



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.07.2022 № 01-08-225

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2021 (эксперт Федосеева Е.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 04.02.2021 № 142)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Здание, где располагался оптовый магазин купцов Кузнецовых, в советское время «Универмаг» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 292) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г.,

расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3) согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание, где располагался оптовый магазин купцов Кузнецовых, в советское время «Универмаг» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 292) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

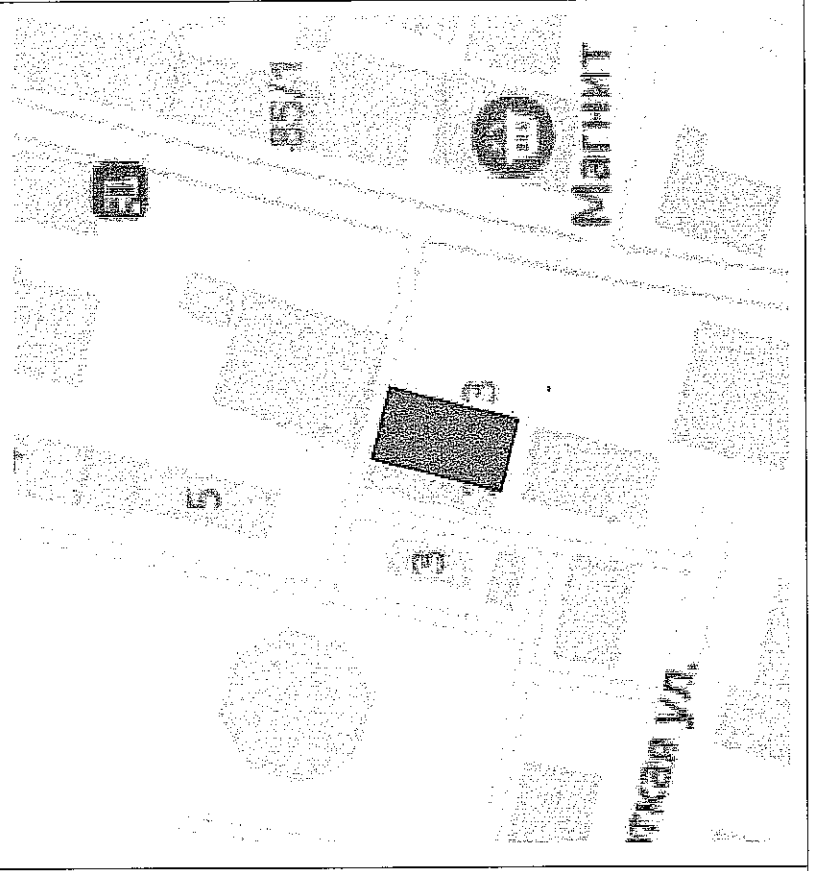
Начальник инспекции



К.А. Летьяго

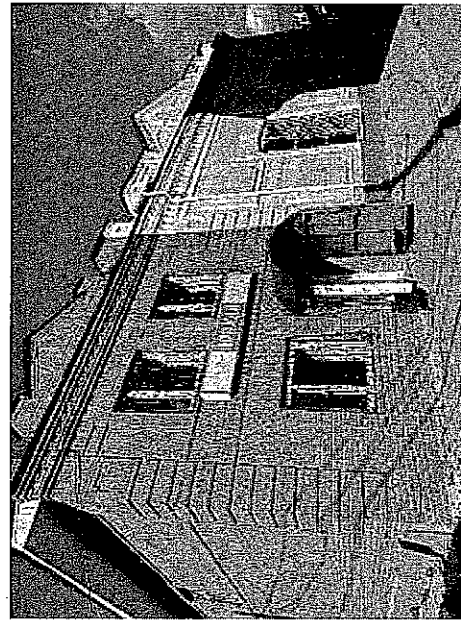
