



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»

Принят Законодательным
Собранием области

6 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 8 апреля 2024 года) изменения.

1. Часть 1 статьи 2:

1) дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области.»;

2) дополнить абзацем в редакции:

«К гражданам, утратившим жилое помещение, относятся граждане, чьи жилые помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо утрачены (разрушены).».

2. В статье 3:

1) в части 2:

а) слова «в статье 2» заменить словами «в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2»;

б) слова «в качестве граждан» заменить словами «в качестве лиц»;

в) абзац четвертый изложить в редакции:

«если участнику специальной военной операции, членам семей

погибших (умерших) участников специальной военной операции не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно.»;

2) дополнить частью 2¹ в редакции:

«2¹. Гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно предоставляется земельный участок, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение, для строительства на нем жилого помещения с использованием выплаты на строительство жилого помещения, предоставленной в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области, при условии:

если граждане состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

наличия у граждан места жительства (места пребывания) на территории Оренбургской области;

исполнения гражданами обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области;

если гражданам не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить частью 3¹ в редакции:

«3¹. Гражданам, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, предоставляются земельные участки, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение.»;

4) в части 4:

а) абзац третий изложить в редакции:

«в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.»;

б) дополнить абзацами в редакции:

«в собственность гражданина, утратившего жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году;

в общую долевую собственность граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, которое располагалось на земельном участке, находившемся в общей долевой собственности, пропорционально размеру долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;

в общую долевую собственность граждан, утративших жилое помещение, находившееся в общей совместной собственности, в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в равных долях.».

3. В статье 4:

1) абзац первый части 1 изложить в редакции:

«1. Лицам, указанным в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки в собственность бесплатно предоставляются в следующих размерах:»;

2) дополнить частью 3 в редакции:

«3. Лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок в собственность бесплатно предоставляется в размере земельного участка, на котором было расположено утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, жилое помещение.».

4. В статье 5:

1) в наименовании слова «участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве граждан» заменить словами «граждан на учет в качестве лиц»;

2) часть 1 изложить в редакции:

«1. С заявлением о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом (далее – заявление о постановке на учет), с указанием цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

1) граждане, указанные в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, на территории которых они имеют место жительства (место пребывания);

2) граждане, указанные в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых указанными гражданами было исполнено обязательство о безвозмездном отчуждении, указанное в абзаце четвертом части 2¹ статьи 3 настоящего Закона.»;

3) абзац первый части 2 изложить в редакции:

«2. К заявлению о постановке на учет лицами, указанными в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагаются:»;

4) дополнить частью 2¹ в редакции:

«2¹. К заявлению о постановке на учет лицами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) копия свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения, полученного гражданином, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории

Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году.»;

5) в части 4:

а) слова «частью 2 настоящей статьи» заменить словами «частями 2, 2¹ настоящей статьи»;

б) слова «частью 2 статьи 3 настоящего Закона, в том числе» заменить словами «статьей 3 настоящего Закона, в том числе путем запроса дополнительных сведений»;

6) в части 5 слова «участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве граждан» заменить словами «лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет в качестве лиц»;

7) в части 6 слова «участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции» заменить словами «лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона,»;

8) в части 7:

а) слова «Решение о постановке на учет в качестве граждан» заменить словами «Решение о постановке на учет в качестве лиц»;

б) слова «решение об отказе в постановке на учет в качестве граждан» заменить словами «решение об отказе в постановке на учет в качестве лиц»;

в) слова «участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции,» заменить словом «лицу,»;

9) дополнить частью 8 в редакции:

«8. Учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом, осуществляется отдельно для лиц, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и для лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона.».

5. В статье 6:

1) в наименовании слова «участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве граждан,» заменить словами «граждан на учет в качестве лиц,»;

2) в абзаце первом слова «участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве граждан,» заменить словами «лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет в качестве лиц,»;

3) в абзаце пятом слова «статьей 2» заменить словами «пунктами 1, 2 части 1 статьи 2»;

4) дополнить абзацем шестым в редакции:

«подача заявления о постановке на учет гражданами, предусмотренными пунктом 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, ранее реализовавшими право на получение земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.».

6. Статью 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»

1. Граждане, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, снимаются с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на основании решения уполномоченных органов местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, принявших решение о постановке на такой учет, в случаях:

1) поступления заявлений граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, о снятии с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

2) получения гражданами, указанными в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно по иным основаниям;

3) утраты права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) трехкратного отказа участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, состоящих на учете в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, от предложенных уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки). При этом снятие участников специальной военной операции (членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции) с учета не лишает их права на подачу в дальнейшем нового заявления о постановке на учет;

5) отказа граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, от предоставления им земельного участка, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение и в отношении которого ими было исполнено обязательство о безвозмездном отчуждении, указанное в абзаце четвертом части 2¹ статьи 3 настоящего Закона;

6) получения лицами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

7) истечения срока, установленного частью 2 статьи 10¹ настоящего Закона, для подачи гражданами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

8) предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

2. Решение о снятии лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета принимается уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления о снятии с учета либо выявления обстоятельств, являющихся основаниями для принятия такого решения.

3. Решение о снятии лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета должно содержать основания для снятия с такого учета, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

4. Решение о снятии с учета выдается лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, или направляется им заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.».

7. В статье 8:

1) в части 11 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

2) в части 12 слова «(далее – решение об отказе)» исключить, после слов «5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе» дополнить словами «в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно».

8. Дополнить статьей 10¹ в редакции:

«Статья 10¹. Порядок и особенности предоставления гражданам, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в собственность бесплатно земельных участков, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение

1. Предоставление лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельных участков, на которых ранее располагалось утраченное ими жилое помещение, осуществляется на основании заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, подается в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, по месту нахождения земельного участка не позднее 6 месяцев со дня государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году.

3. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются следующие случаи:

1) лица, указанные в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, не состоят на учете в соответствии с настоящим Законом;

2) в отношении лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего

Закона, ранее принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

4. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии оснований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, принимается уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими правом предоставления земельных участков, не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подавшим заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется им заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием основания для такого отказа.

6. Земельные участки, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение, в собственность бесплатно могут предоставляться лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с расположенными на них объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и свободными от прав третьих лиц.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер