



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1420-пн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Успенская церковь», 1839 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Успенская церковь», 1839 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, 19А (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 26.12.2023 № 1420-нн

Описание границ зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Успенская церковь»,
1839 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан,
ул. Бамбурова, 19А

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, 19А
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат охранной зоны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 (внешний контур)					
1	638644.88	1326461.53	картометрический метод	0,1	-
2	638632.63	1326467.09	картометрический метод	0,1	-
3	638632.58	1326459.14	картометрический метод	0,1	-
4	638634.73	1326431.54	картометрический метод	0,1	-
5	638614.19	1326431.42	картометрический метод	0,1	-
6	638614.73	1326421.57	картометрический метод	0,1	-
7	638614.30	1326416.67	картометрический метод	0,1	-
8	638612.84	1326410.95	картометрический метод	0,1	-
9	638599.06	1326416.33	картометрический метод	0,1	-
10	638601.52	1326385.53	картометрический метод	0,1	-
11	638607.23	1326304.75	картометрический метод	0,1	-
12	638632.10	1326307.89	картометрический метод	0,1	-
13	638640.57	1326245.72	картометрический метод	0,1	-
14	638613.40	1326241.42	картометрический метод	0,1	-
15	638633.00	1326158.89	картометрический метод	0,1	-
16	638856.60	1326160.06	картометрический метод	0,1	-
17	638886.43	1326162.31	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
18	638921.93	1326224.41	картометрический метод	0,1	-
19	638896.53	1326243.76	картометрический метод	0,1	-
20	638844.54	1326297.57	картометрический метод	0,1	-
21	638707.03	1326377.98	картометрический метод	0,1	-
22	638702.19	1326369.69	картометрический метод	0,1	-
23	638673.32	1326387.56	картометрический метод	0,1	-
24	638675.68	1326392.84	картометрический метод	0,1	-
25	638660.08	1326397.84	картометрический метод	0,1	-
26	638659.95	1326400.10	картометрический метод	0,1	-
27	638647.92	1326401.65	картометрический метод	0,1	-
28	638644.61	1326435.56	картометрический метод	0,1	-
29	638644.82	1326458.95	картометрический метод	0,1	-
1	638644.88	1326461.53	картометрический метод	0,1	-
Часть № 1 (внутренний контур)					
30	638673.32	1326309.39	картометрический метод	0,1	-
31	638673.90	1326345.26	картометрический метод	0,1	-
32	638673.77	1326349.83	картометрический метод	0,1	-
33	638696.81	1326348.85	картометрический метод	0,1	-
34	638695.44	1326300.66	картометрический метод	0,1	-
35	638692.01	1326301.10	картометрический метод	0,1	-
36	638691.93	1326300.37	картометрический метод	0,1	-
37	638674.15	1326301.61	картометрический метод	0,1	-
38	638674.86	1326309.19	картометрический метод	0,1	-
30	638673.32	1326309.39	картометрический метод	0,1	-
Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	638644.88	1326461.53	картометрический метод	0,1	-
