



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.09.2022 № 01-08-311

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.10.2021 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2018 № 1722)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба, начало XX в.» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О. Яроша, 35) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) с наименованием «Дом со звездами Давида», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук,

ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом со звёздами Давида», начало XX в. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35) согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом со звёздами Давида», начало XX в. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба, начало XX в.» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О. Яроша, 35) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru).

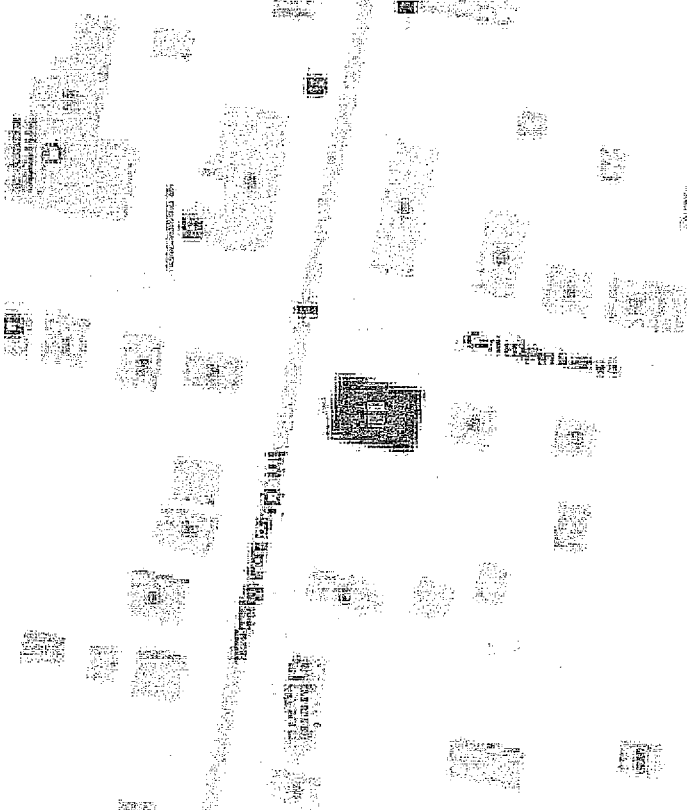
Начальник инспекции


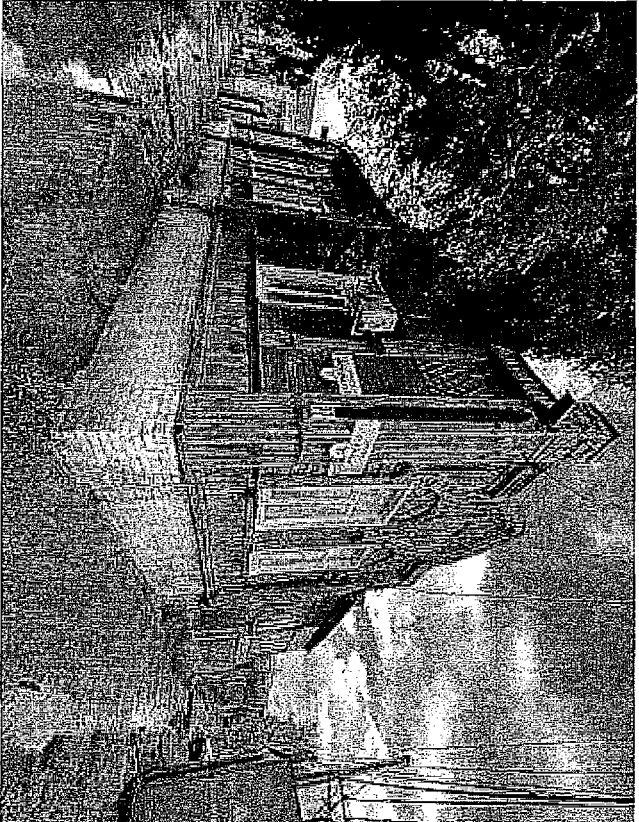


К.А. Летяго

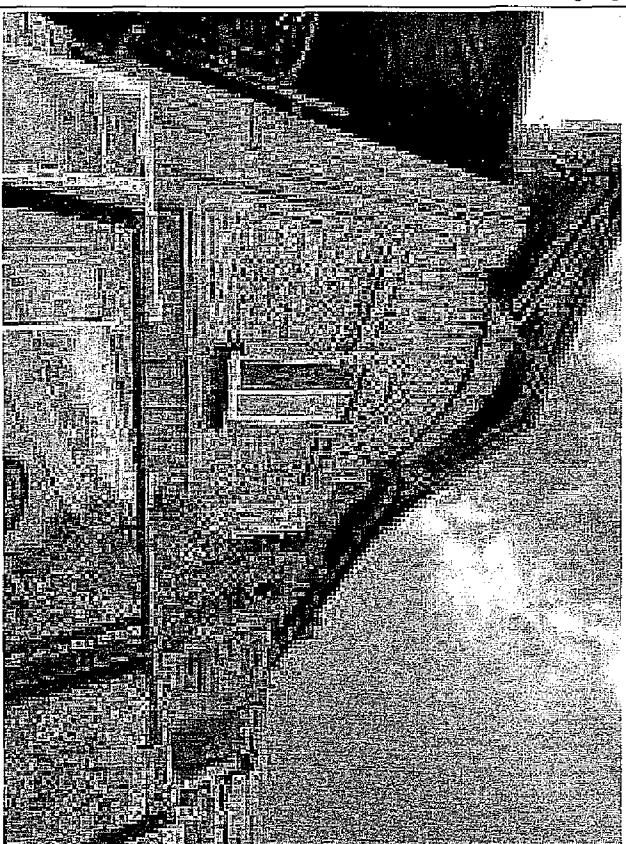
Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «07» 09. 2022 № 01-08-311

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид ... памятник) «Дом со звёздами
Давида», начало XX в. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35)

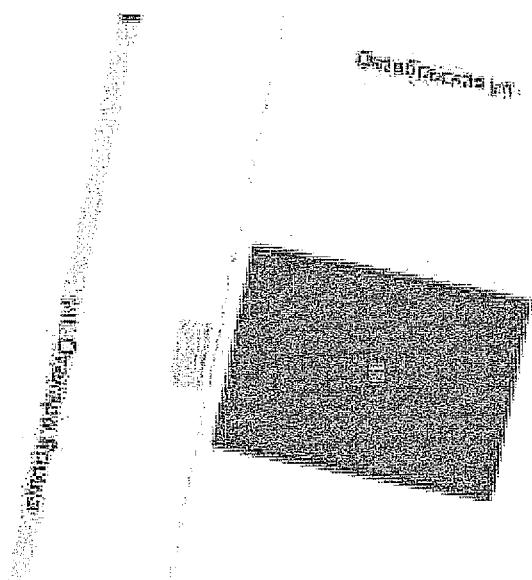
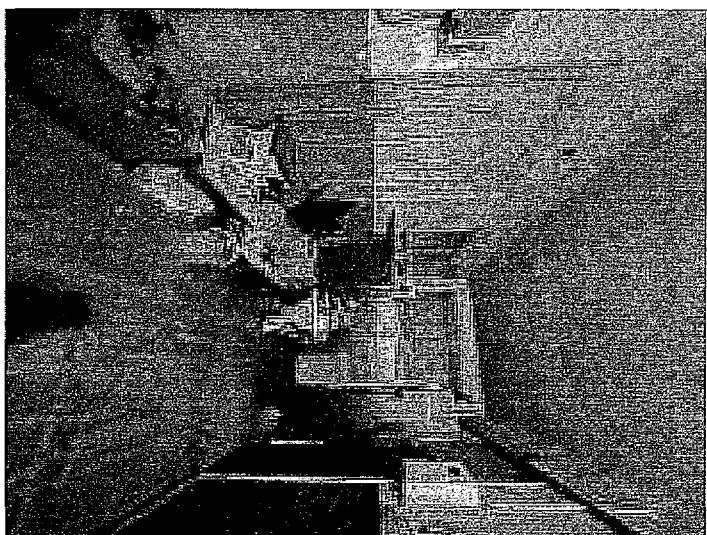
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Бузулук, в формировании фронтальной застройки и оформлении пересечения улиц Отакара Яроша и Октябрьская.	

