



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

18 сентября 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2011 года № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (газета «Оренбуржье» от 27 сентября 2011 года, 21 марта 2013 года, 14 мая, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, пятое заседание; 2013, двадцатое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 12 сентября 2018 года, 25 декабря 2018 года, 1 июля 2019 года, 9 декабря 2019 года, 25 декабря 2019 года, 22 мая 2020 года, 6 сентября 2022 года, 28 октября 2022 года) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающим с ними членам их семей, наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно

проживающих с ними членов их семей».

2. Преамбулу Закона изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» устанавливает порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений в собственности бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, а также наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающих с ними членов их семей.».

3. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют следующие категории граждан, которые до 1 января 2005 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке были приняты органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года:

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей;

2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего;

3) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы, имевших

основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы в случае, если основания для признания таких членов семей нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, возникли вследствие рождения в этих семьях детей после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации;

5) члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы;

6) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения со службы, и совместно проживающие с ними члены их семей;

7) граждане, уволенные с военной службы, независимо от даты увольнения с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и совместно проживающие с ними члены их семей;

8) граждане, обеспечиваемые жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», изъявившие желание получить государственные жилищные сертификаты до 1 января 2011 года и не получившие их;

9) граждане, обеспечиваемые жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», получившие государственные жилищные сертификаты до 1 января 2011 года и не обеспеченные жилыми помещениями.».

4. Абзац первый статьи 2 после слова «гражданина,» дополнить словами «указанного в статье 1 настоящего Закона,».

5. В статье 3:

1) часть 1 после слов «учет граждан,» дополнить словами «указанных в статье 1 настоящего Закона,»;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Жилые помещения или единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилого помещения предоставляются гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений, указанных в пунктах 2–5 статьи 1 настоящего Закона.».

6. В статье 4:

1) часть 1 признать утратившей силу;

2) часть 2 признать утратившей силу;

3) части 3, 3<sup>1</sup> изложить в редакции:

«3. Для получения жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма граждане, указанные в статье 1 настоящего Закона, подают заявление по форме, утвержденной органом исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (электронного образа документа) в орган местного самоуправления, которым они были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и лиц, являющихся членами его семьи (кроме документов, получаемых по межведомственным запросам);

копии документов, подтверждающих нахождение членов семьи гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, на его иждивении;

справка об общей продолжительности военной службы (службы);

выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с

указанием основания увольнения;

документ, подтверждающий право гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, на дополнительную общую площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность по форме, установленной постановлением Правительства Оренбургской области (при наличии жилого помещения, занимаемого гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, и членами его семьи по договору социального найма (найма специализированного жилого помещения) и (или) на праве собственности, и принятии гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, и членами его семьи обязательства о расторжении договора социального найма (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения и (или) о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в государственную (муниципальную) собственность);

справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (службы) (в случае, если такое жилое помещение предоставлялось);

согласие гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утвержденной органом исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения.

Копии документов представляются одновременно с их подлинниками. После проверки соответствия подлинникам копии документов заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов подлежат возврату гражданину, подавшему заявление.

3<sup>1</sup>. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости; сведения о регистрации по месту жительства; сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, сведения о государственной регистрации рождения членов семьи гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона; сведения о государственной регистрации перемены имени гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, сведения о смерти гражданина, указанного в статье 1 настоящего

Закона (для вдов (вдовцов), запрашиваются органами местного самоуправления по межведомственным запросам в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в части 3 настоящей статьи.

Граждане, указанные в статье 1 настоящего Закона, вправе представить документы (сведения), указанные в настоящей части, по собственной инициативе.»;

4) в части 4:

а) абзац второй после слова «гражданином» дополнить словами «, указанным в статье 1 настоящего Закона,»;

б) в абзаце третьем слово «гражданин» заменить словами «лицо, подавшее заявление, указанное в части 3 настоящей статьи.»;

в) абзац четвертый после слова «гражданин» дополнить словами «, указанный в статье 1 настоящего Закона.».

7. Статью 5 признать утратившей силу.

8. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Для получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – денежная выплата) граждане, указанные в статье 1 настоящего Закона, дополнительно к документам, указанным в статье 4 настоящего Закона, представляют:

1) при строительстве индивидуального жилого дома (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»):

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если право собственности на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии);

в) договор строительного подряда, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) при участии в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса – договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке (далее – договор участия в долевом строительстве).