29	638644.82	1326458.95	картометрический метод	0,1	-
28	638644.61	1326435.56	картометрический метод	0,1	-
27	638647.92	1326401.65	картометрический метод	0,1	-
26	638659.95	1326400.10	картометрический метод	0,1	-
25	638660.08	1326397.84	картометрический метод	0,1	-
24	638675.68	1326392.84	картометрический метод	0,1	-
23	638673.32	1326387.56	картометрический метод	0,1	-
22	638702.19	1326369.69	картометрический метод	0,1	-
21	638707.03	1326377.98	картометрический метод	0,1	-
20	638844.54	1326297.57	картометрический метод	0,1	-
19	638896.53	1326243.76	картометрический метод	0,1	-
18	638921.93	1326224.41	картометрический метод	0,1	-
17	638886.43	1326162.31	картометрический метод	0,1	-
16	638856.59	1326160.06	картометрический метод	0,1	-
15	638633.00	1326158.89	картометрический метод	0,1	-
14	638613.40	1326241.42	картометрический метод	0,1	-
39	638610.94	1326257.84	картометрический метод	0,1	-
40	638608.86	1326278.54	картометрический метод	0,1	-
11	638607.23	1326304.75	картометрический метод	0,1	-
10	638601.52	1326385.53	картометрический метод	0,1	-
9	638599.06	1326416.33	картометрический метод	0,1	-
8	638612.84	1326410.95	картометрический метод	0,1	-
7	638614.30	1326416.67	картометрический метод	0,1	-
6	638614.73	1326421.57	картометрический метод	0,1	-
5	638614.19	1326431.42	картометрический метод	0,1	-
4	638634.73	1326431.54	картометрический метод	0,1	-
3	638632.58	1326459.14	картометрический метод	0,1	-
2	638632.63	1326467.09	картометрический метод	0,1	-
41	638632.66	1326476.28	картометрический метод	0,1	-
42	638624.49	1326476.35	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	638611.99	1326478.50	картометрический метод	0,1	-
44	638609.26	1326478.77	картометрический метод	0,1	-
45	638593.22	1326478.99	картометрический метод	0,1	-
46	638575.81	1326479.74	картометрический метод	0,1	-
47	638558.95	1326479.99	картометрический метод	0,1	-
48	638537.33	1326479.00	картометрический метод	0,1	-
49	638526.58	1326477.04	картометрический метод	0,1	-
50	638499.65	1326478.32	картометрический метод	0,1	-
51	638479.81	1326474.18	картометрический метод	0,1	-
52	638472.25	1326472.90	картометрический метод	0,1	-
53	638457.74	1326469.76	картометрический метод	0,1	-
54	638461.49	1326454.27	картометрический метод	0,1	-
55	638462.68	1326449.35	картометрический метод	0,1	-
56	638463.18	1326446.30	картометрический метод	0,1	-
57	638466.83	1326442.58	картометрический метод	0,1	-
58	638469.91	1326429.17	картометрический метод	0,1	-
59	638478.45	1326394.48	картометрический метод	0,1	-
60	638482.51	1326378.87	картометрический метод	0,1	-
61	638485.92	1326363.57	картометрический метод	0,1	-
62	638486.41	1326361.60	картометрический метод	0,1	-
63	638487.47	1326356.89	картометрический метод	0,1	-
64	638491.06	1326341.18	картометрический метод	0,1	-
65	638503.84	1326313.35	картометрический метод	0,1	-
66	638504.09	1326310.47	картометрический метод	0,1	-
67	638507.11	1326293.51	картометрический метод	0,1	-
68	638508.02	1326288.34	картометрический метод	0,1	-
69	638509.07	1326279.59	картометрический метод	0,1	-