		
2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p> <p>- объемно-пространственная композиция деревянного одноэтажного здания начала XX в. на кирпичном высоком цоколе, перекрытого кровлей сложной конфигурации со слуховым окном, выходящим во двор; боковые ризалиты, выходящие на две стороны улиц, перекрытые сомкнутой кровлей (часть фасада с ул. О. Дроша скрыта за поздними пристройками);</p>	

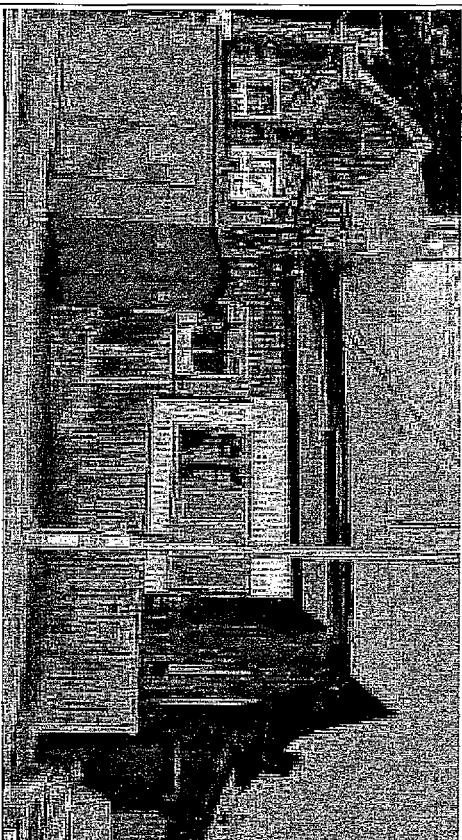
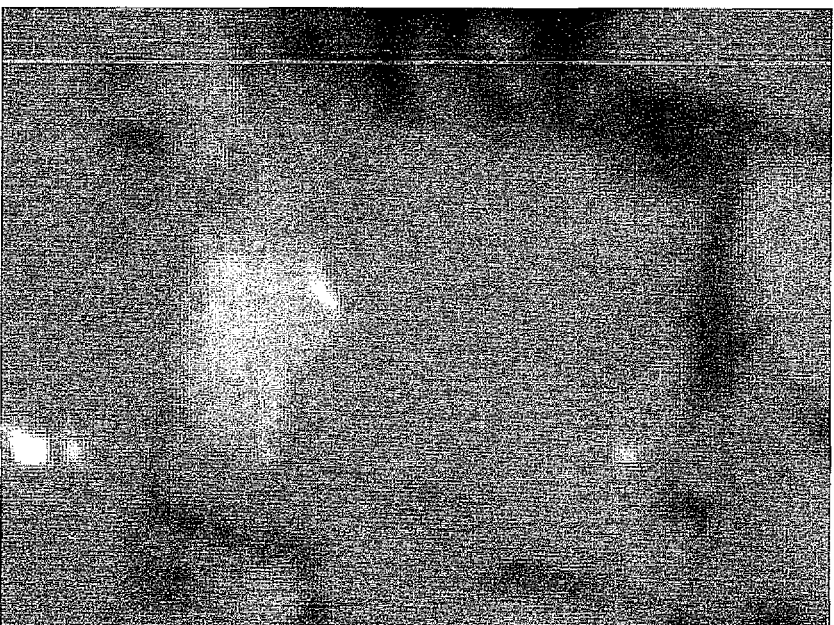
- капитальные стены и перекрытия начала XX в., их конструкция и материал: сруб «в обло», древесина;