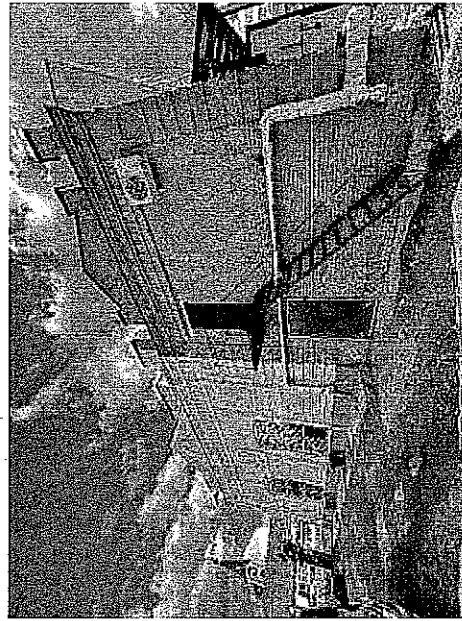
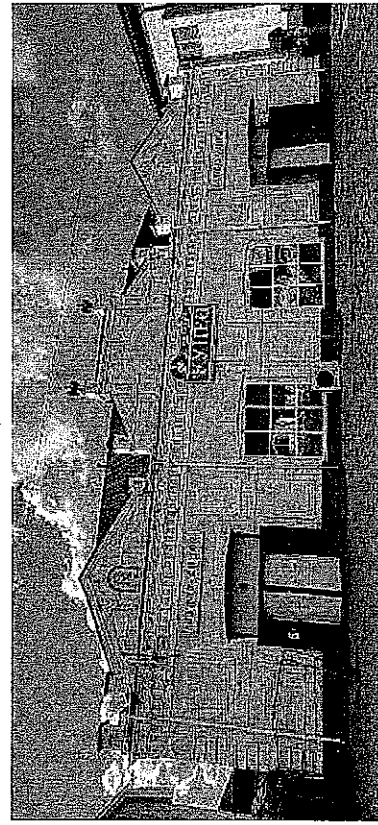
Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «06».07.2022 г. № 01-08-225

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание магазина Кушцов Кузнецовых», 1914 г. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3)

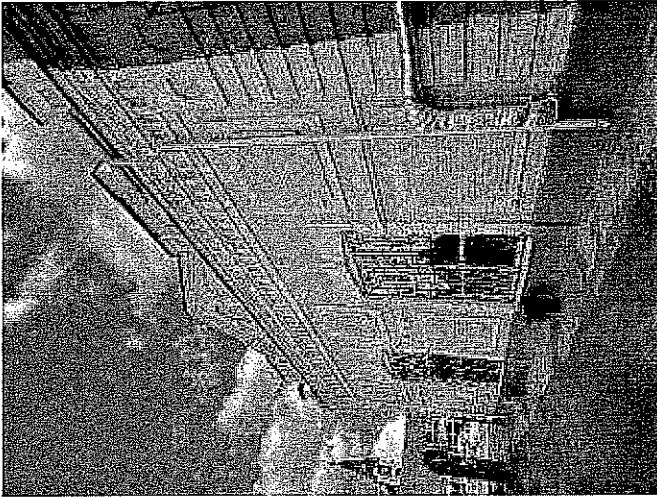
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Абдулино, в формировании фронтальной застройки улицы Коммунистическая.	

2 Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

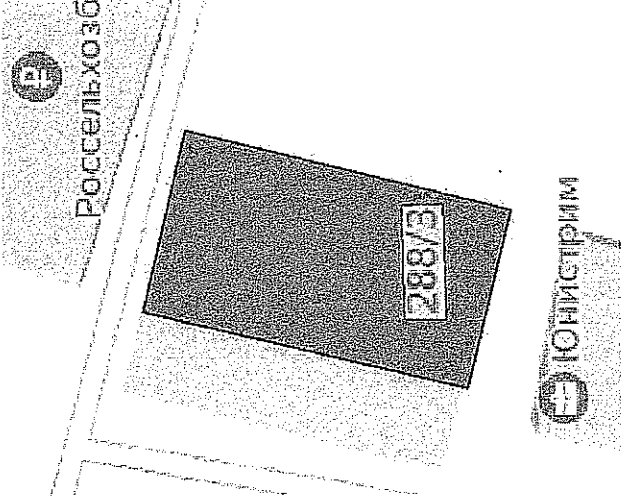
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного здания 1914 г. с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей; трехчастный главный фасад с центральным фронтоном, фланкирован двумя фронтонами по бокам симметрично центральной оси фасада, фронтоны на боковых фасадах; у западного фасада пристройка с односкатной кровлей; вход в подвал с северного фасада;

