



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25.03.2022 № 01-08-60

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2021 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2018 № 1772)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Комплекс: двухэтажный

каменный особняк купца Я.П. Печерского соединенный аркой с одноэтажным каменным особняком XIX в. (Бугурусланская районная администрация)» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24, в составе согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) и объектов культурного наследия регионального значения (вид – памятники), входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) и режим ее использования согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс: двухэтажный каменный особняк купца Я.П. Печерского соединенный аркой с одноэтажным каменным особняком XIX в. (Бугурусланская районная администрация)» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «15». 03.2022 г. № 01-08-60

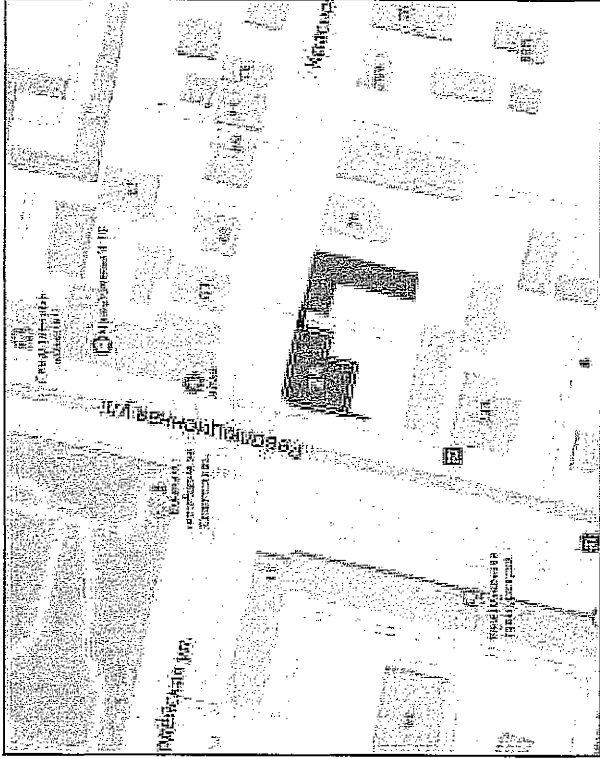
Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24

№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Особняк», вторая половина XIX в. (памятник)	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, д. 24
2	«Флигель», вторая половина XIX в. (памятник)	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, д. 24
3	«Проездная арка с оградой», вторая половина XIX в. (памятник)	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, д. 24

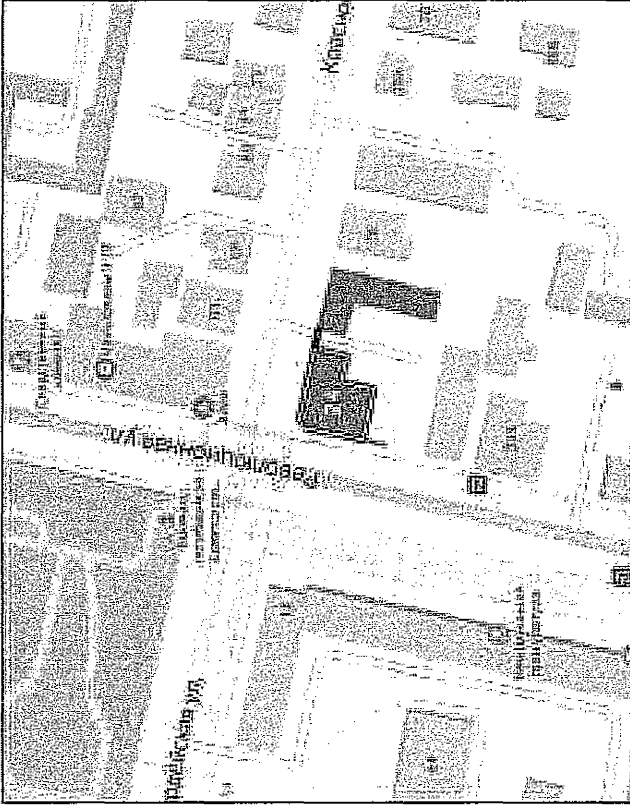
Приложение № 2  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «15» 03.2022 г. № 01-08-60

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24, и объектов культурного наследия регионального значения (вид – памятники), входящих в состав данного ансамбля

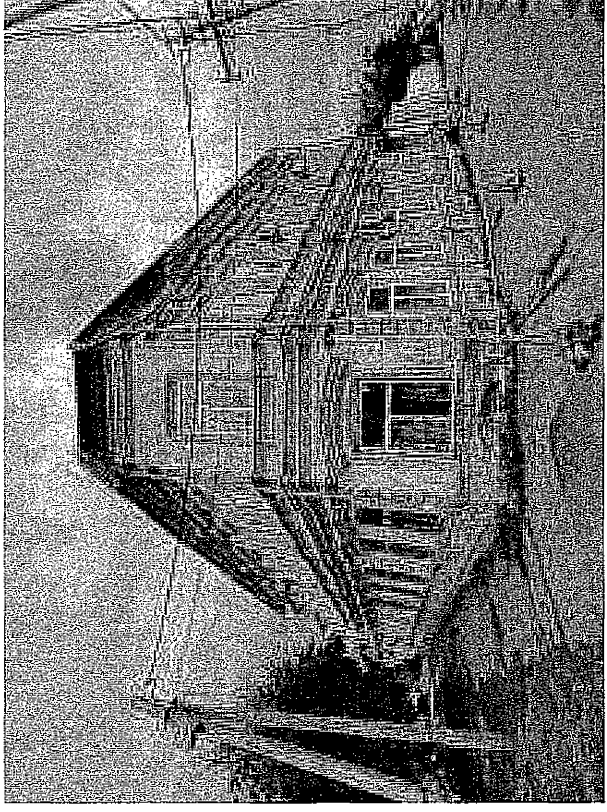
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики ансамбля 2-ой половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной и ландшафтно-пространственной структуре г. Бугуруслан;	

