



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09.01.2022 № 01-08-209

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.10.2021 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2018 № 1722)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Здание мельницы, 1903 г.» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия (территория мукомольного завода)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Здание мельницы», 1903-1906 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я

линия / ул. Мельничная.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание мельницы», 1903-1906 гг. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная) согласно приложению № 1.


3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание мельницы», 1903-1906 гг. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание мельницы, 1903 г.» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия (территория мукомольного завода)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orgb.ru](http://www.pravo.orgb.ru)).

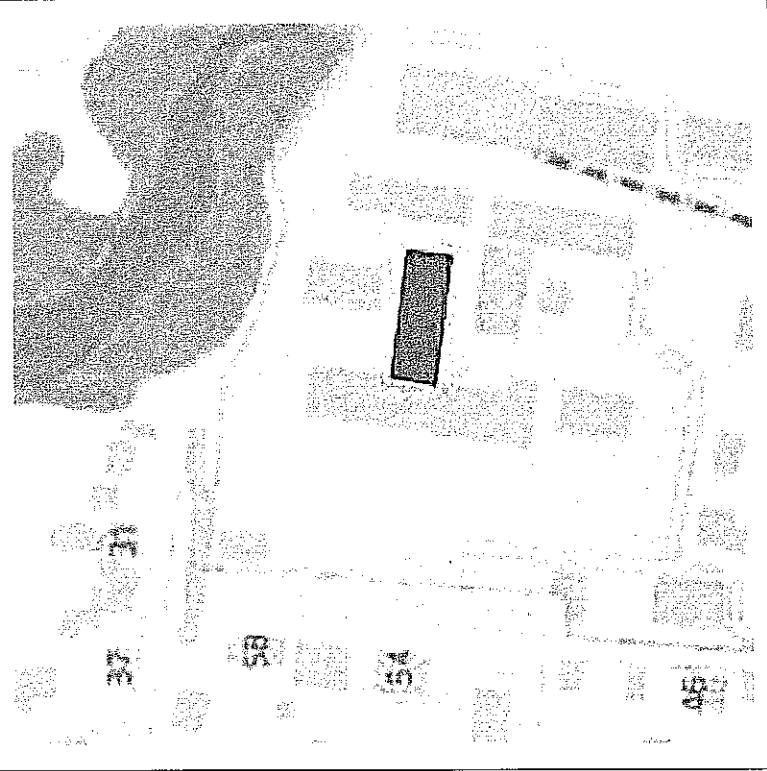
Заместитель начальника инспекции

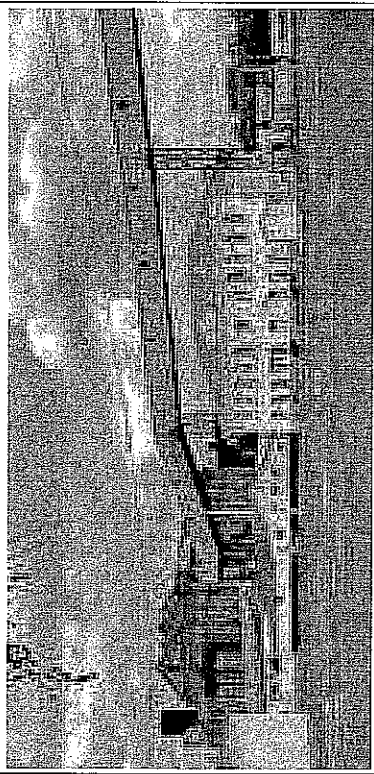
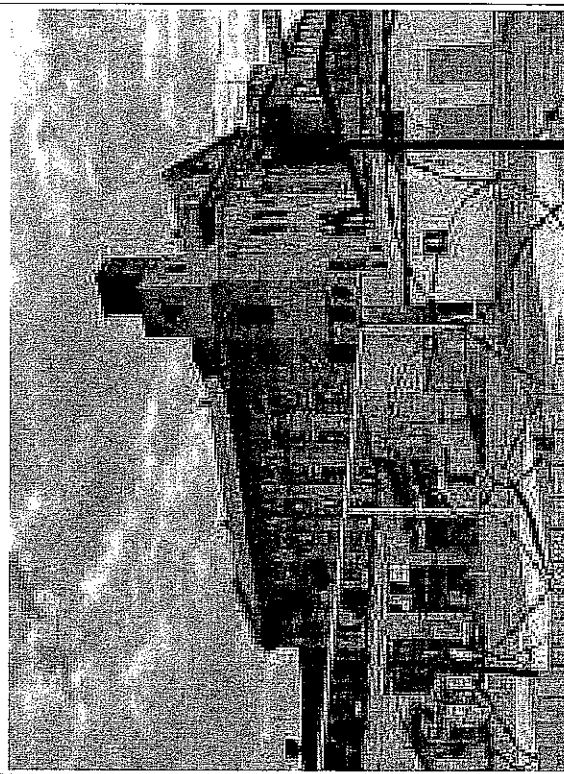


Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «09».08.2022 № 01-08-284

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание мельницы», 1903-1906 гг.  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная)

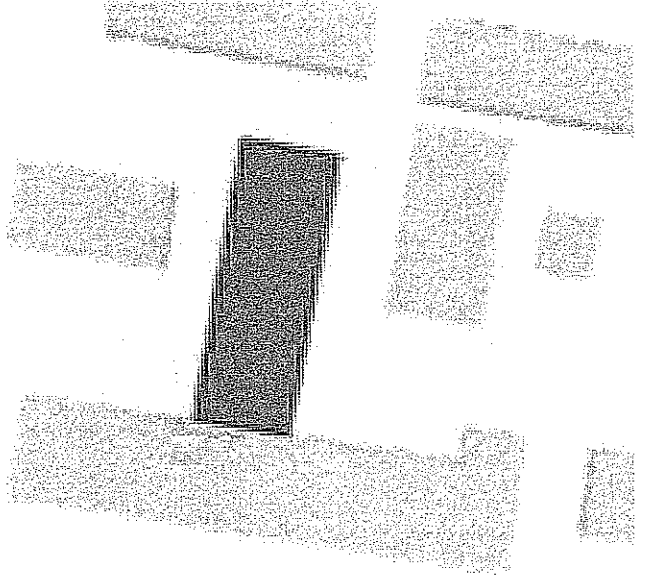
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания 1903 г., его роль в композиционно-планировочной структуре территории мукомольного завода по улице 16-я линия, в юго-восточной части г. Бузулук, вблизи поймы реки Самары;	

		<p>- высокая доминанта территории мукомольного завода.</p>	
2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция шестизэтажного вытянутой формы кирпичного здания 1903 г. с чердачным пространством, перекрытого разноуровневой скатной кровлей, поделенной брандмауэрами на секции, отделяющие входную зону от цехов; входная группа оформлена ризалитами, выходящими на два фасада;</p>	

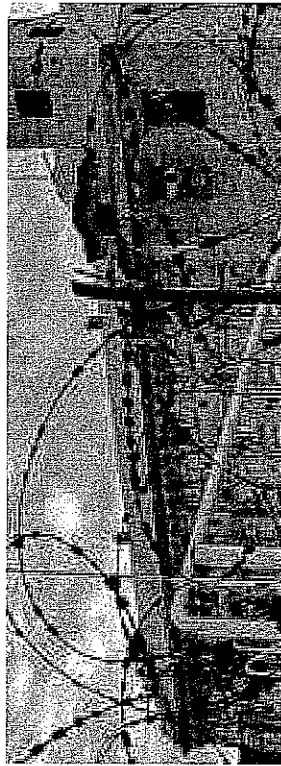
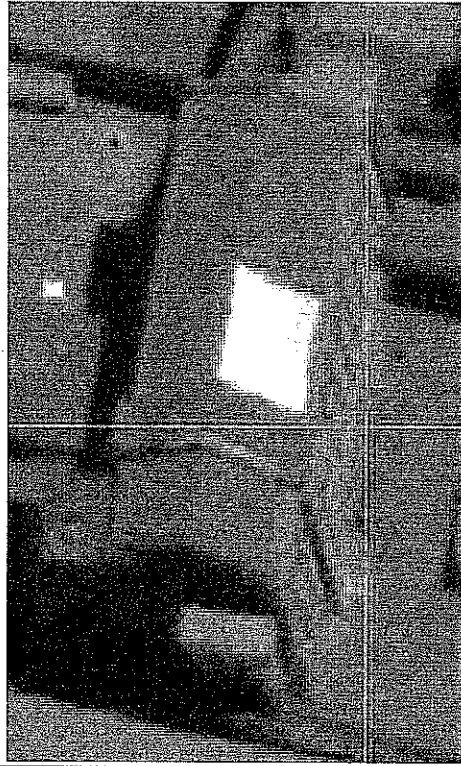
- капитальные стены 1903 г., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания 1903 г. в пределах капитальных стен и перекрытий;