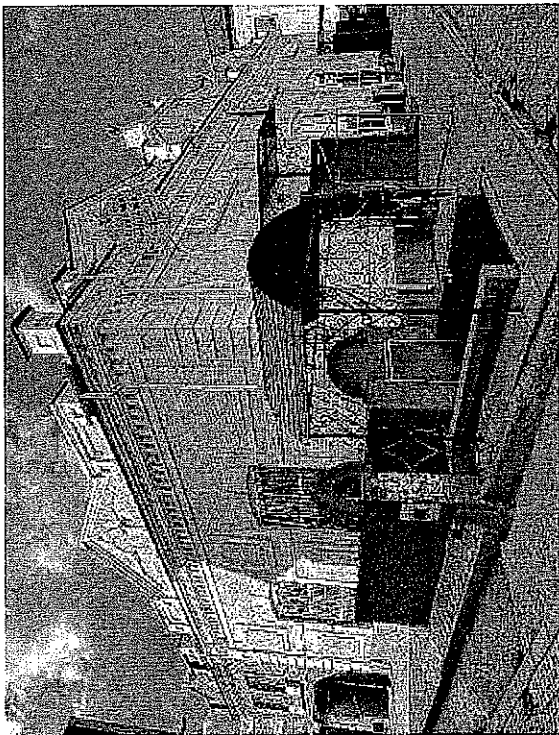


- капитальные стены 1914 г. их конструкция и материал: кирпич;

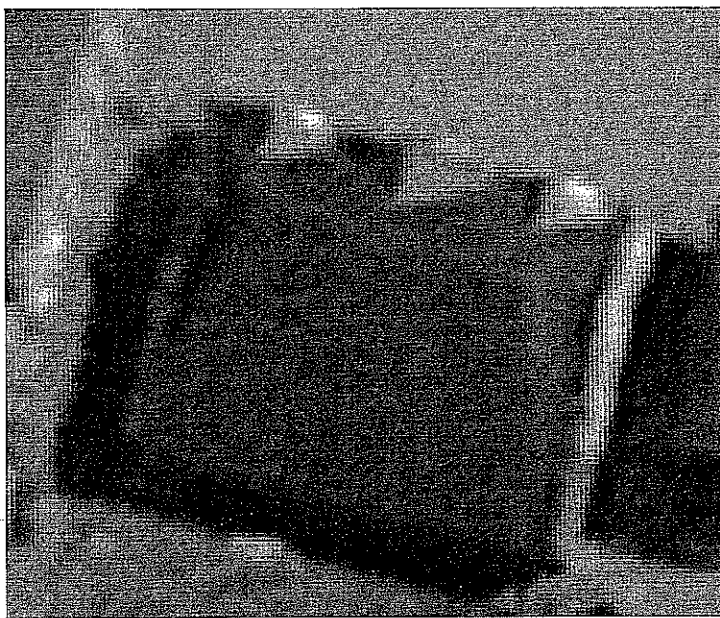


- объемно-планировочное решение здания 1914 г. в пределах капитальных стен и перекрытий;





- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, фронтонам и коньку кровли в ред. 1914 г.;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1914 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов;

главный фасад: симметричный относительно центральной оси декор;

рустованные лопатки по углам с завершением в виде филенок;

широкий фриз с вертикальным декором, венчающий карниз с «сухариками»;

каменные наличники окон и дверных проемов в виде широких плоских лент, повторяющих их контур, с завершением – замковым камнем;

оконные и дверные лучковые перемычки;

широкий поясok по горизонтальной оси симметрии фасада, разделяющий ряд выступающих прямоугольных декоративных элементов;

центральная фасадная ось увенчана изящным фронтоном, украшенным надписью «1914»;

боковые фронтоны украшены арочными нишами с наличниками, увенчанными замковым камнем и украшенные цветочным лепным декором;