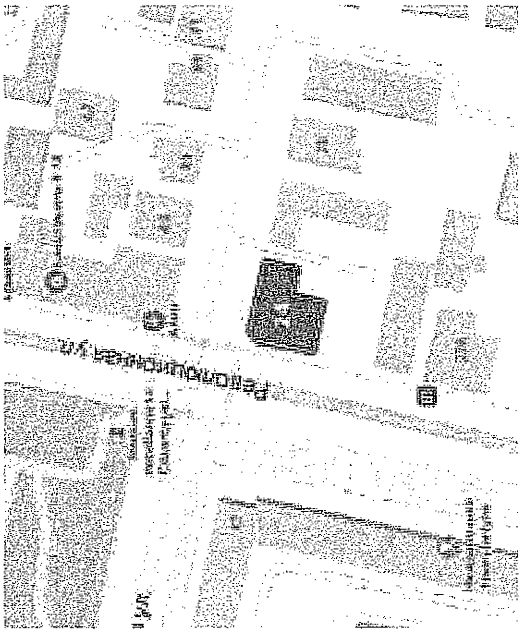
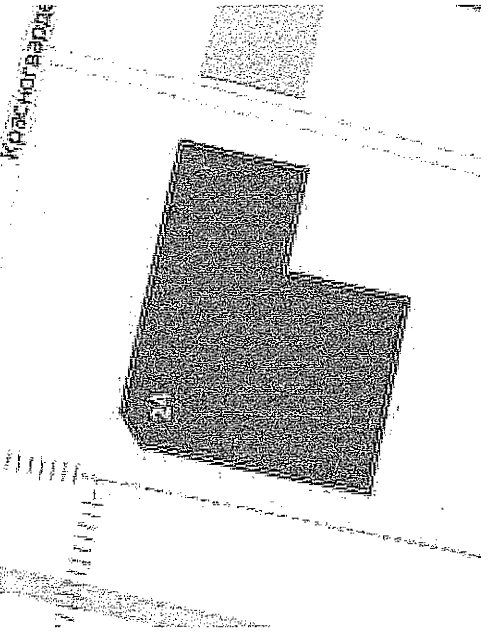
- пространственно-планировочная структура ансамбля 2-ой половины XIX в., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; объекты культурного наследия в составе ансамбля:  
 - особняк;  
 - флигель;  
 - проездная арка с оградой;



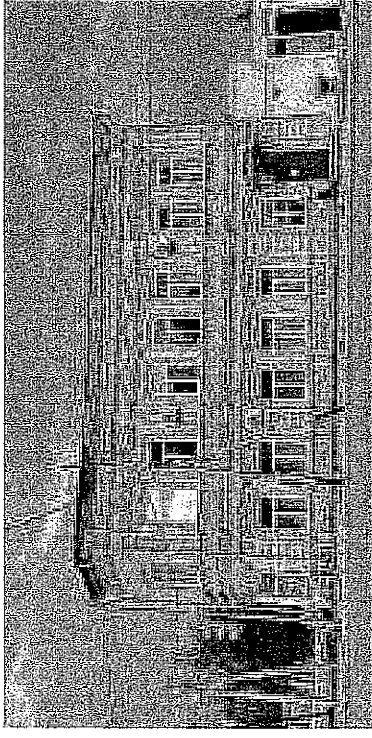
- объемно-пространственная композиция ансамбля усадьбы 2-ой половины XIX в., представляющего собой двухэтажный каменный особняк, соединенный аркой с одноэтажным каменным флигелем XIX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики сооружений, являющиеся объектами культурного наследия.



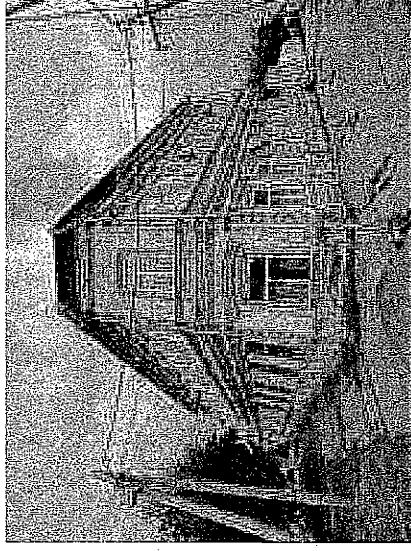
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой половины XIX в., его роль в формировании фронтальной застройки и оформлении пересечения улиц Революционной и Красногвардейской, ориентацией к саду им. В.И. Ленина.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания с подвалом «Г»-образной конфигурации в плане, с вальмовой кровлей;	

