



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01.04.2022 № 70/од
г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
от 19.01.2022 № 10/од

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 Положения о государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 15 февраля 2010 года № 25-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции по Оренбургской области от 19 января 2022 года № 10/од «О типовых формах документов, используемых государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области» следующие изменения:

дополнить пункт 1 абзацами следующего содержания:

«; типовую форму решения о проведении профилактического визита (обязательного профилактического визита) (приложение № 27);

типовую форму учетной карточки профилактического визита (обязательного профилактического визита) (приложение № 28);

типовую форму журнала учета профилактических визитов (обязательных профилактических визитов) (приложение № 29);

типовую форму журнала учета консультирований (приложение № 30);

типовую форму журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 31);

типовую форму решения по вопросу о переносе контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 32)»;

дополнить приложениями № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32 согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу информационного, документационного и кадрового обеспечения разместить настоящий приказ на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и на официальном сайте государственной жилищной инспекции по Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gji.orb.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции

А.А.Кузьмин



Приложение № 1
к приказу инспекции
от 01.04.2022 № 40/ог

Приложение № 27
к приказу инспекции
от 19.01.2022 № 10/од

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области

адрес: e-mail:
телефон: http:
факс:

РЕШЕНИЕ

о проведении профилактического визита
(обязательного профилактического визита)

«___» _____ 20__ г.

(место вынесения)

1. Решение принято _____
(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица инспекции, рассмотревшего
вопрос о проведении профилактического визита
(обязательного профилактического визита)

2. Решение принято в соответствии с ч. 2 ст. 27 Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Профилактический визит (обязательный профилактический визит) проводится в рамках осуществления _____
(указывается вид контроля, в рамках которого проводится мероприятие:
 региональный государственный жилищный контроль (надзор);
 региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

4. Для проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) уполномочен: _____

(должность, наименование отдела, ФИО)

5. Профилактический визит (обязательный профилактический визит) проводится в отношении _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование
контролируемого лица, ОГРН, ИНН)

с целью информирования об обязательных (лицензионных) требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту контроля, об отнесении его деятельности как объекта контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных)

мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.

6. Профилактический визит (обязательный профилактический визит) проводится в форме профилактической беседы:

(указывается способ:

по месту осуществления деятельности контролируемого лица, по адресу: _____

с использованием видео-конференц-связи)

7. Дата проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита): «___» _____ 20__г.¹

8. Должностному лицу, уполномоченному на проведение профилактического визита (обязательного профилактического визита), по завершению профилактического мероприятия заполнить учетную карточку профилактического визита (обязательного профилактического визита); внести сведения в журнал учета профилактических визитов (обязательных профилактических визитов).

9. Настоящее решение разместить в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также направить контролируемому лицу в порядке, установленном ч. 4 и 5 ст. 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

(подпись)

¹ Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день

Приложение № 2
к приказу инспекции
от 01.04.2022 № 70/09

Приложение № 28
к приказу инспекции
от 19.01.2022 № 10/од

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области

адрес: e-mail:
телефон: http:
факс:

**Учетная карточка профилактического визита (обязательного
профилактического визита)**

Дата проведения профилактического визита
(обязательного профилактического визита): «__» _____ 20__ г.

Дата уведомления контролируемого лица о
проведении профилактического визита
(обязательного профилактического визита): «__» _____ 20__ г.

Профилактический визит (обязательный профилактический визит)
проведен: _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица на проведение
профилактического мероприятия)

Контролируемое лицо, в отношении которого проведен
профилактический визит (обязательный профилактический
визит): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование
контролируемого лица, ОГРН, ИНН)

Основание проведения профилактического визита (обязательного
профилактического визита):

- объект контроля отнесен к категории высокого риска;
- контролируемое лицо приступило к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами)

Способ проведения профилактического визита (обязательного
профилактического визита) в форме профилактической беседы:

- по месту осуществления деятельности контролируемого лица (указывается адрес)
- с использованием видео-конференц-связи

Информация о несогласии контролируемого лица на проведение
профилактического визита (обязательного профилактического визита):

- уведомление об отказе от проведения профилактического визита от контролируемого лица не поступало

В рамках профилактического визита контролируемое лицо:
проинформировано _____

_____ (перечень, предусмотренный частью 1 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», информации, доведенной до сведения контролируемого лица)

проконсультировано по вопросам: _____

_____ (перечень вопросов, по которым проведено консультирование контролируемого лица)

Получены сведения, необходимые для отнесения объектов контроля к категориям риска: _____

_____ (сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий)¹

Иные сведения о результатах профилактического визита (обязательного профилактического визита): _____

_____ (в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, незамедлительно направить информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)²

_____ (дата заполнения)

_____ (подпись должностного лица)

¹ ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)

² ч. 9 ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ

Приложение № 4
к приказу инспекции
от 04.04.2022 № 70/од

Приложение № 30
к приказу инспекции
от 19.01.2022 № 10/од

Журнал учета консультирований

№ п/п	Дата проведения консультирования	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, являющегося консультируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица, получившего консультацию	Форма консультирования (по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Должность, фамилия, инициалы лица, проводившего консультирование	Содержание вопросов, по которым проведено консультирование	Примечание
1	2	3	4	5		7

Приложение № 6
к приказу инспекции
от 01.04.2022 № 70/од

Приложение № 32
к приказу инспекции
от 19.01.2022 № 10/од

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области

адрес: e-mail:
телефон: http:
факс:

РЕШЕНИЕ

о переносе контрольного (надзорного) мероприятия
от « » 20 г. №

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица инспекции, принявшего решение)

Рассмотрев сведения, представленные _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование
контролируемого лица, ОГРН, ИНН)

о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного)
мероприятия в рамках осуществления _____

(указывается вид контроля, в рамках которого проводится мероприятие:

- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

установил обстоятельства, являющиеся основанием для переноса
контрольного (надзорного) мероприятия:

болезнь, подтвержденная письменными (электронными)
доказательствами;

нахождение за пределами Российской Федерации;

административный арест;

нахождение в стационаре, в отпуске, в командировке за пределами
населенного пункта.

На основании изложенного, руководствуясь частью 8 статьи 31
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕШИЛ:

1. Перенести проведение контрольного (надзорного) мероприятия в
отношении

_____,
(сведения о контролируемом лице, в отношении которого принято решение о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия: индивидуальном предпринимателе/гражданине, ИНН,
адрес места нахождения)

на основании решения _____,
(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом
для переноса контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Установить новые сроки проведения контрольного (надзорного)
мероприятия:

(новые сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Определить должностным лицом (должностными лицами)
Инспекции, уполномоченным (уполномоченными) на проведение указанного
контрольного (надзорного) мероприятия (*заполняется в случае необходимости
изменения уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
должностных лиц Инспекции*):

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица государственной
жилищной инспекции по Оренбургской области, уполномоченного на проведение контрольного
(надзорного) мероприятия в новый срок)

4. Настоящее решение разместить в едином реестре контрольных
(надзорных) мероприятий, а также направить контролируемому лицу в
порядке, установленном ч. 4 и 5 ст. 21 Федерального закона от
31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации», в срок не позднее
одного рабочего дня со дня его принятия.

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

(подпись)