



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2022

г. Оренбург

№ 7-р

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления администрации города Оренбурга от 23.11.2020 № 1875-п «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га», заявления ООО «ОренРольф» от 22.04.2022 № 36-01/358, постановления Главы города Оренбурга от 12.05.2022 № 33-п «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в «Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га», протокола публичных слушаний от 09.06.2022, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 15.06.2022 № 45:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской

магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, утвержденный распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 11.04.2022 № 5-р «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га» (далее – территория) в составе:

1) текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 1;

2) чертежа межевания территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

3) чертежа межевания территории с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 3;

4) чертежа межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд согласно приложению № 4;

5) чертежа межевания территории с отображением границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области <http://www.pravo.orb.ru/> (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области. в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит направлению в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Организацию исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра –
начальник управления подготовки
градостроительной документации



Т.П. Тимошина

Приложение № 1
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 03.07.2022 № 7-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Способ образования	Площадь, кв. м.
1	56:44:0108001:3У1	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	7 940
2	56:44:0108001:3У2	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	7 009
3	56:44:0108001:3У3	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	6 557
4	56:44:0108001:3У4	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	7 850
5	56:44:0108001:3У5	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	9 434
6	56:44:0108001:3У6	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и	перераспределение	3 528

п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Способ образования	Площадь, кв. м.
		коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города		
7	56:44:0108001:3У7	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	1 004
8	56:44:0108001:3У8	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	1 666
9	56:44:0108001:3У9	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	перераспределение	1 629
10	56:44:0108001:3У10	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	образование из земель государственной собственности	2 829
11	56:44:0108001:3У11	Любой из предусмотренных ВРИ зоной «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города	образование из земель государственной собственности	20 485

Сведений о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания.

п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	42° 2' 12"	346,70	436 906,28	2 306 801,62
2	40° 57' 38"	110,80	437 163,81	2 307 033,80
3	41° 40' 29"	121,10	437 247,50	2 307 106,45
4	132° 32' 22"	190,40	437 337,92	2 307 186,94
5	221° 51' 28"	577,70	437 209,18	2 307 327,24
6	312° 16' 8"	189,40	436 778,91	2 306 941,75

Площадь проектируемой территории: 10,9 га

Приложение № 2
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 08.07.2022 № 7-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры






планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 3
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 18.07.2022 № 7-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

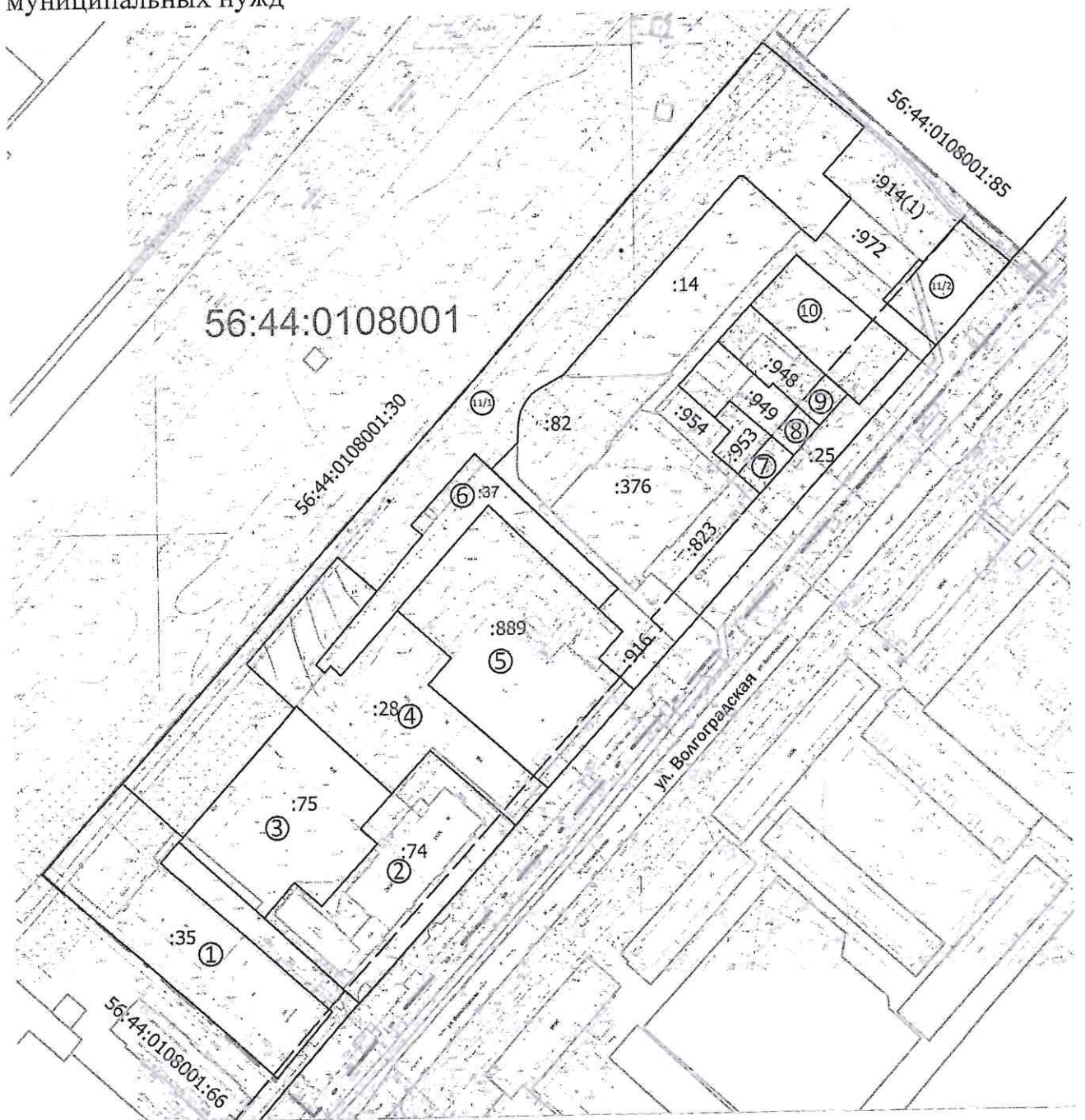



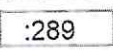
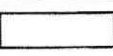

	Границы проектирования
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий

Приложение № 4
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 19.07.2022 № 7-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



	Границы проектирования
	граница и номер земельных участков зарегистрированных в ГКН
	границы образуемых земельных участков
	номер образуемого земельного участка


*Земельные участки, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Приложение № 5
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 09.07.2022 № 7-р

СХЕМА

чертежа межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0108001:66, 56:44:0108001:30, 56:44:0108001:85 и городской магистралью регулируемого движения ул. Волгоградской, площадью 10,9 га, с отображением границ зон действия публичных сервитутов*



	планируемых элементов планировочной структуры
---	---

*Публичные сервитуты отсутствуют.