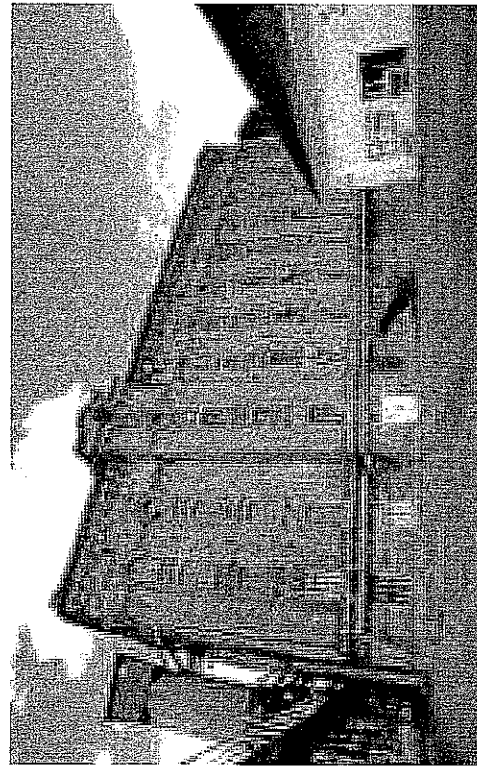


- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и конькам кровли в редакции 1903 г.;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1903 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стиле эклектика:

ритмичная композиция чередования по вертикали ленты оконных проемов и лопаток, завершающихся выступами с нишами с лучковыми перемычками; металлические медальоны на лопатках; слоенные лопатки боковых фасадов; декор оконных проемов в виде пилястр на высоту 4-х этажей, завершающихся капителями, поддерживающими архивольт над оконным проемом 5-го этажа;

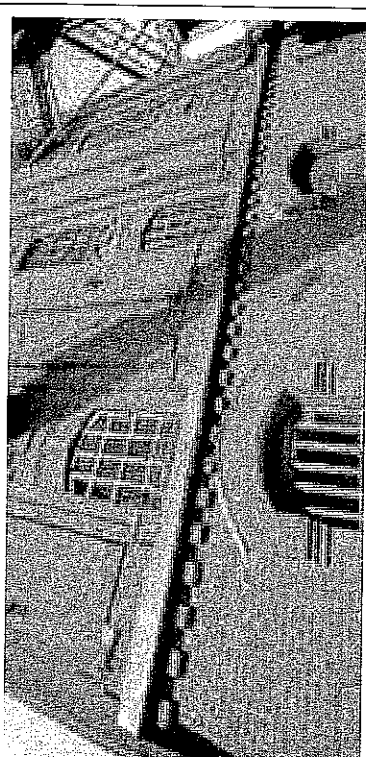
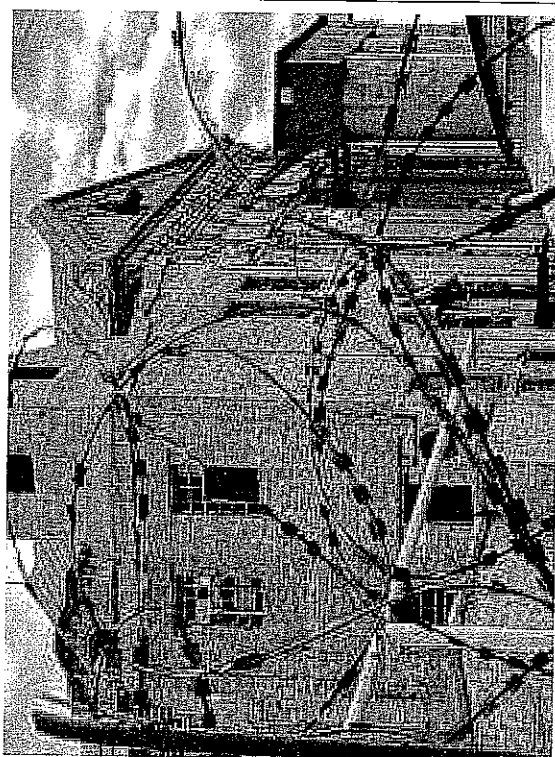
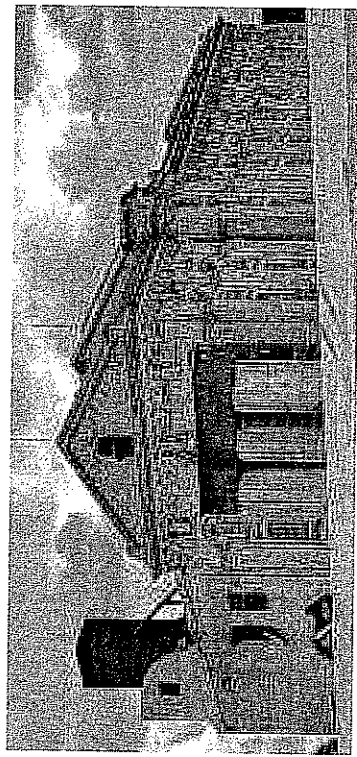