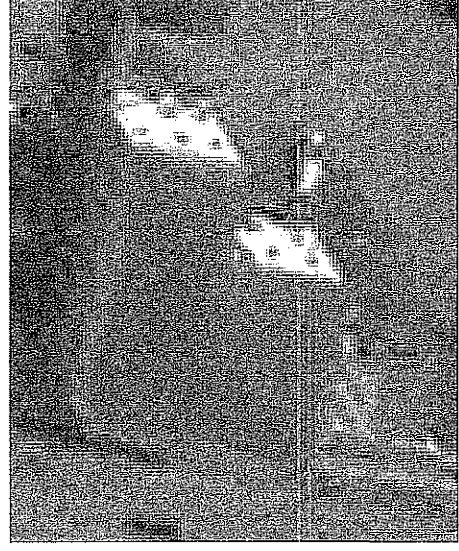
- капитальные стены и перекрытия 2-ой половины XIX в., их конструкция и материал: кирпич, перекрытия плоские, по деревянным балкам;



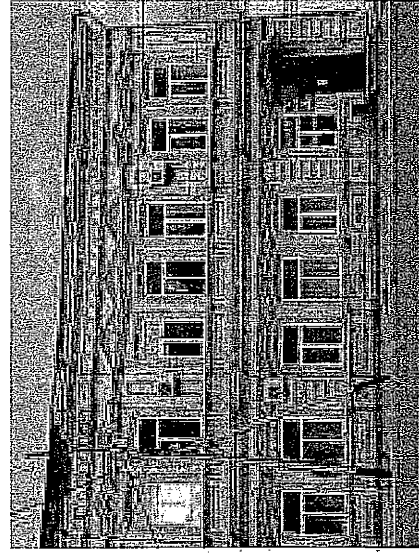
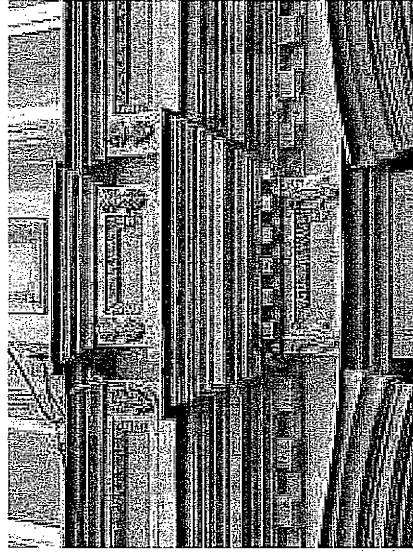
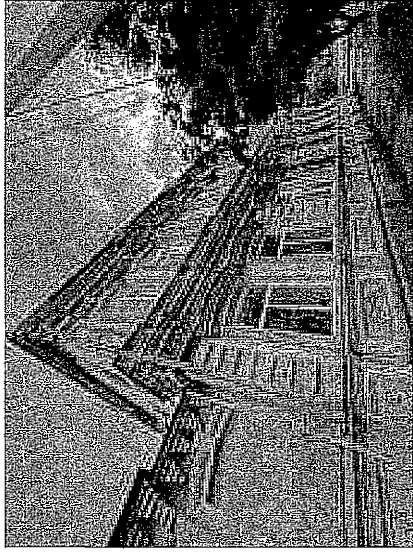
- объемно-планировочное решение здания 2-ой половины XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша, ее конструкция, конфигурация в ред. 2-ой половины XIX в., материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по карнизу и конькам кровли;

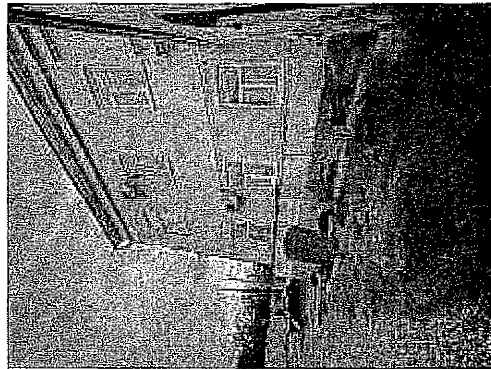


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 2-ой половины XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стилистике эклектизм: декор главных фасадов, выходящих на перекресток улиц Революционной и Красногвардейской: объемные (ступенчатые) межэтажные и венчающие карнизы с рядами «сухариков» и системой декоративных пирамидальных кронштейнов; пилястры (частично рустованный в уровень 1-го этажа) с лепными элементами; каменные наличники с нависающими сандриками; подоконные фризы с лепными растительными розетками и элементами;

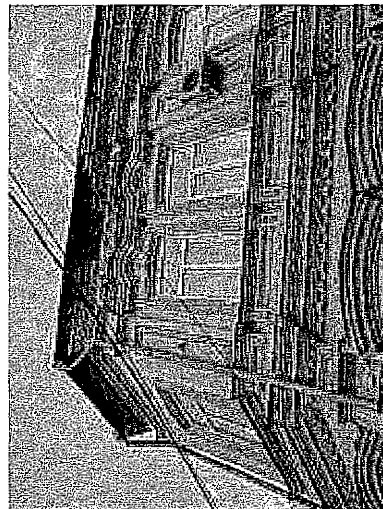
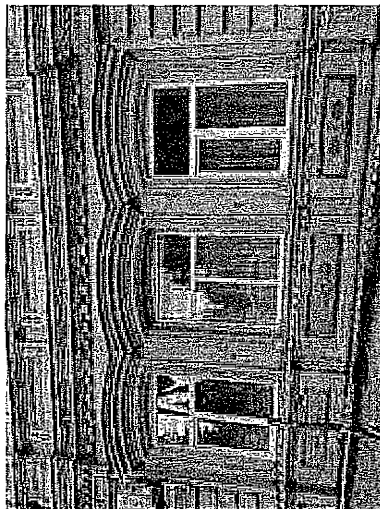