- объемно-планировочное решение здания начала XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и конькам кровли; слуховое окно в релакции начала XX в.;

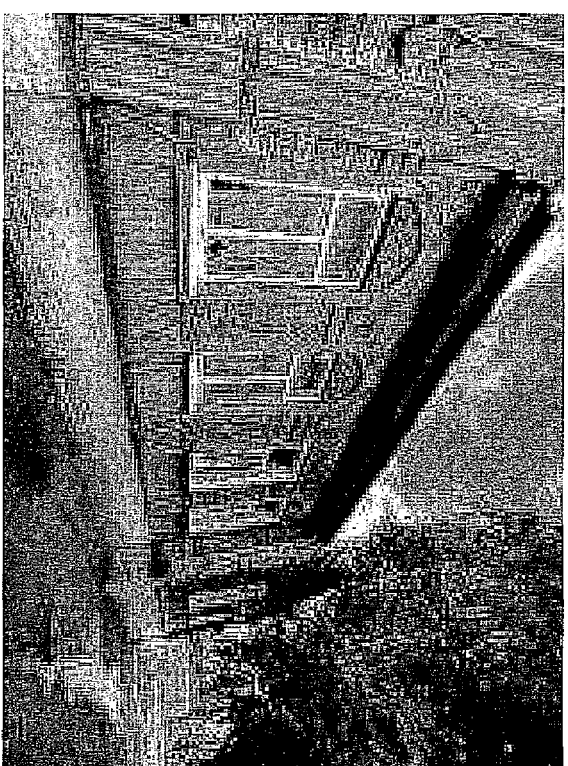
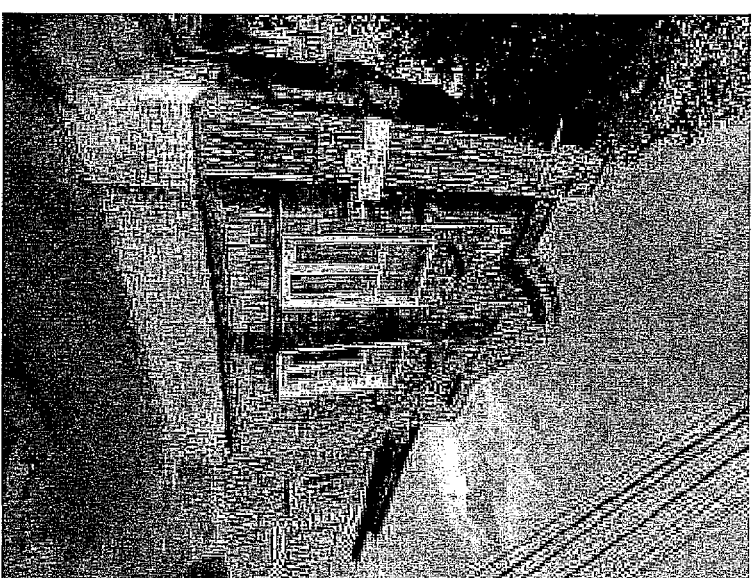


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов:

