



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024

г. Оренбург

№ 900-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.10.2017 № 763-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30.10.2017 № 763-п «Об обеспечении функционирования территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 30.03.2018 № 189-п, от 05.06.2019 № 354-п, от 15.02.2021 № 105-п, от 09.11.2021 № 1033-п, от 04.10.2022 № 1048-п, от 31.01.2023 № 78-п, от 19.09.2023 № 907-п) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле постановления слово «социально-экономического» исключить.

1.2. В пункте 1 постановления:

слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

слово «социально-экономического» исключить.

1.3. В пункте 2 постановления слово «социально-экономического» исключить.

1.4. В приложении № 1 к постановлению:

в наименовании слово «социально-экономического» исключить;

в пункте 1 после слова «заключения» дополнить словами «, изменения, расторжения»;

в пункте 2:

в абзаце первом слово «социально-экономического» исключить;

в абзаце втором слова «территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов)» заменить словами «территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Для изменения соглашения резидент территории опережающего развития направляет в уполномоченный орган заявку на изменение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего

развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Оренбургской области, оформленную в произвольной форме, содержащую обоснование необходимости внесения изменений.

Изменение соглашения по инициативе уполномоченного органа осуществляется на основании письменного обращения уполномоченного органа к резиденту территории опережающего развития, оформленного в произвольной форме, содержащего обоснование необходимости внесения изменений.»;

в пунктах 3, 4 слова «заключение соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов)» заменить словами «заключение либо изменение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)»;

в пункте 11 слова «органы исполнительной власти» заменить словами «исполнительные органы»;

в пунктах 12–14 после слова «дней» дополнить словами «со дня получения копии заявки»;

в пункте 15 слово «После» заменить словами «В течение 3 рабочих дней после»;

в пунктах 17–21 после слова «заключение» в соответствующем падеже дополнить словом «, изменение» в соответствующем падеже;

дополнить пунктами 22¹–22⁴ следующего содержания:

«22¹. В соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью соглашения, в следующих случаях:

а) изменение видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект резидента территории опережающего развития. При этом в случае, если в результате изменения видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект, меняются объем капитальных вложений и (или) количество создаваемых рабочих мест, одновременно с изменением видов экономической деятельности в соглашении изменяются обязательства резидента территории опережающего развития по объему капитальных вложений и (или) количеству создаваемых рабочих мест;

б) приведение соглашения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации;

в) изменение наименования юридического лица – резидента территории опережающего развития и (или) наименования инвестиционного проекта;

г) обращение резидента территории опережающего развития в случае изменения значений показателей инвестиционного проекта, а именно объема капитальных вложений и количества создаваемых рабочих мест.

22². Внесение в соглашение изменений, предусмотренных подпунктами «а», «г» пункта 22¹ настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном пунктами 2–21 настоящего Порядка.

В случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 22¹ настоящего Порядка, внесение в соглашение изменений осуществляется без представления резидентом территории опережающего развития заявки на изменение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Оренбургской области, и вынесения соответствующего вопроса на рассмотрение комиссии.

22³. Дополнительное соглашение к соглашению заключается в той же форме и с соблюдением тех же требований, которые предусмотрены настоящим Порядком для заключения соглашения.

22⁴. Расторжение соглашения допускается по соглашению сторон или решению суда.»;

пункт 23 изложить в новой редакции:

«23. Не позднее 3 рабочих дней со дня заключения соглашения, заключения дополнительного соглашения к соглашению либо прекращения действия соглашения уполномоченный орган направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения и документы, предусмотренные Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», для внесения в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее – реестр) записи о регистрации юридического лица в качестве резидента, об обновлении сведений о резиденте, о лишении юридического лица статуса резидента.».

1.5. Приложение № 1 к порядку заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области (далее – порядок), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. В нумерационном заголовке, пунктах 26, 29 приложения № 2 к порядку слово «социально-экономического» исключить.

1.7. В приложении № 3 к порядку:

в нумерационном заголовке слово «социально-экономического» исключить;

сноску 1 изложить в новой редакции:

«¹Сумма налога, исчисляемая по налоговой ставке в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов,

получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания территории опережающего развития (ТОР).».