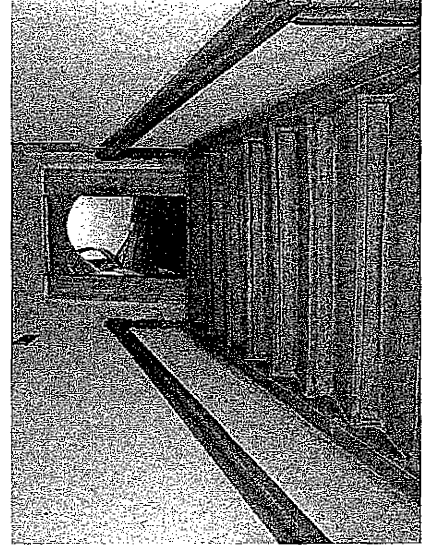
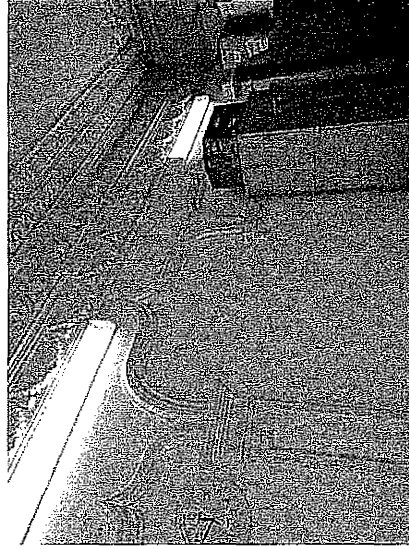
- характер и материал отделки фасадов; оштукатуренные и окрашенные поверхности, колористическое решение (уточняется по результатам изыскательских работ);



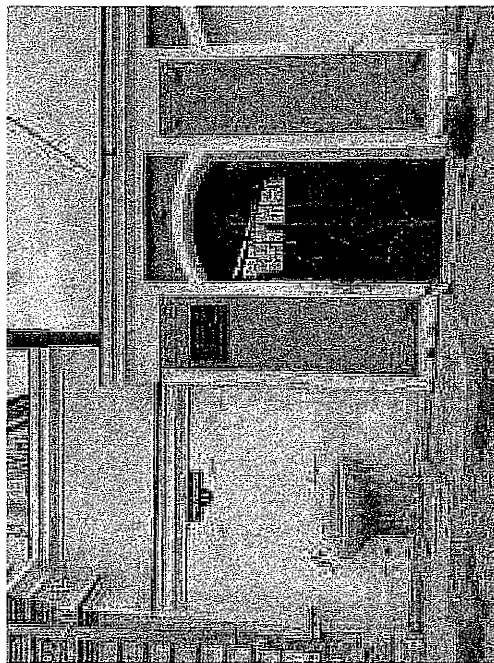
- конструкция, материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;



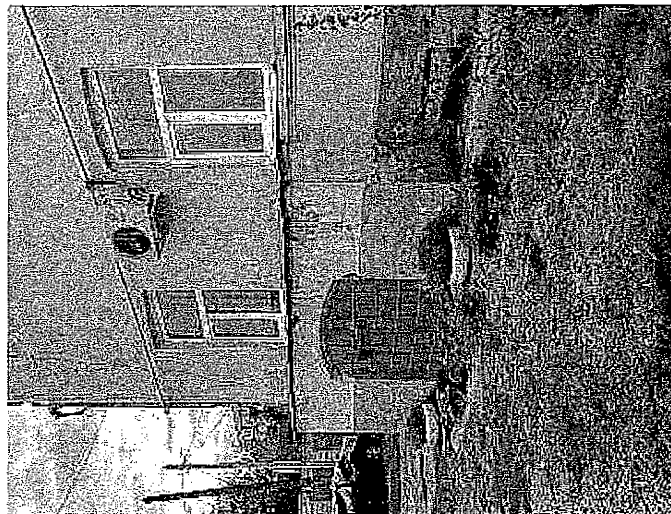
- интерьеры: исторические печи-голландки, лепной декор потолков (широкие плинтуса и объемные розетки с растительными элементами), винтовая деревянная лестница, исторические пилястры и накладные арочные наличники на стенах в некоторых помещениях;



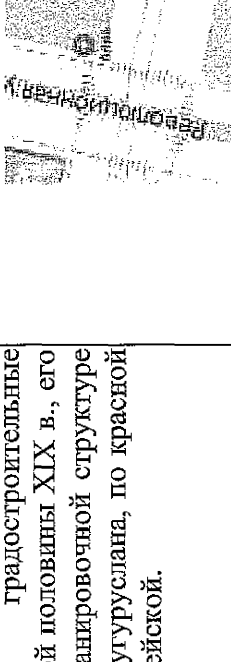
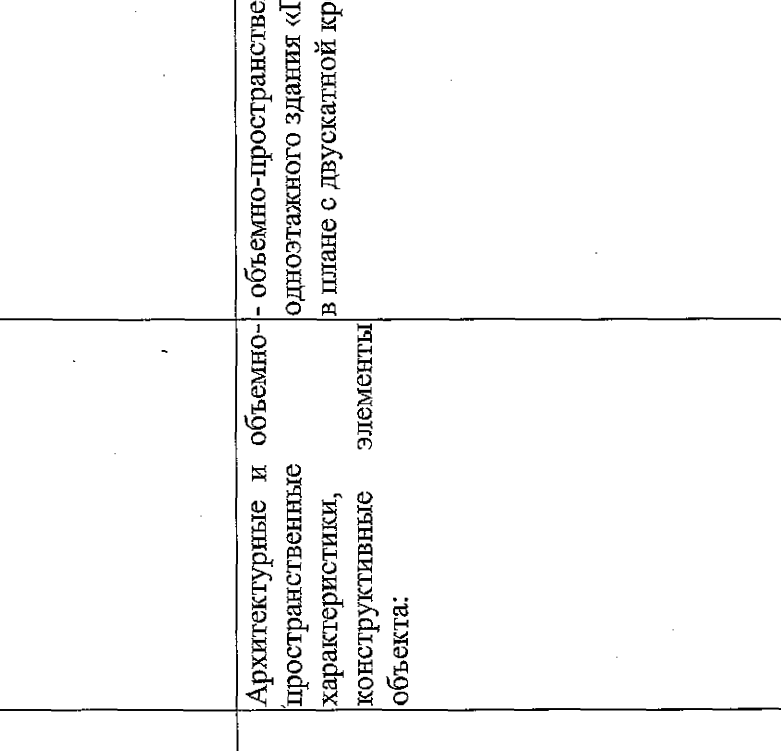
- мемориальная доска на ограде по ул. Революционная с надписью «В этом здании в годы Великой Отечественной войны с января 1942 по март 1944 размещался Эвакогоспиталь № 4511»;