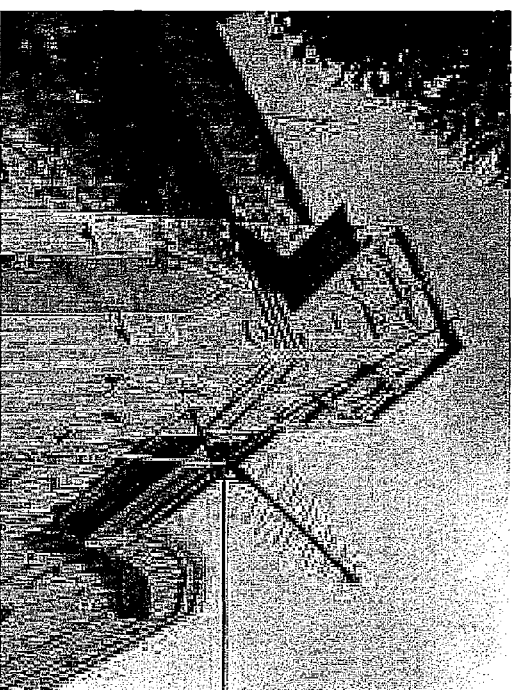
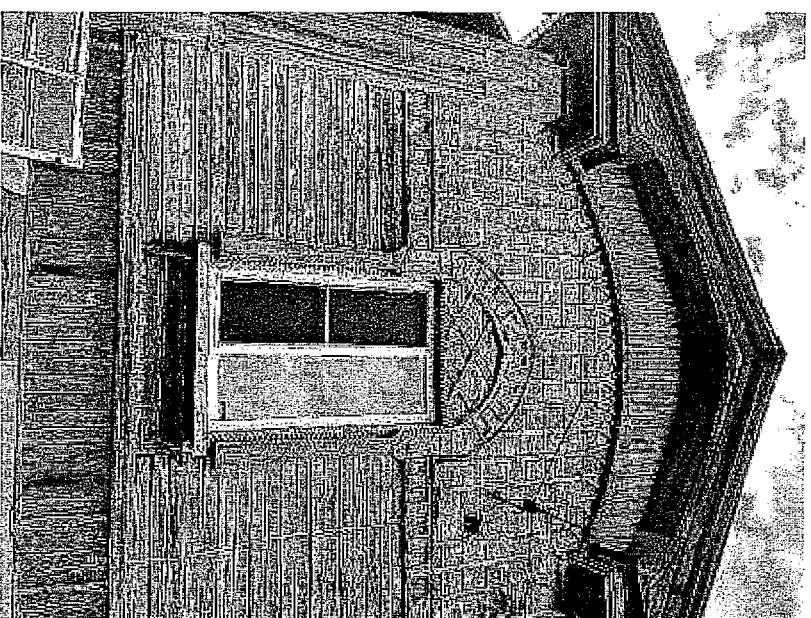
фасад по ул. О. Яроша: гладкая выступающая поверхность покотля, подоконный карниз простого профиля, боковой ризалит с лопатками, украшенными вертикальными рейками со стрельчатым завершением, угловая пиллстра украшена «звездой Давида» на парастепном столбике, пилец стрельчатой формы с резным архивольтом и стрельчатым узором; оконные проемы с плоскими наличниками и подковообразными сандриками с резьбой;

фасад по ул. Октябрьская: левый ризалит в одно окно с завершением в виде аттика и стрельчатым узором, украшен лопатками и вертикальными рейками, со стрельчатым завершением и «звездой Давида», плоский наличник оконного проема со стрельчатым сандриком;