1.8. В нумерационном заголовке, пункте 40 приложения № 4 к порядку слово «социально-экономического» исключить.

1.9. Приложение № 5 к порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 15.10.2024 № 900-н

Заявка

на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего развития, созданной на территории
монопрофильного муниципального образования (моногорода)
Оренбургской области

(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на
территории _____,

(наименование монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

подтверждает намерение заключить соглашение об осуществлении
деятельности на территории опережающего развития, созданной на
территории _____,

(наименование монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области)

и реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям
Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях
опережающего развития в Российской Федерации», постановления
Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об
особенностях создания территорий опережающего развития на территориях
монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации
(моногородов)».

Достоверность сведений подтверждаю.

Приложение: _____ на _____ л. в 1 экз.

Руководитель:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 15.10.2024 № 900-п

Соглашение
об осуществлении деятельности на территории
опережающего развития, созданной на территории
монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области

Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании положения о министерстве экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 30 декабря 2019 года № 651-ук, администрация муниципального образования _____

_____ (наименование монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Местная администрация», и _____,
(наименование
юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемые совместно Стороны, а по отдельности Сторона, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», от _____ № _____ о создании территории опережающего развития, порядком заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 30 октября 2017 года № 763-п (далее – нормативные документы), и протоколом заседания инвестиционной комиссии Оренбургской области, образованной Правительством Оренбургской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать _____
(наименование инвестиционного проекта)
(далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности
_____ на территории опережающего развития,
созданной на территории _____
(наименование монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области)
(далее – территория опережающего развития), в соответствии с
представленной им заявкой на заключение соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего развития, созданной на
территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)
Оренбургской области, на условиях, предусмотренных настоящим
Соглашением и нормативными документами, а Министерство и Местная
администрация – осуществлять обязательства, предусмотренные
Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается на срок функционирования территории опережающего развития и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Местная администрация и Резидент обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных документов и способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего информируют друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимают согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется представить в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения и документы для включения резидента в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр), в соответствии с Правилами ведения реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

3.3. Местная администрация обязуется:

в рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта, в том числе совместно с исполнительными органами Оренбургской области, к сфере деятельности

которых относится вид экономической деятельности, который планируется осуществлять в рамках настоящего Соглашения;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Резидента;

осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

3.4. Министерство и Местная администрация вправе:

в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения запрашивать у него информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

получать от Резидента необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с выполнением настоящего Соглашения.

3.5. Резидент обязуется:

3.5.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Соглашению. Отклонения в меньшую сторону допускаются до 25 процентов по каждому показателю при условии достижения минимальных величин, указанных в подпунктах 3.5.3 и 3.5.4 пункта 3.5 настоящего Соглашения, в первый год с даты включения Резидента в реестр.

3.5.2. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения.

3.5.3. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (_____) млн. рублей, из них не менее _____ (_____) млн. рублей – в первый год с даты включения Резидента в реестр.

3.5.4. Обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее _____ (_____) новых рабочих мест, в том числе не менее _____ (_____) новых рабочих мест в течение первого года, с даты включения резидента в реестр.

3.5.5. Представлять в Министерство и Местную администрацию ежегодно, до 20 апреля, отчетную информацию, заверенную подписью руководителя Резидента и печатью (при наличии печати), которая включает в себя:

отчетную информацию о выполнении обязательств по настоящему Соглашению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению; документ, подтверждающий отсутствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

3.5.6. Уведомлять Министерство и Местную администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

3.5.7. Не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.5.8. Содействовать Министерству и Местной администрации в осуществлении контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в

том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Местной администрации к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.5.9. По запросу Министерства и Местной администрации представлять в письменной форме информацию в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.5.10. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

3.5.11. Обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и исполнительными органами Оренбургской области совместной проверки выполнения условий настоящего Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Правительство Оренбургской области.

3.6. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения настоящего Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением, Резидентом не возмещаются.