70	638509.31	1326278.25	картометрический метод	0,1	-
71	638511.68	1326278.55	картометрический метод	0,1	-
72	638512.03	1326271.86	картометрический метод	0,1	-
73	638513.01	1326262.84	картометрический метод	0,1	-
74	638515.43	1326263.15	картометрический метод	0,1	-
75	638515.9	1326262.49	картометрический метод	0,1	-
76	638518.02	1326249.49	картометрический метод	0,1	-
77	638518.87	1326240.03	картометрический метод	0,1	-
78	638520.17	1326234.19	картометрический метод	0,1	-
79	638522.2	1326219.99	картометрический метод	0,1	-
80	638525.71	1326205.04	картометрический метод	0,1	-
81	638526.27	1326199.90	картометрический метод	0,1	-
82	638527.00	1326190.93	картометрический метод	0,1	-
83	638528.47	1326180.53	картометрический метод	0,1	-
84	638530.01	1326175.17	картометрический метод	0,1	-

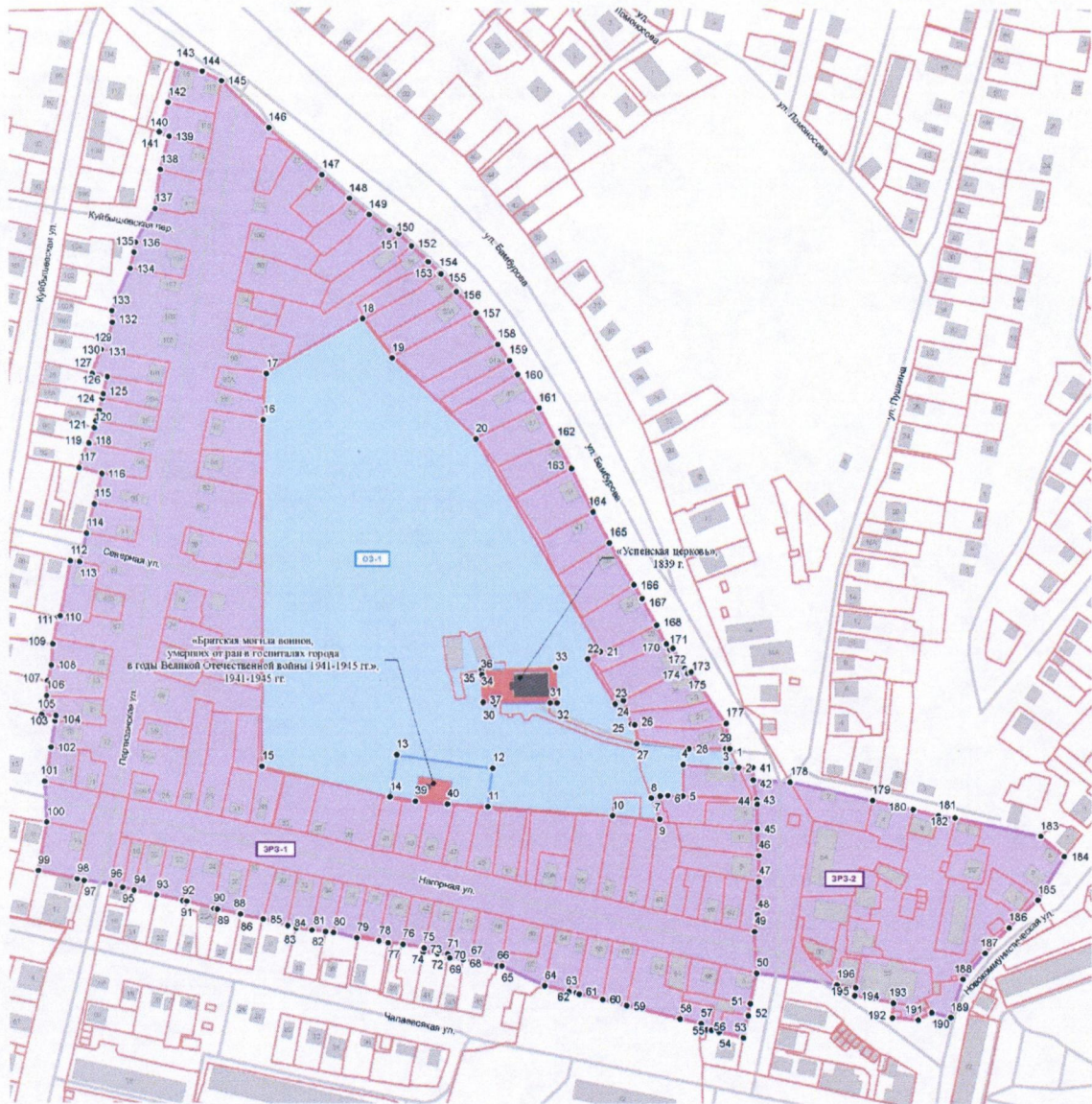
1	2	3	4	5	6
85	638534.25	1326159.58	картометрический метод	0,1	-
86	638536.58	1326144.84	картометрический метод	0,1	-
87	638537.23	1326144.96	картометрический метод	0,1	-
88	638537.39	1326144.45	картометрический метод	0,1	-
89	638540.42	1326129.98	картометрический метод	0,1	-
90	638541.01	1326127.65	картометрический метод	0,1	-
91	638545.57	1326110.33	картометрический метод	0,1	-
92	638545.97	1326107.49	картометрический метод	0,1	-
93	638549.67	1326090.82	картометрический метод	0,1	-
94	638552.57	1326076.45	картометрический метод	0,1	-
95	638554.51	1326068.93	картометрический метод	0,1	-
96	638556.52	1326061.14	картометрический метод	0,1	-
97	638559.01	1326044.08	картометрический метод	0,1	-
98	638560.10	1326039.37	картометрический метод	0,1	-
99	638565.16	1326014.25	картометрический метод	0,1	-
100	638596.82	1326019.72	картометрический метод	0,1	-
101	638623.16	1326018.67	картометрический метод	0,1	-
102	638644.95	1326022.60	картометрический метод	0,1	-
103	638661.96	1326025.23	картометрический метод	0,1	-
104	638665.16	1326025.79	картометрический метод	0,1	-
105	638665.87	1326016.65	картометрический метод	0,1	-
106	638678.20	1326019.58	картометрический метод	0,1	-
107	638687.40	1326020.41	картометрический метод	0,1	-
108	638697.89	1326022.98	картометрический метод	0,1	-
109	638711.29	1326023.81	картометрический метод	0,1	-
110	638728.85	1326027.15	картометрический метод	0,1	-
111	638729.33	1326028.81	картометрический метод	0,1	-
112	638765.09	1326035.19	картометрический метод	0,1	-
113	638764.56	1326041.53	картометрический метод	0,1	-
114	638782.96	1326045.82	картометрический метод	0,1	-
115	638802.09	1326050.78	картометрический метод	0,1	-
116	638821.71	1326055.46	картометрический метод	0,1	-
117	638825.27	1326041.04	картометрический метод	0,1	-
118	638841.11	1326046.67	картометрический метод	0,1	-
119	638841.25	1326047.35	картометрический метод	0,1	-
120	638851.26	1326050.73	картометрический метод	0,1	-
121	638851.34	1326050.43	картометрический метод	0,1	-
122	638855.43	1326051.93	картометрический метод	0,1	-
123	638862.27	1326053.88	картометрический метод	0,1	-
124	638870.05	1326055.92	картометрический метод	0,1	-