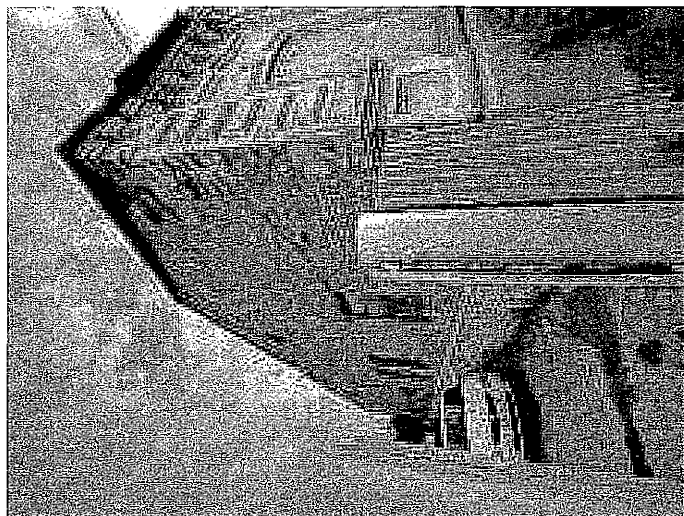
- историческая деревянная дверь входа в подвал во дворе.



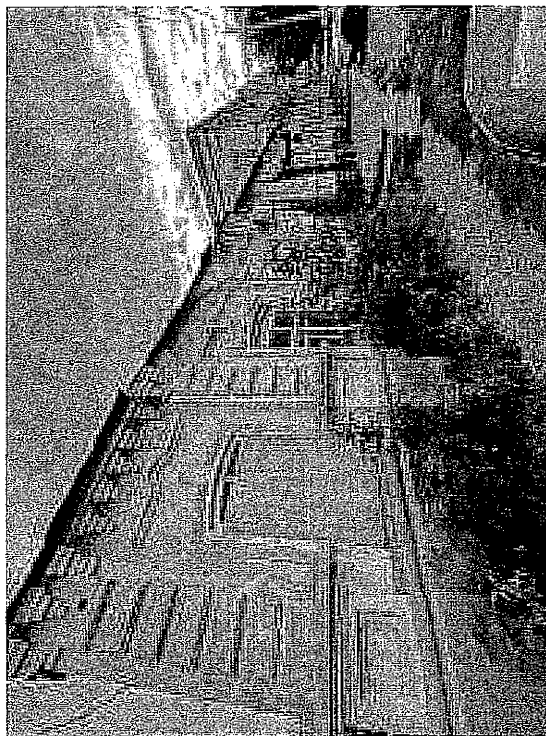
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Бугуруслана, по красной линии улицы Красногвардейской.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания «Г»-образной конфигурации в плане с двускатной кровлей;	

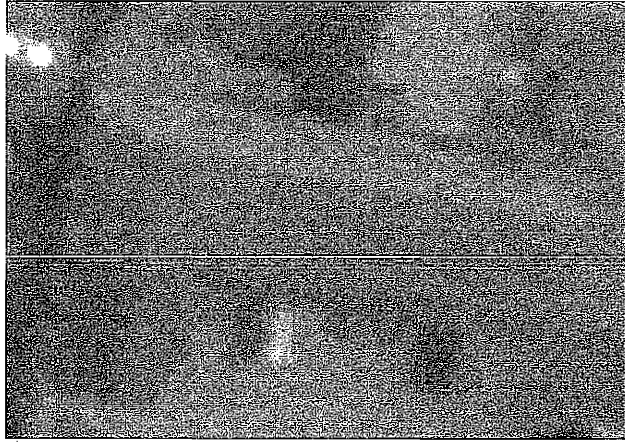
- капитальные стены 2-ой половины XIX в., их конструкции и материал: кирпич, белокаменный цоколь;