межэтажный и выносной венчающий карнизы простого сечения с лентой «сухариков»; машикули с нишами и оконными проемами, оконные проемы: лучковые перемычки, выносные сандрики лучковой формы, на 2-ом этаже – с замковыми камнями; подоконные карнизы;

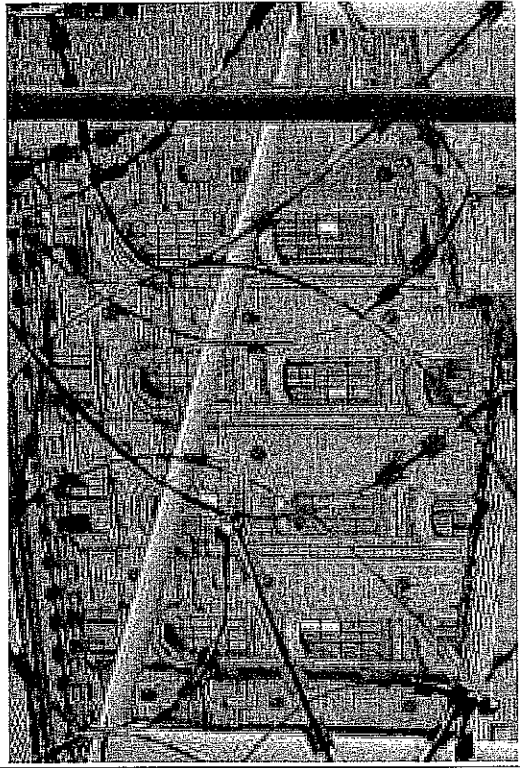
входная группа в виде ризалита, увенчанного над оконным проемом аттиком с лучковым завершением и выносным венчающим карнизом с «сухариками»; брендмауэры с розетками и венчающими карнизами, соединяющие ризалиты на противоположных сторонах фасадов;

фронтон боковых фасадов, украшенные надписью «1903 г.», сандриком с замковым камнем над оконным проемом и венчающим карнизом с «сухариками»; небольшие парапетные столбики по краям;

- способ и вид отделки фасадов: кирпичная кладка;



- конструкция, материал и рисунок расстеловки  
заполнений оконных проемов в редакции 1903 г.





Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «09». 08.2022 № 01-08-284

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Здание мельницы», 1903-1906 гг.  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная)  
и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», 1903-1906 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная, устанавливаются от поворотной точки 1 до поворотной точки 34 (см. схему границ территории).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	24005±54 кв. м
3	Иные характеристики	—