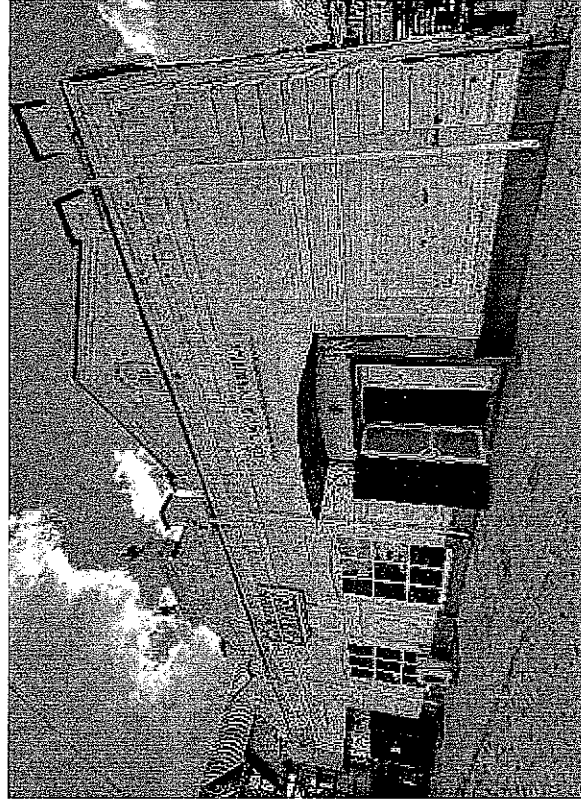
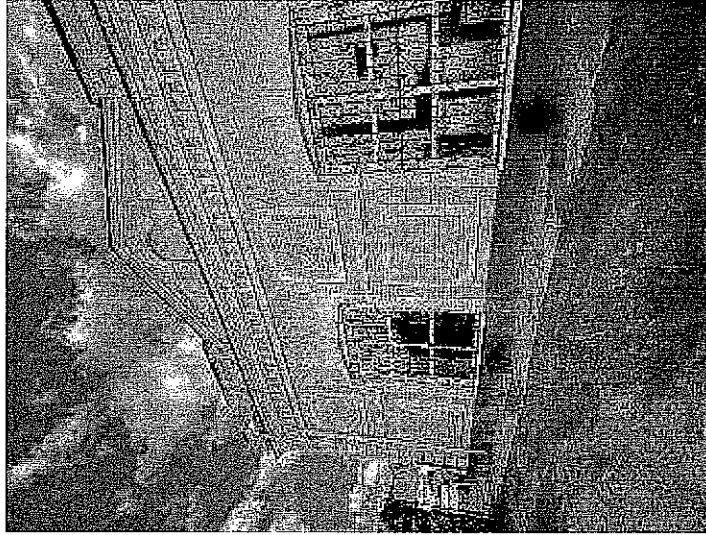
небольшие парпетные столбики с филенками по бокам кровли и фронтонов;

два боковых фасада: рустованные лопатки по углам с завершением в виде филенок;

широкий фриз с вертикальным декором, венчающий карниз с «сухариками»;

каменные наличники окон в виде широких плоских лент, повторяющих их контур, с завершением – замковым камнем;

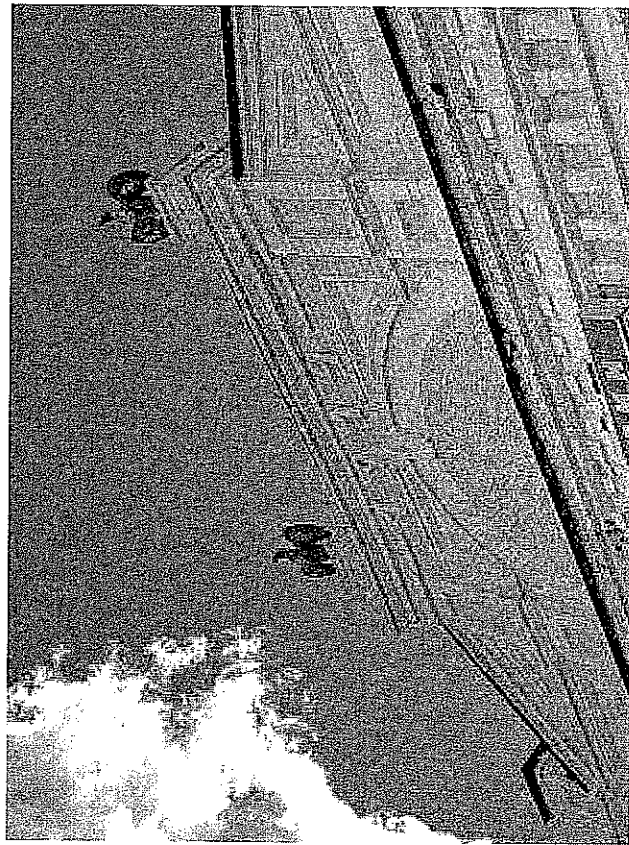
оконные лучковые перемычки;