2. Денежная выплата используется гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или строительства объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение с использованием денежной выплаты оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, в равных долях.

3. Денежная выплата предоставляется гражданину, указанному в статье 1 настоящего Закона, в безналичной форме путем перечисления:

1) при приобретении жилого помещения в собственность – продавцу жилого помещения на лицевой счет, открытый им в кредитном учреждении (организации), на основании договора купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на данное жилое помещение;

2) при строительстве жилого помещения путем:

а) участия в долевом строительстве – на открытый в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счет эскроу либо застройщику по договору участия в долевом строительстве в случае, если законодательством Российской Федерации допускается привлечение денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса без использования счетов эскроу;

б) индивидуального строительства – гражданину на лицевой счет, открытый им в кредитном учреждении (организации), при предъявлении им правоустанавливающих документов на земельный участок, уведомления о соответствии, договора строительного подряда, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Денежные выплаты предоставляются гражданам в соответствии с правилами, установленными Правительством Оренбургской области.»

9. В наименовании главы II слова «государственными полномочиями» заменить словами «отдельными государственными полномочиями».

10. В статье 7:

- 1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 2) в абзаце первом части 1 слова «государственными полномочиями» заменить словами «отдельными государственными полномочиями»;
  - 3) в части 2 слова «государственными полномочиями» заменить словами «отдельными государственными полномочиями».
11. В статье 8:
- 1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 2) в части 1:
    - а) в абзаце первом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
    - б) в абзаце втором слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
    - в) абзац третий изложить в редакции:  
«получение разъяснений от органа исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий»;»;
    - г) в абзаце четвертом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 3) в части 2:
    - а) в абзаце первом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
    - б) в абзаце третьем слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
    - в) в абзаце четвертом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
    - г) в абзаце пятом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».
12. В статье 9:
- 1) в пункте 1 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 2) в пункте 2 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 3) в пункте 3 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 4) в пункте 4 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».
13. В статье 10:
- 1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;
  - 2) в части 1:
    - а) в абзаце втором слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;



б) в абзаце третьем слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

в) в абзаце четвертом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

г) в абзаце пятом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

д) в абзаце шестом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

3) в части 2:

а) абзац второй изложить в редакции:

«обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств и при необходимости материальных ресурсов для осуществления отдельных государственных полномочий. Перечень подлежащих передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий (далее – перечень), составляется органом исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения. В перечне указываются наименование муниципального образования и материальные ресурсы, необходимые ему для осуществления отдельных государственных полномочий, планируемые к передаче. Передача материальных ресурсов, указанных в перечне, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами по управлению и распоряжению государственным имуществом Оренбургской области»;

б) в абзаце третьем слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

в) в абзаце четвертом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».

14. В статье 11:

1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

2) в части 1 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

3) в части 2 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

4) в части 3 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».

15. В статье 12:

1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных в соответствии с настоящим Законом отдельных государственных полномочий, а также за соблюдением ими условий, целей и порядка предоставления из областного бюджета субвенций на указанные цели

осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения.»;

б) в абзаце третьем слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

в) в абзаце четвертом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

г) в абзаце шестом слова «орган исполнительной власти Оренбургской области в сфере социальной политики» заменить словами «орган исполнительной власти Оренбургской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной поддержки населения.»;

3) в части 2 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».

16. В статье 13:

1) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

2) в части 1:

а) в абзаце первом слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

б) в абзаце третьем слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий»;

3) в части 3 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».

17. Приложение 1 признать утратившим силу.

18. В приложении 2:

1) обозначение изложить в редакции:

«Приложение 2 к Закону Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающим с ними членам их семей, наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем помещениями граждан, уволенных с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающих с ними членов их семей» от 12 сентября 2011 года № 407/84-V-ОЗ»;

2) в наименовании слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий», слова «некоторых категорий граждан» заменить словами «граждан, уволенных с военной службы и государственной службы иных видов, и совместно проживающих с ними членов их семей»;

3) в преамбуле слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий», слова «абзаце третьем пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» заменить словами «абзаце шестом пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

4) в пункте 3 слова «государственных полномочий» заменить словами «отдельных государственных полномочий».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

1 октября 2024 года  
№ 1219/519-VII-ОЗ



Д.В.Паслер