



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024

г. Оренбург

№ 541-пп

О внесении изменения в постановление  
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 409-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 409-пп «О предоставлении выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 20.06.2024 № 541-нн

### Порядок

предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм назначения и предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

4. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего

паводка в 2024 году (далее – чрезвычайная ситуация), собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имели на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания (далее – граждане).

От имени гражданина вправе выступать его законный представитель либо лицо, действующее на основании нотариально удостоверенной доверенности.

5. Выплата предоставляется гражданам однократно в отношении одного жилого помещения.

В случае повреждения в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из поврежденных жилых помещений по выбору гражданина.

6. Выплата предоставляется гражданину в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения своими силами либо путем заключения договора на проведение капитального ремонта жилого помещения (далее – договор о ремонте).

Капитальный ремонт жилого помещения должен быть проведен гражданином в срок не позднее 1 декабря 2025 года.

7. Размер выплаты рассчитывается исходя из общей площади поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра, которая составляет 7 тыс. рублей.

В случае если поврежденное жилое помещение находится в общей долевой собственности, размер выплаты, предоставляемой каждому из собственников, определяется пропорционально доле в праве общей собственности на жилое помещение от общего размера выплаты, рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае если поврежденное жилое помещение находится в общей совместной собственности, размер выплаты, предоставляемой каждому из собственников, определяется в равных долях от общего размера выплаты, рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8. Выплата используется на проведение капитального ремонта жилого помещения, направленного на устранение несоответствий жилого помещения, указанных в акте обследования жилого помещения, составленном межведомственной комиссией органа местного самоуправления,

образованной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – акт обследования жилого помещения, Положение).

9. Условием предоставления гражданину выплаты на проведение капитального ремонта является данное им обязательство о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

10. Жилые помещения, отремонтированные гражданами с использованием выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным Положением.

11. Для получения выплаты граждане (их представители) не позднее 1 ноября 2024 года подают в министерство заявление о получении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

Заявление подается в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы заявления через официальный сайт министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления граждане вправе обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту своего жительства (далее – МФЦ) для подачи заявления через сектор пользовательского сопровождения.

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) нотариально удостоверенная доверенность (в случае представления заявления лицом, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату изготовленного нотариусом электронного документа;

б) документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае представления заявления опекуном или попечителем гражданина);

в) обязательство о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения (представляется путем заполнения интерактивной формы);

г) договор о ремонте с указанием реквизитов счета подрядчика – в случае заключения гражданином договора о ремонте;

д) реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации на имя гражданина, – в случае осуществления капитального ремонта собственными силами гражданина;

д) согласие на обработку персональных данных (представляется путем заполнения интерактивной формы).

13. Заявление подается при условии, что:

а) жилое помещение указано в правовом акте органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту;

б) имеется подтвержденная учетная запись гражданина в Федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА).

В случае отсутствия подтвержденной учетной записи гражданина в ЕСИА она подтверждается в установленном порядке в МФЦ либо в иных уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации органах, организациях или аккредитованных удостоверяющих центрах.

14. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию.

Министерство в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, из Единого государственного реестра недвижимости сведения о принадлежащих на праве собственности гражданину жилых помещениях или доли в праве общей собственности на жилое помещение, а также о площади жилого помещения, в отношении которого запрошена выплата.

15. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения ответа на запрос принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

а) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

б) полномочия подавшего заявление представителя гражданина не подтверждены;

в) гражданину ранее произведена выплата в полном объеме;

г) заявление подано за пределами срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка;

д) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений.

17. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты по основаниям, указанным в подпунктах «б», «д» пункта 16 настоящего Порядка, гражданин вправе обратиться с заявлением повторно при условии устранения оснований, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

18. Перечисление выплаты осуществляется в размере, установленном пунктом 7 настоящего Порядка.

19. Гражданин уведомляется министерством о принятом решении о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты в срок не позднее 1 рабочего дня после дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении.

20. Перечисление выплаты осуществляется министерством в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты:

на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор о ремонте;  
на счет гражданина в случае проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами.

21. Контроль за проведением капитального ремонта жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 53 Положения.

22. Контроль за исполнением обязательства о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения осуществляется министерством в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом министерства.

23. В случае выявления факта предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, послужившие основанием для получения выплаты, или неустранения несоответствий жилого помещения, указанных в акте обследования жилого помещения, в срок, установленный в обязательстве о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения, министерство в день выявления указанных обстоятельств направляет получателю уведомление о добровольном возврате необоснованно полученных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения уведомления гражданином. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения уведомления гражданином средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления меры  
социальной поддержки в виде выплаты на  
капитальный ремонт гражданам, жилые  
помещения которых повреждены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
слοжившейся на территории Оренбург-  
ской области в связи с прохождением  
весеннего паводка в 2024 году

Обязательство  
о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения, наименование, серия и номер документа,  
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь провести капитальный ремонт поврежденного жилого помещения  
и устранить несоответствия жилого помещения, указанные в акте  
обследования жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
не позднее 1 декабря 2025 года и предоставить указанное жилое помещение к  
осмотру комиссии, образованной органом местного самоуправления  
муниципального образования, на территории которого расположено жилое  
помещение, в соответствии с постановлением Правительства Российской  
Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о  
признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»  
в месячный срок со дня завершения проведения капитального ремонта.

Я уведомлен о том, что в случае неустранения до 1 декабря 2025 года  
несоответствий жилого помещения, указанных в акте обследования жилого  
помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
полученные денежные средства должны быть мною возвращены в областной  
бюджет.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления меры  
социальной поддержки в виде выплаты на  
капитальный ремонт гражданам, жилые  
помещения которых повреждены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
сложившейся на территории Оренбург-  
ской области в связи с прохождением  
весеннего паводка в 2024 году

В министерство строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства  
и транспорта Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_ фактически проживающего (ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, серия и номер документа,  
удостоверяющего личность гражданина,  
кем, когда выдан)

номер телефона: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Заявление

о получении выплаты на капитальный ремонт  
поврежденного жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (серия и номер документа, удостоверяющего  
личность гражданина, кем, когда выдан)

прошу перечислить выплату на капитальный ремонт поврежденного жилого  
помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
на банковский счет \_\_\_\_\_.

(при заключении договора на проведение капитального ремонта  
жилого помещения указывается банковский счет подрядчика)



К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(по количеству документов)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

\_\_\_\_\_  
(номер телефона, адрес электронной почты, личный кабинет ЕГПУ)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_