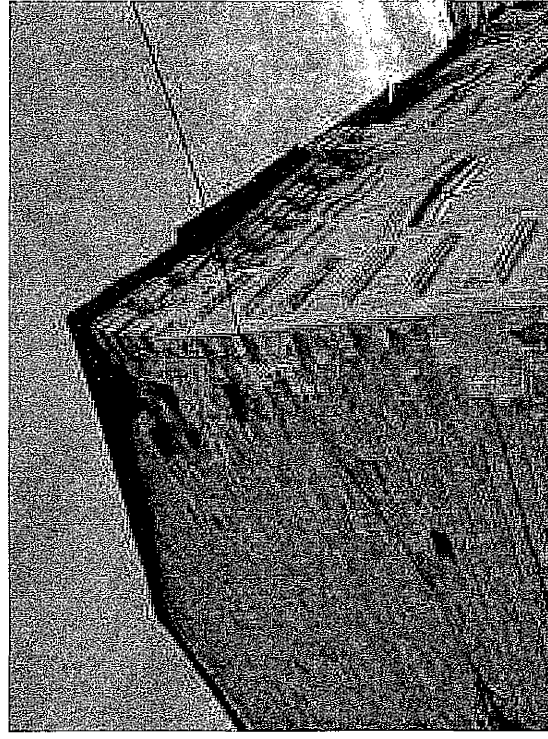
- объемно-планировочное решение здания 2-ой половины XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

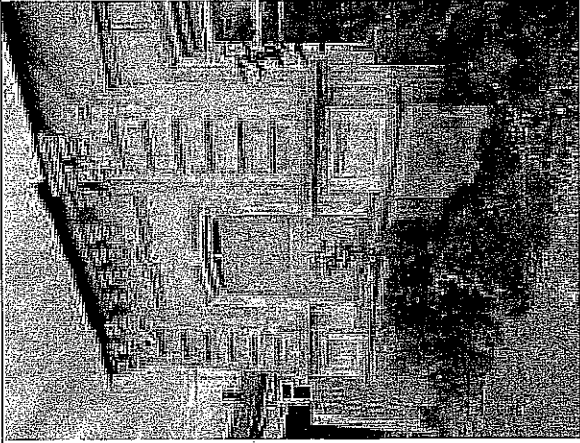


- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по карнизу и коньку кровли в ред. 2-ой половины XIX в.;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада здания в редакции 2-ой половины XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стиле эклектизм: декор главного фасада: рустованные пилястры, делище плоскость фасада на равные части; карниз, выделяющий цоколь; пирамидальные кронштейны под кровлю; угловые пилястры дворового фасада;

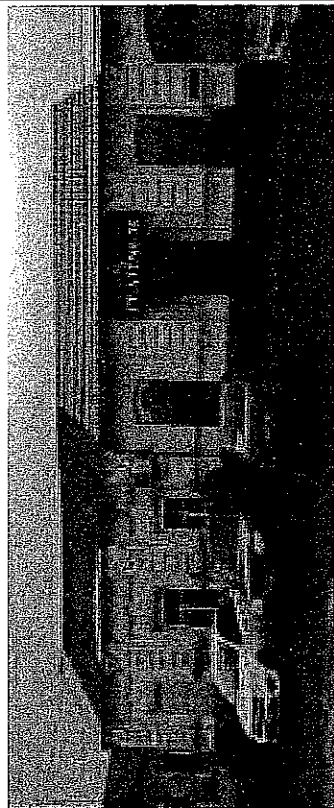




- конструкция, материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; оконные заполнения с полуциркулярным завершением; украшения каменными наличниками простого профиля с замковым камнем;

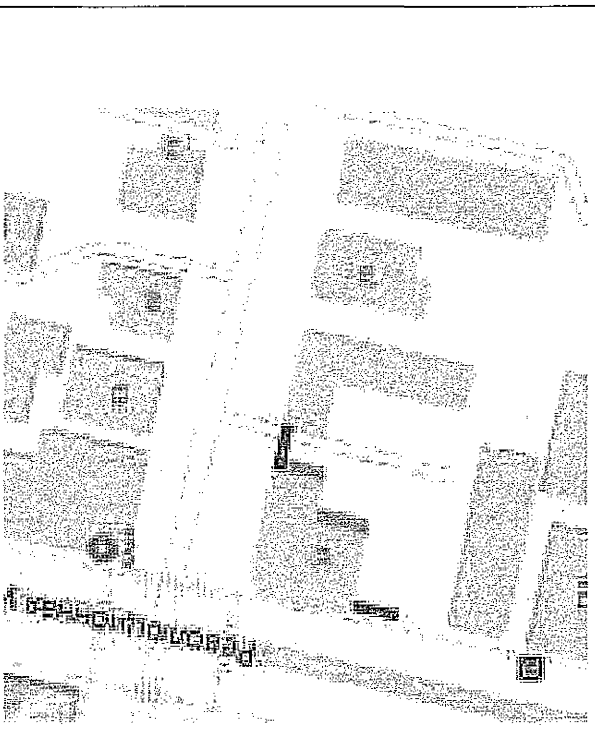



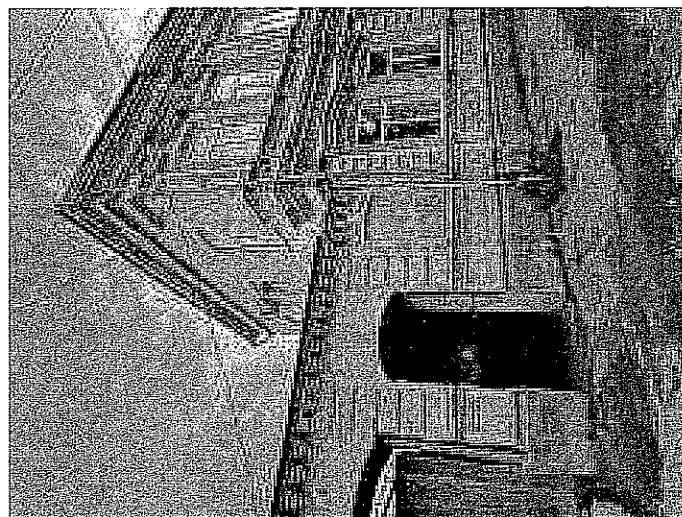
- способ и вид отделки главного фасада; оштукатуренные и окрашенные поверхности; колористическое решение (уточняется по результатам изыскательских работ).