5.3. В случае если на момент расторжения настоящего Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития на территории _____,

(наименование монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области)

Резидент в течение 1 месяца со дня исключения из реестра обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Условия изменения, расторжения и прекращения действия Соглашения

6.1. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Резидентом и существенным изменениям обстоятельств относятся:

несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Резидента как юридического лица путем реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу и преобразования;

перерегистрация Резидента как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на территории другого муниципального образования;

вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента как юридического лица банкротом;

изменение в меньшую сторону предусмотренных настоящим Соглашением основных показателей инвестиционного проекта более чем на 25 процентов либо изменение, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;

инициатива Резидента;

невыполнение по итогам первого года с даты включения Резидента в реестр хотя бы одного из показателей, установленных подпунктами 3.5.3 и 3.5.4 пункта 3.5 настоящего Соглашения.

6.2. В случае изменения предусмотренных настоящим Соглашением основных показателей инвестиционного проекта более чем на 25 процентов Стороны по взаимному согласию осуществляют корректировку обязательных показателей, характеризующих экономическую и иную эффективность, объемов и сроков исполнения инвестиционного проекта, с внесением соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящее Соглашение и инвестиционный проект не позднее 1 ноября текущего года.

6.3. Настоящее Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

6.4. Действие настоящего Соглашения прекращается:
в случае расторжения настоящего Соглашения;
в случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Соглашение, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Все сроки, указанные в настоящем Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, факсом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

план реализации инвестиционного проекта;

форма представления отчетной информации о выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

8. Подписи Сторон

Министерство	Местная администрация	Резидент
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
М.П.	М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к соглашению об осуществлении
деятельности на территории
опережающего развития, созданной
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области

План
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Первый год реализации	Второй год реализации	n-й год реализации
1.	Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (без НДС) (тыс. рублей)			
2.	Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта (единиц)			

Министерство

Местная администрация

Резидент

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к соглашению об осуществлении
деятельности на территории
опережающего развития, созданной
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области

Отчетная информация
о выполнении обязательств по соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего развития, созданной
на территории монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Оренбургской области

(наименование резидента)

за _____
(отчетный период)

1. Наименование инвестиционного проекта: _____.
2. Дата начала реализации инвестиционного проекта: _____.
3. Общая стоимость инвестиционного проекта (без НДС): _____ тыс. рублей.
4. Количество созданных новых рабочих мест с начала реализации проекта до дня подписания Соглашения: _____ человек.
5. Среднесписочная численность работников на дату подписания Соглашения: _____ человек.

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
1	2	3	4
1.	Объем капитальных вложений (без НДС) (тыс. рублей)		
1.1.	С начала реализации проекта – всего		
	в том числе:		
	за счет собственных средств		
	за счет привлеченных средств		
2.	Рабочие места		
2.1.	Численность рабочих мест на отчетную дату		

1	2	3	4
2.2.	Количество созданных новых рабочих мест с начала реализации проекта		
2.3.	Средняя заработная плата (тыс. рублей):		
	на начало реализации проекта		
	на отчетную дату		
3.	Показатели финансовой деятельности (без НДС) (тыс. рублей)		
3.1.	Объем выручки:		
	с начала реализации проекта		
	за отчетный период		
3.2.	Чистая прибыль:		
	с начала реализации проекта		
	за отчетный период		
4.	Страховые взносы:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
4.1.	Фонд обязательного медицинского страхования:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
4.2.	Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:		
	отчисления с начала реализации проекта		

1	2	3	4
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
5.	Налоговые отчисления (тыс. рублей)		
5.1.	Федеральный бюджет – всего		
	в том числе:		
	НДС		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
5.2.	Областной бюджет – всего		
	в том числе:		
	налог на прибыль организаций:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
	налог на доходы физических лиц:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
	транспортный налог:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
	налог на имущество организаций:		

1	2	3	4
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
5.3.	Местный бюджет – всего		
	в том числе:		
	налог на доходы физических лиц		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
	земельный налог:		
	отчисления с начала реализации проекта		
	отчисления за отчетный период		
	использованные преференции		
6.	Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты (в случае отклонения от плановых показателей указать причины)		

Руководитель резидента: _____
 (инициалы, фамилия) (подпись)

_____ (дата)

М.П. (при наличии)