125	638872.89	1326056.50	картометрический метод	0,1	-
126	638884.29	1326059.32	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
127	638886.22	1326049.48	картометрический метод	0,1	-
128	638901.80	1326055.29	картометрический метод	0,1	-
129	638902.26	1326053.87	картометрический метод	0,1	-
130	638908.59	1326054.77	картометрический метод	0,1	-
131	638907.66	1326060.27	картометрический метод	0,1	-
132	638919.25	1326062.89	картометрический метод	0,1	-
133	638926.68	1326062.60	картометрический метод	0,1	-
134	638954.12	1326074.40	картометрический метод	0,1	-
135	638964.52	1326076.94	картометрический метод	0,1	-
136	638970.75	1326077.69	картометрический метод	0,1	-
137	638992.82	1326090.54	картометрический метод	0,1	-
138	639018.04	1326094.01	картометрический метод	0,1	-
139	639039.87	1326099.55	картометрический метод	0,1	-
140	639041.74	1326093.28	картометрический метод	0,1	-
141	639042.58	1326093.52	картометрический метод	0,1	-
142	639061.67	1326099.16	картометрический метод	0,1	-
143	639086.44	1326104.73	картометрический метод	0,1	-
144	639081.49	1326121.35	картометрический метод	0,1	-
145	639075.91	1326133.67	картометрический метод	0,1	-
146	639045.72	1326164.10	картометрический метод	0,1	-
147	639015.14	1326198.75	картометрический метод	0,1	-
148	638999.79	1326216.14	картометрический метод	0,1	-
149	638989.26	1326228.93	картометрический метод	0,1	-
150	638979.15	1326242.20	картометрический метод	0,1	-
151	638976.91	1326247.94	картометрический метод	0,1	-
152	638968.85	1326256.29	картометрический метод	0,1	-
153	638958.66	1326267.13	картометрический метод	0,1	-
154	638951.47	1326274.38	картометрический метод	0,1	-
155	638950.69	1326275.59	картометрический метод	0,1	-
156	638939.45	1326285.14	картометрический метод	0,1	-
157	638925.64	1326297.93	картометрический метод	0,1	-
158	638905.50	1326312.00	картометрический метод	0,1	-
159	638895.05	1326319.29	картометрический метод	0,1	-
160	638886.19	1326324.81	картометрический метод	0,1	-
161	638864.33	1326338.52	картометрический метод	0,1	-
162	638842.33	1326350.43	картометрический метод	0,1	-
163	638825.49	1326359.54	картометрический метод	0,1	-
164	638797.17	1326373.48	картометрический метод	0,1	-
165	638777.22	1326384.10	картометрический метод	0,1	-
166	638750.22	1326400.06	картометрический метод	0,1	-
167	638741.15	1326405.20	картометрический метод	0,1	-
168	638724.17	1326414.81	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
169	638711.85	1326420.35	картометрический метод	0,1	-
170	638711.95	1326421.22	картометрический метод	0,1	-
171	638708.19	1326423.28	картометрический метод	0,1	-
172	638709.20	1326425.10	картометрический метод	0,1	-
173	638695.93	1326433.02	картометрический метод	0,1	-
174	638694.26	1326434.38	картометрический метод	0,1	-
175	638692.87	1326434.96	картометрический метод	0,1	-
176	638693.88	1326436.82	картометрический метод	0,1	-
177	638660.96	1326459.16	картометрический метод	0,1	-
1	638644.88	1326461.53	картометрический метод	0,1	-
Часть № 2					
50	638499.65	1326478.32	картометрический метод	0,1	-