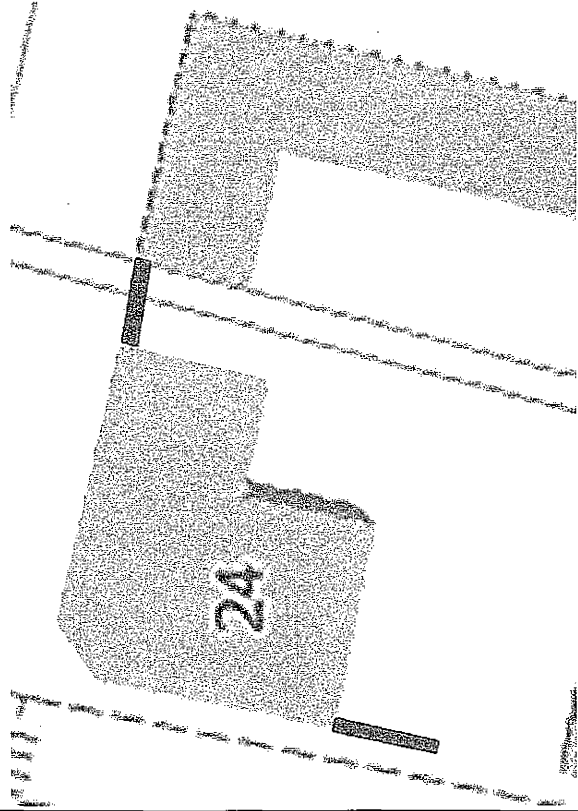
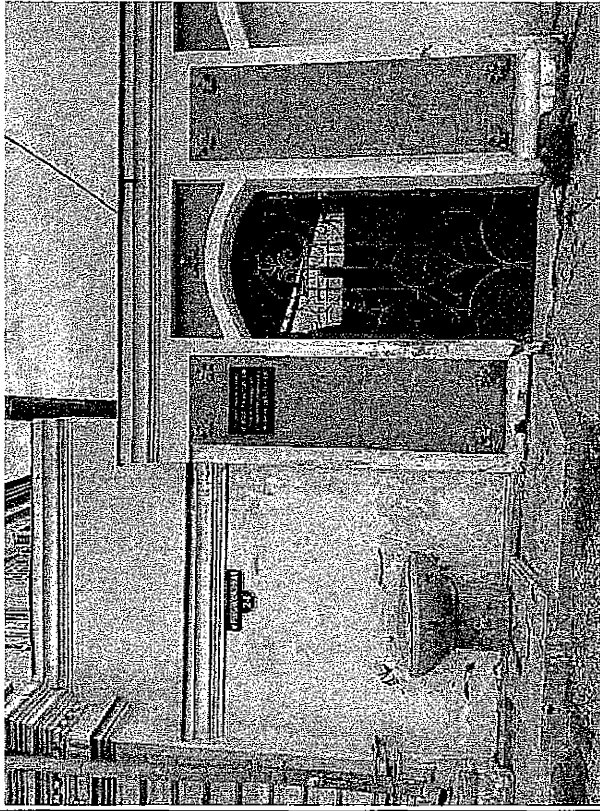


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Проездная арка с оградой», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики сооружения 2-ой половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Бугуруслана, по красной линии улиц Красногвардейской и Революционной.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- объемно-пространственная композиция кирпичной проездной арки, соединяющей двухэтажное и одноэтажное здания, с проездом для транспорта и калиткой для пешеходов с полуциркульным завершением и с замковым камнем;	

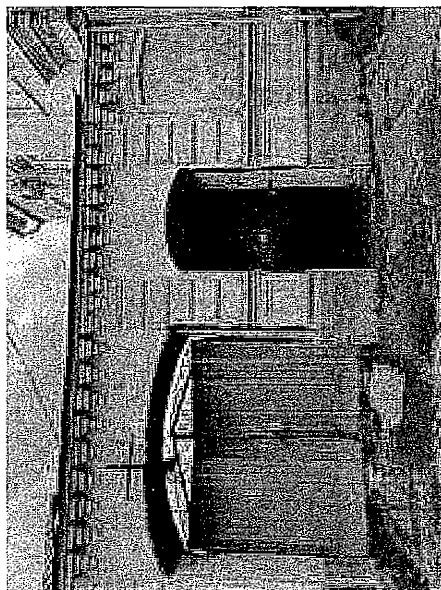


- конструкция и материал арки с оградой 2-ой  
половины XIX в.: кирпич;



- объемно-планировочное решение арки с оградой;  
2-ой половины XIX в. в пределах капитальной  
стены;

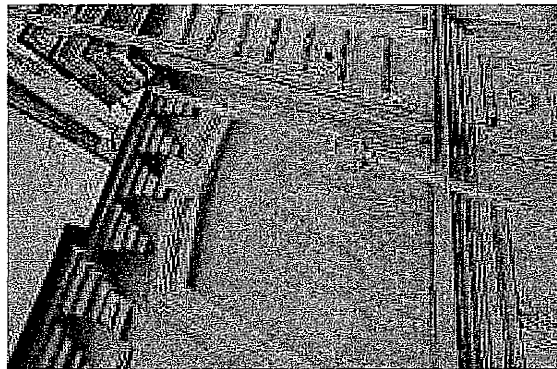
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада: карниз на плоскости фасада, отделяющий цоколь, от основного объема; ряд пирамидальных кронштейнов; полуциркулярное завершение каритки с замковым камнем;



- металлическое покрытие, организованное на две стороны;



- характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные стены.



