



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2022

г. Оренбург

№ 3-р

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га в городе Оренбурге

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 07.10.2021 № 16-р «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 18.01.2022 № 1-р «О внесении изменений в распоряжение министерства архитектуры от 07.10.2021 № 16-р «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га», заявления

ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» от 16.12.2021 № 36-01/627, постановления Главы города Оренбурга от 28.01.2022 № 5-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га», протокола публичных слушаний от 11.03.2022, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 23.03.2022 № 21:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га (далее – территория) в составе:

1) текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 1;

2) схемы чертежа межевания территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

3) схемы чертежа межевания территории с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 3;

4) схемы чертежа межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд согласно приложению № 4;

5) схемы чертежа межевания территории с отображением границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит направлению в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Организацию исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра –
начальник управления подготовки
градостроительной документации



Т.П. Тимошина

Разослано: Администрация города Оренбурга

Приложение №1

к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области

от 11.04.2022 № 3-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским поссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Входящие в процедуру перераспределения земельные участки имеют следующие характеристики:

п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Собственность
1	56:44:0240001:91:ЗУ1	1135	Земли под автозаправочными станциями с размещением автозаправочной станции	Нет сведений
3	56:44:0240001:ЗУ1	1028	Земли под автозаправочными станциями с размещением автозаправочной станции	Нет сведений

Образуемый в результате перераспределения земельный участок (56:44:024001:ЗУ2) имеет площадь $1135 + 1028 = 2163$ кв. м.

Способ образования – перераспределение земель;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования – земли под автозаправочными станциями с размещением автозаправочной станции.

Приложение №2

к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области

от 11.04.2022 № 3-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения

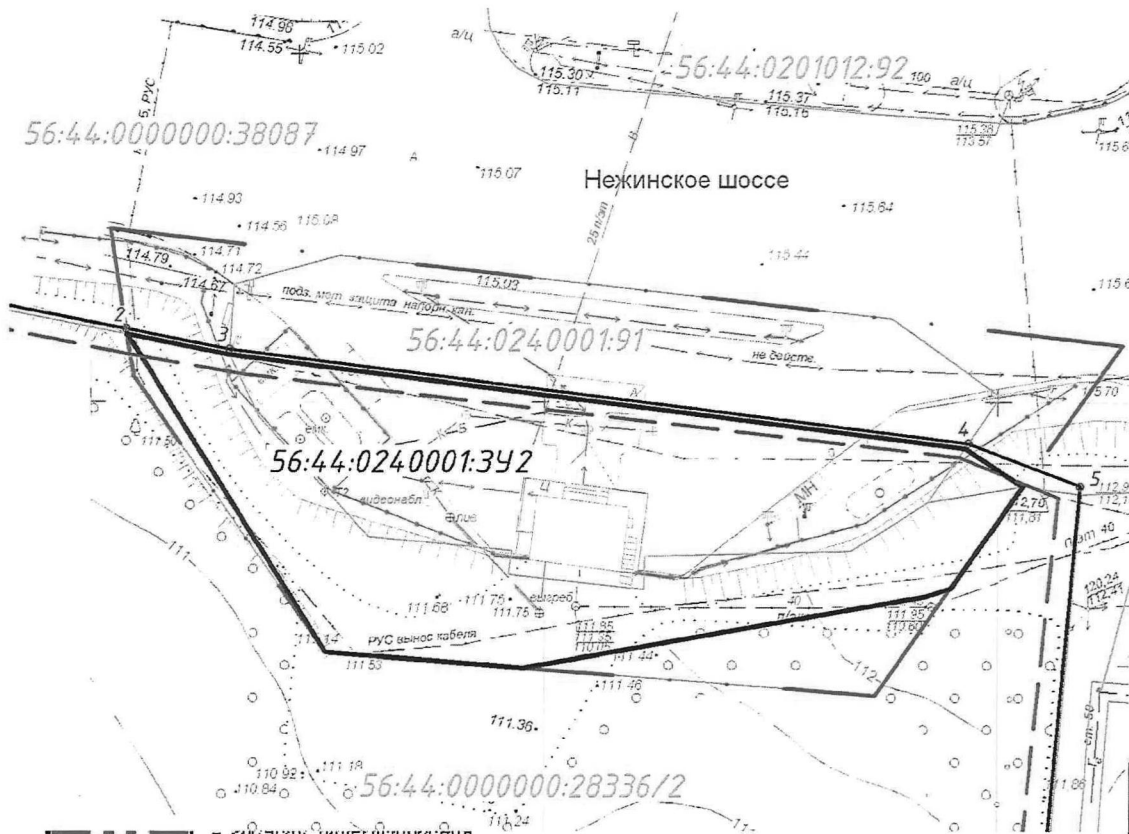
	- граница проектирования
--	--------------------------

Приложение №3

к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 11.04.2022 № 3-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:28336/2 и Нежинским шоссе, включающей земельный участок с кадастровым номером 56:44:0240001:91, площадью 0,4 га, с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



	- утвержденная красная линия
	- линия отступа от красных линий
	- поворотная точка красной линии
	- земельный участок, образуемый в результате перераспределения: 391 (56:44:0240001:391 + 56:44:0240001:392)
	- границы кадастрового деления
	- кадастровый номер земельного участка