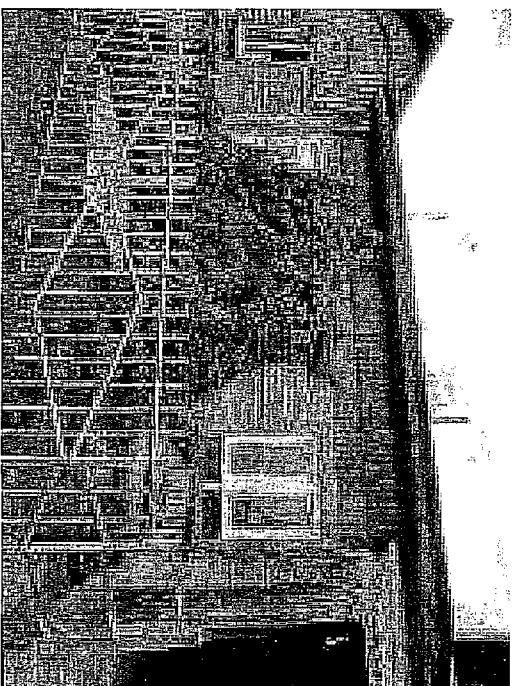
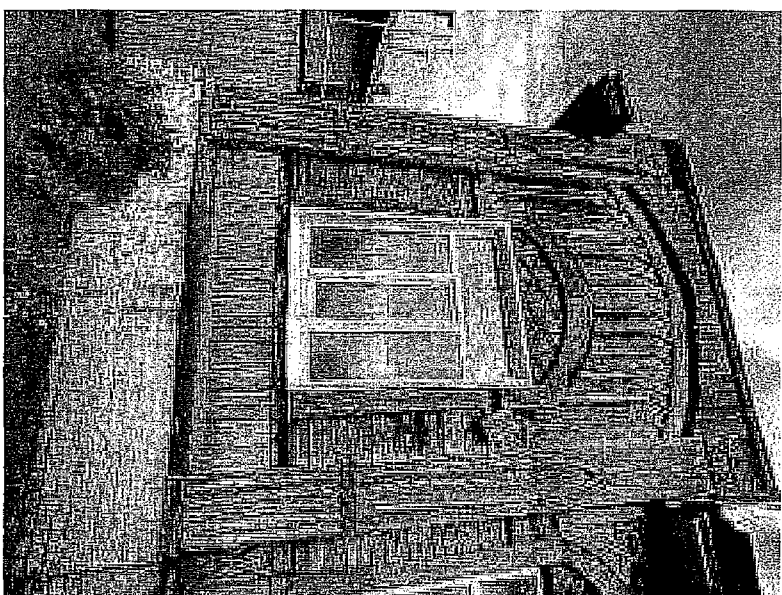
прямоугольная часть фасада с гладкой выступающей поверхностью покотля, подоконный карниз простого профиля, выступающий венчающий карниз; плоские наличники окон со стрельчатыми сандриками, «звезды Давида» и филенки с ромбовидным рисунком из реек; правый ризалит с фронтонном стрельчатой формы с резным архивольтом и стрельчатым узором, фланкирован лопатками с вертикальными рейками, со стрельчатым завершением и «звездой Давида»; лопатки, украшенные полуколоннами с тумбами и филенками, фланкируют фронтон; гладкая выступающая поверхность покотля, подоконный карниз простого профиля;



ромбовидный декор;
дворовый фасад: гладкая выступающая
поверхность покола, подоконный карниз простого
профиля; выступающий венчающий карниз;
пигец треугольной формы с резным архивольтом
и стрельчатым узором; фланкирован лопатками с
вертикальными рейками, со стрельчатым
завершением; наличник оконного проема в виде
полуколонны со стрельчатым сандриком;