Приложение № 3  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «15». 03.2022 г. № ОГ-ОП-60

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24, устанавливаются по границам земельных участков с кадастровыми номерами 56:37:0101086:3 и 56:37:0101086:56, по точкам 1 – 11 (см. схему границ территории).

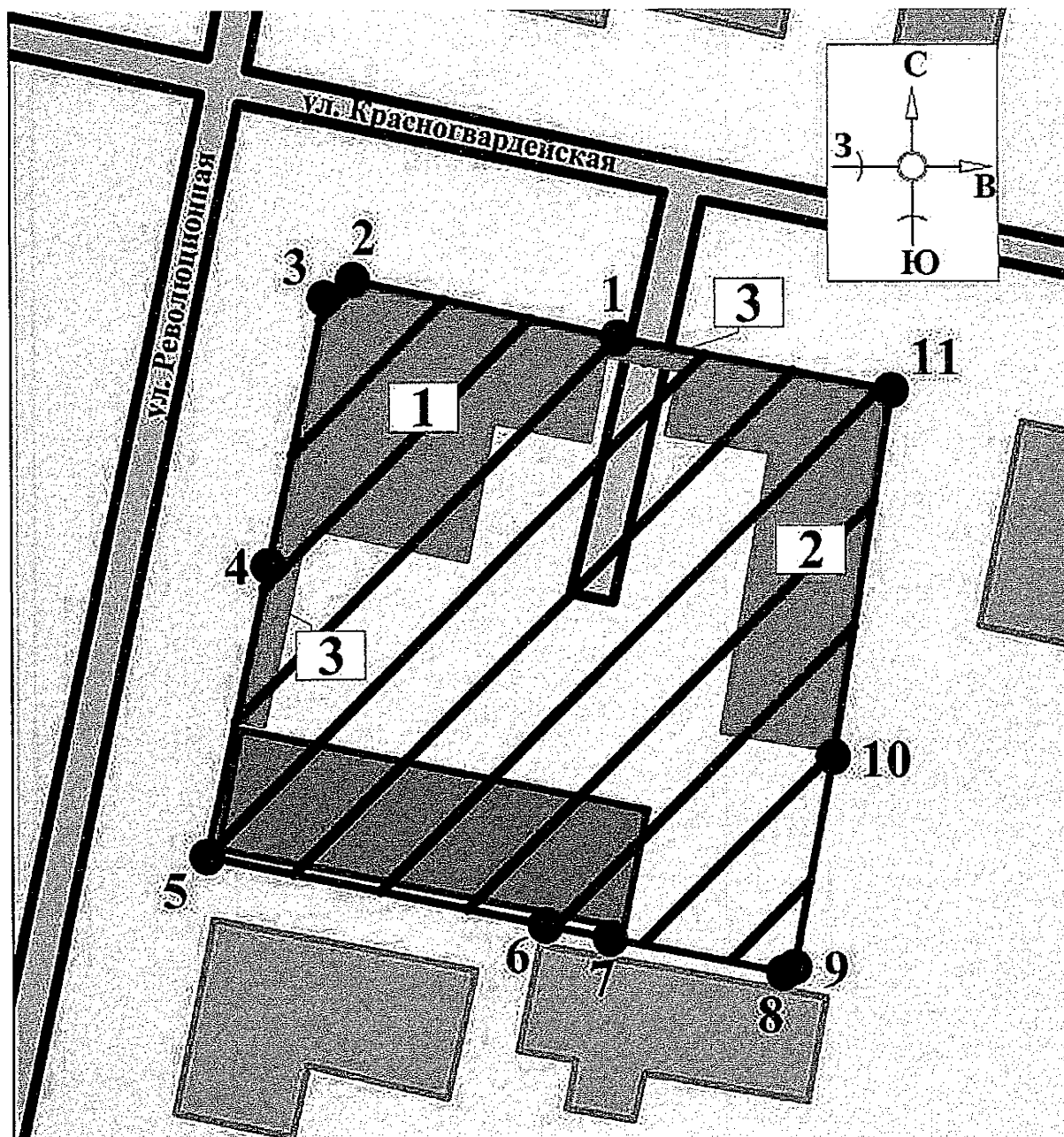
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2538±18 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	637866,65	1326778,14	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	637871,55	1326755,45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	637870,04	1326753,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	637847,28	1326748,16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	637822,39	1326742,80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	637816,46	1326771,77	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	637815,35	1326777,29	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	637812,35	1326792,10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	637812,83	1326793,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	637830,80	1326796,41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	637862,14	1326801,50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	637866,65	1326778,14	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Стрoения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  1 - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники) в составе ансамбля:  
1 - «Особняк», 2 - «Флигель», 3 - «Проездная арка с оградой».

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Я.П. Печерского», вторая половина XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 24) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению ансамбля и памятников в его составе.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и объектов культурного наследия в его составе, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия в составе ансамбля кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия в составе ансамбля и на территории ансамбля.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

---