широкий пояс по горизонтальной оси симметрии фасада, разделяющий ряд выступающих прямоугольных декоративных элементов;

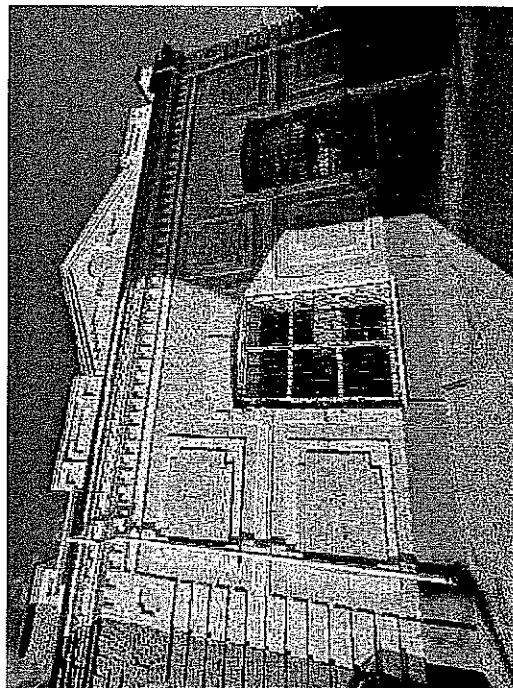
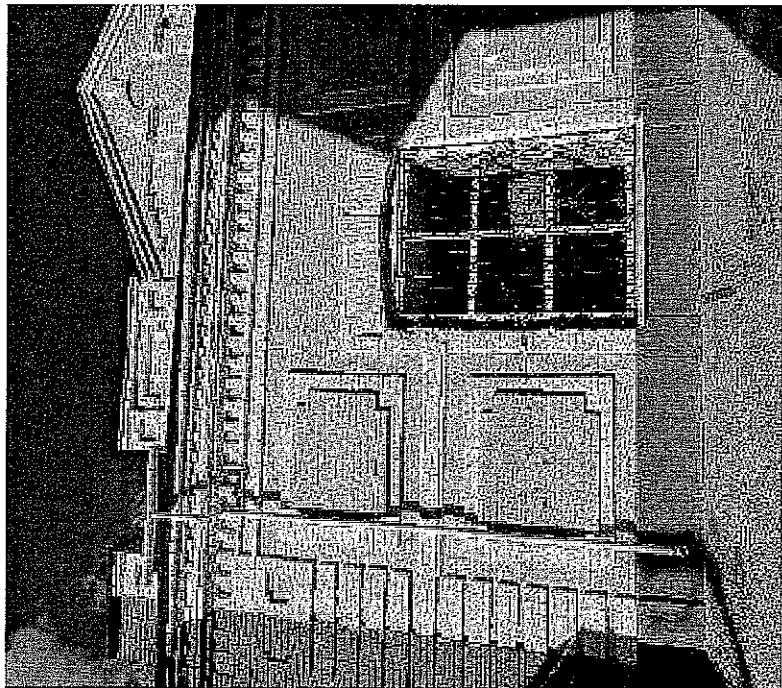
фронтон по оси симметрии украшен арочной нишей с наличником, увенчанным замковым камнем;

парапетные прямоугольные и квадратные столбики с филенками по бокам кровли и фронтона;



- способ и вид отделки фасадов: окраска по кирпичной кладке; колористические решения фасадов (уточняется по результатам изыскательских работ);

- конструкция, материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов в ред. 1914 г.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «06».07.2022 г. № 01-08-225

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г.
(Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино,
ул. Коммунистическая, 288/3) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3, устанавливаются по границам земельного участка с кадастровым номером 56:36:0101013:1 по точкам 1 – 4 (см. схему границ территории).

