



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

г. Оренбург

№ 475-п

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 09.03.2006 № 72-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 09.03.2006 № 72-п «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 № 404-п, от 03.07.2009 № 341-п, от 29.12.2009 № 681-п, от 07.07.2011 № 565-п, от 06.10.2011 № 969-п, от 16.01.2012 № 15-п, от 26.10.2012 № 915-п, от 23.01.2013 № 51-п, от 11.11.2013 № 1028-п, от 22.07.2014 № 517-п, от 03.10.2014 № 714-п, от 22.04.2015 № 261-п, от 17.08.2015 № 616-п, от 24.05.2016 № 360-п, от 05.06.2017 № 400-п, от 03.04.2018 № 203-п, от 18.12.2019 № 936-п, от 13.07.2020 № 578-п, от 24.12.2020 № 1226-п) следующие изменения:

в пункте 4:

подпункт «г» подпункта 4.1 после слов «Жителю блокадного Ленинграда» дополнить словами «, лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»»;

в подпункте 4.2:

подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) инвалиды боевых действий, военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)»;

подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших

при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;»;

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется в форме предоставления единовременной денежной выплаты на:

а) приобретение для постоянного проживания готового жилого помещения: квартиры, комнаты, жилого дома (части жилого дома);

б) приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) строительство жилого помещения, за исключением граждан, указанных в подпунктах «г», «д» подпункта 4.2 пункта 4 настоящего Порядка.

Приобретенное (построенное) с помощью единовременной денежной выплаты жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Процент износа приобретаемого жилого помещения, подтвержденный техническим паспортом органа (организации) технической инвентаризации, уполномоченного на проведение технического учета и технической инвентаризации объектов жилищного фонда, содержащим актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения, согласно инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года № 37, не должен превышать 30 процентов.

Единовременная денежная выплата не предоставляется в случае приобретения жилого помещения, являющегося предметом залога.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также у супруги (супруга);

на приобретение жилого помещения, расположенного в зоне, подверженной риску затопления, подтопления, на приаэродромной территории;

на оплату земельного участка при приобретении жилого дома (части жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

Ветеранам Великой Отечественной войны в качестве меры социальной поддержки могут быть предоставлены жилые помещения по договору социального найма.

Форму оказания социальной поддержки по обеспечению жильем ветераны Великой Отечественной войны определяют самостоятельно.

Ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем только один раз.»;

в пункте 22:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Граждане – владельцы Свидетельства в течение срока его действия обязаны представить в министерство социального развития (орган, выдавший Свидетельство) договор купли-продажи или договор об участии в долевом строительстве жилья, или договор уступки прав, заключенный в соответствии с действующим законодательством, технический паспорт жилого помещения, выданный органом (организацией), уполномоченным (уполномоченной) на проведение технического учета и технической инвентаризации объектов жилищного фонда, содержащий актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения. При этом обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилья, или договора уступки прав является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет единовременной денежной выплаты, выделяемой по Свидетельству.»;

в абзаце третьем слова «свидетельство о государственной регистрации жилого помещения» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение»;

в пункте 23:

в подпункте «а» слова «(свидетельстве о регистрации права собственности на жилое помещение)» заменить словами «(выписке из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение)»;

подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б) соответствия площади, технического состояния приобретаемого (построенного) жилого помещения, уровня износа приобретаемого жилого помещения условиям настоящего Порядка;»;

приложение № 7 к Порядку предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.05.2024 № 475-п

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
Оренбургской области

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
директор филиала государственного
казенного учреждения
«Центр социальной поддержки населения»

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Список

граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Дата постановки на учет	Наименование муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете	Информация о ранее полученной социальной поддержке в обеспечении жильем с указанием даты ¹⁾	Информация о факте и дате ухудшения жилищных условий
1	2	3	4	5	6	7

1. Граждане, претендующие на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

1.1. Граждане категорий, перечисленных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23 ² Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»					
1.1.1. Инвалиды Великой Отечественной войны					
1.1.2. Участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период					
1.1.3. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств					
1.1.4. Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»					
1.1.5. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда ²⁾					
1.2. Граждане категорий, перечисленных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23 ² Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»					
1.2.1. Инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)					
1.2.2. Ветераны боевых действий					
1.2.3. Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий ³⁾					

2. Граждане, претендующие на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»						
2.1. Инвалиды						
2.2. Семьи, имеющие детей-инвалидов						

¹⁾ Указывается наименование меры социальной поддержки (жилое помещение, социальная выплата либо иной способ обеспечения).

²⁾ В графе 2 указываются дата гибели (смерти), степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии) члена семьи погибшего (умершего), при указании сведений о супруге погибшего (умершего) дополнительно указывается дата заключения брака.

³⁾ В графе 2 указываются дата гибели (смерти), степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии) члена семьи погибшего (умершего), при указании сведений о супруге погибшего (умершего) дополнительно указывается дата заключения брака.