49	638526.58	1326477.04	картометрический метод	0,1	-
48	638537.33	1326479.00	картометрический метод	0,1	-
47	638558.95	1326479.99	картометрический метод	0,1	-
46	638575.81	1326479.74	картометрический метод	0,1	-
45	638593.22	1326478.99	картометрический метод	0,1	-
44	638609.26	1326478.77	картометрический метод	0,1	-
43	638611.99	1326478.50	картометрический метод	0,1	-
42	638624.49	1326476.35	картометрический метод	0,1	-
178	638623.61	1326500.31	картометрический метод	0,1	-
179	638611.73	1326553.39	картометрический метод	0,1	-
180	638605.84	1326580.12	картометрический метод	0,1	-
181	638601.79	1326596.53	картометрический метод	0,1	-
182	638600.62	1326607.20	картометрический метод	0,1	-
183	638588.81	1326662.63	картометрический метод	0,1	-
184	638575.68	1326678.17	картометрический метод	0,1	-
185	638547.49	1326660.87	картометрический метод	0,1	-
186	638529.49	1326642.07	картометрический метод	0,1	-
187	638512.77	1326626.41	картометрический метод	0,1	-
188	638495.82	1326612.42	картометрический метод	0,1	-
189	638471.23	1326604.19	картометрический метод	0,1	-
190	638474.56	1326591.98	картометрический метод	0,1	-
191	638469.71	1326583.09	картометрический метод	0,1	-
192	638470.81	1326566.44	картометрический метод	0,1	-
193	638480.56	1326567.00	картометрический метод	0,1	-
194	638485.38	1326541.69	картометрический метод	0,1	-
195	638490.35	1326542.59	картометрический метод	0,1	-
196	638492.40	1326530.28	картометрический метод	0,1	-
50	638499.65	1326478.32	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:2500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- действующие зоны охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
- охранная зона объекта культурного наследия
- 03-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
- 7 характерные (поворотные) точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1420-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Успенская церковь», 1839 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, 19А

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Успенская церковь», 1839 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, 19А (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка наземных, и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по захоронению в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Законом Оренбургской области от 6 сентября 2004 года № 1421/223-III-ОЗ «О погребении и похоронном деле на территории Оренбургской области».

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек

мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градостроительных объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к размещению и предельным параметрам объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных естественных материалов (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация кровли – скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–30 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-кирпичной гаммы);

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.