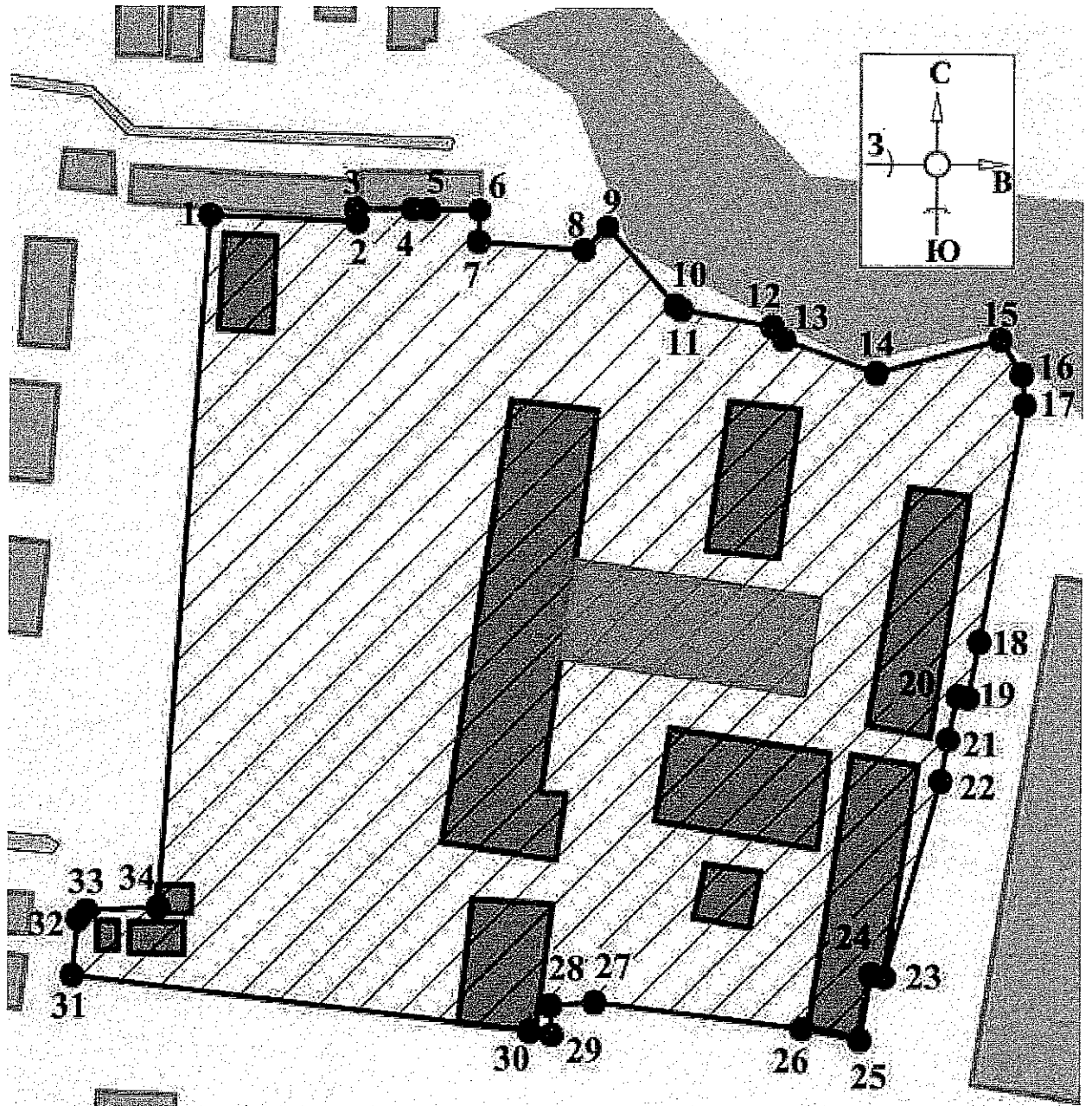
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	540564.70	1316626.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	540563.39	1316656.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	540566.04	1316655.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

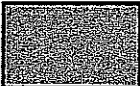
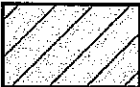



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	540565.96	1316667.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	540565.94	1316670.75	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	540565.87	1316681.00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	540559.52	1316680.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	540557.89	1316702.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	540562.57	1316706.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	540546.79	1316720.67	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	540545.96	1316721.94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	540542.65	1316740.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	540540.00	1316742.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	540533.44	1316761.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	540540.18	1316786.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	540533.35	1316790.92	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	540527.23	1316791.51	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
18	540478.98	1316782.51	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
19	540467.55	1316780.24	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
20	540467.95	1316778.17	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
21	540459.15	1316776.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
22	540450.76	1316774.73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
23	540410.73	1316763.43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
24	540411.30	1316760.87	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
25	540398.05	1316758.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
26	540400.28	1316746.74	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
27	540405.45	1316704.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
28	540404.78	1316695.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
29	540398.88	1316696.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
30	540399.63	1316691.67	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
31	540410.49	1316598.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
32	540421.93	1316600.08	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
33	540423.65	1316601.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
34	540424.35	1316616.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	540564.70	1316626.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Строя, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  1 - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание мельницы», 1903-1906 гг. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 16-я линия / ул. Мельничная) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

---