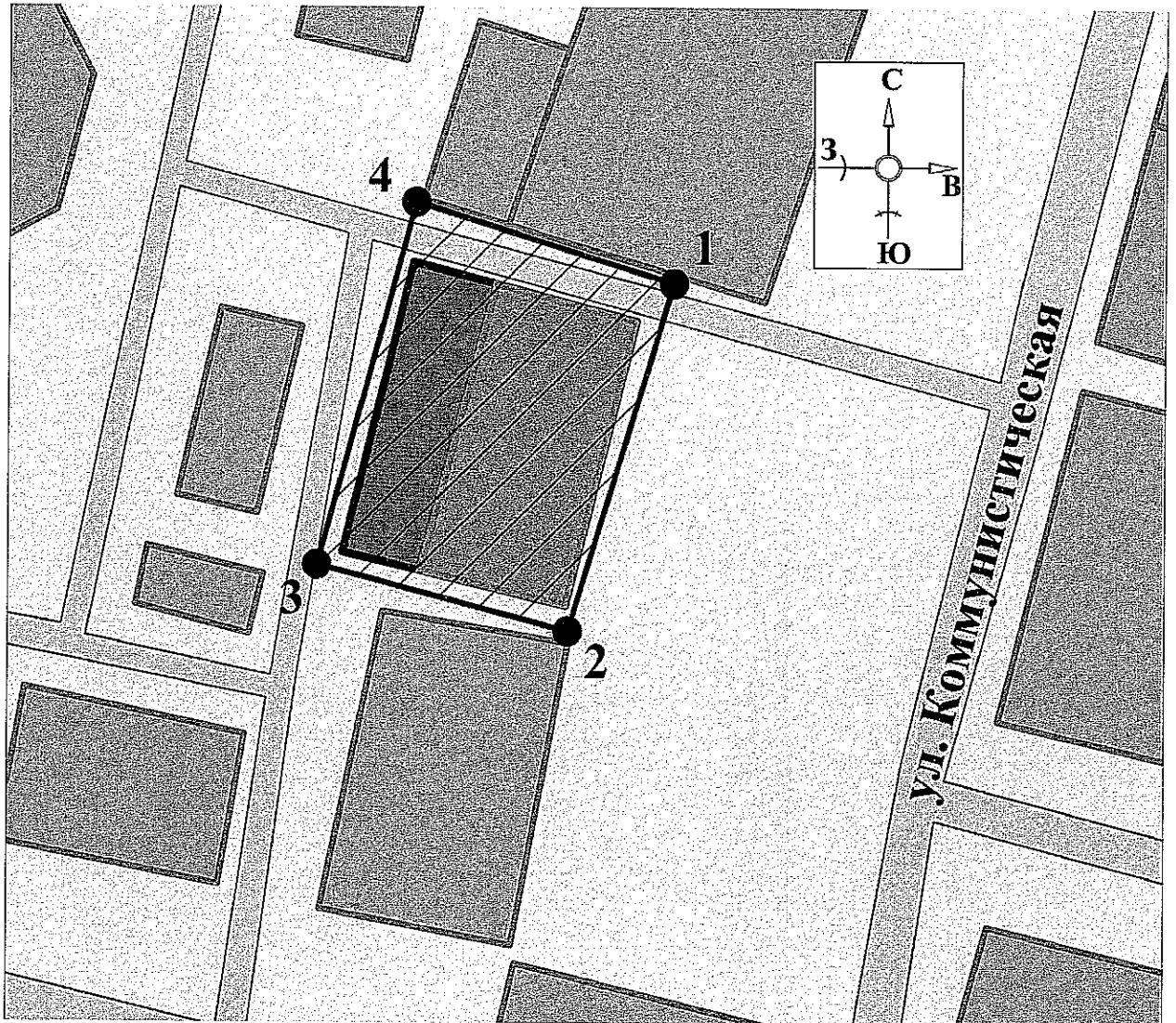
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	774±10 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

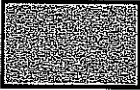




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	643147.86	2208489.17	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	643116.90	2208479.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	643122.77	2208457.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	643154.98	2208466.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	643147.86	2208489.17	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения

- 
- Объект культурного наследия
- 
- Территория объекта культурного наследия
- 
- Строя, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
- 
- Границы территории объекта культурного наследия
- 
- Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание магазина купцов Кузнецовых», 1914 г. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 288/3) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.