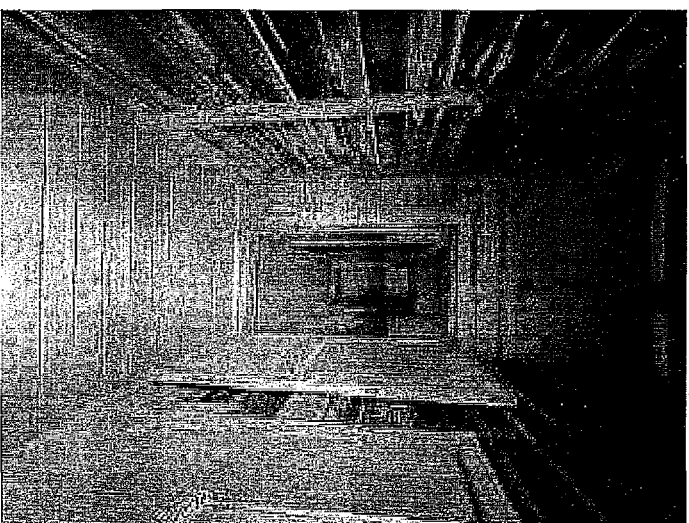
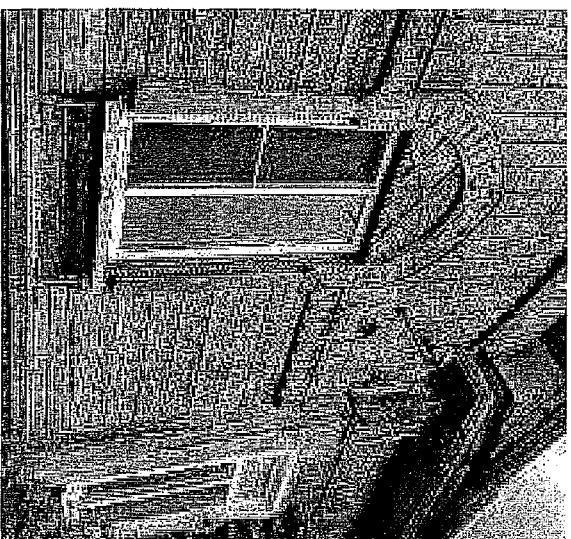


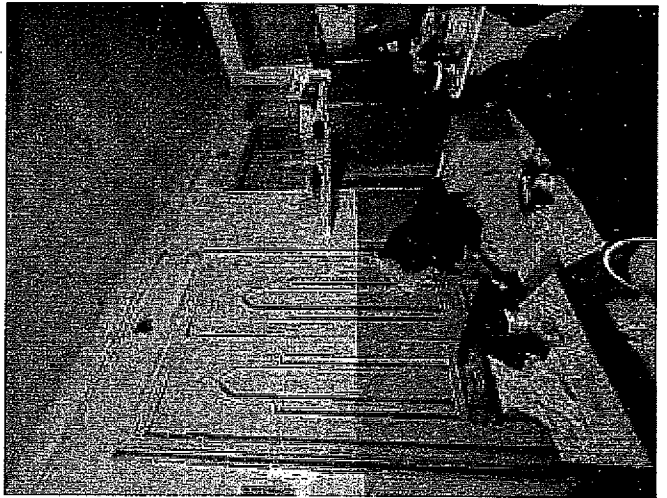
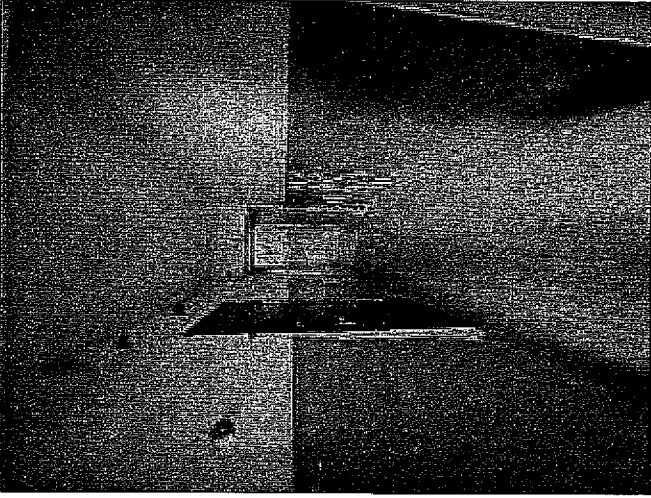
- способ и вид отделки фасадов: деревянная доска, чередование отделки в горизонтальном и вертикальном направлении;



- конструкции, материал и рисунок расстекловки
заполнений оконных проемов в редакции начала
XX в.;

- архитектурно-художественного оформления
интерьера: деревянное заполнение дверных
проемов с филенками со стрельчатым
завершением.





Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «04».09.2022 № 01-08-311

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом со звёздами Давида», начало XX в. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом со звёздами Давида», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35, устанавливаются от поворотной точки 1 до поворотной точки 15 (см. схему границ территории).

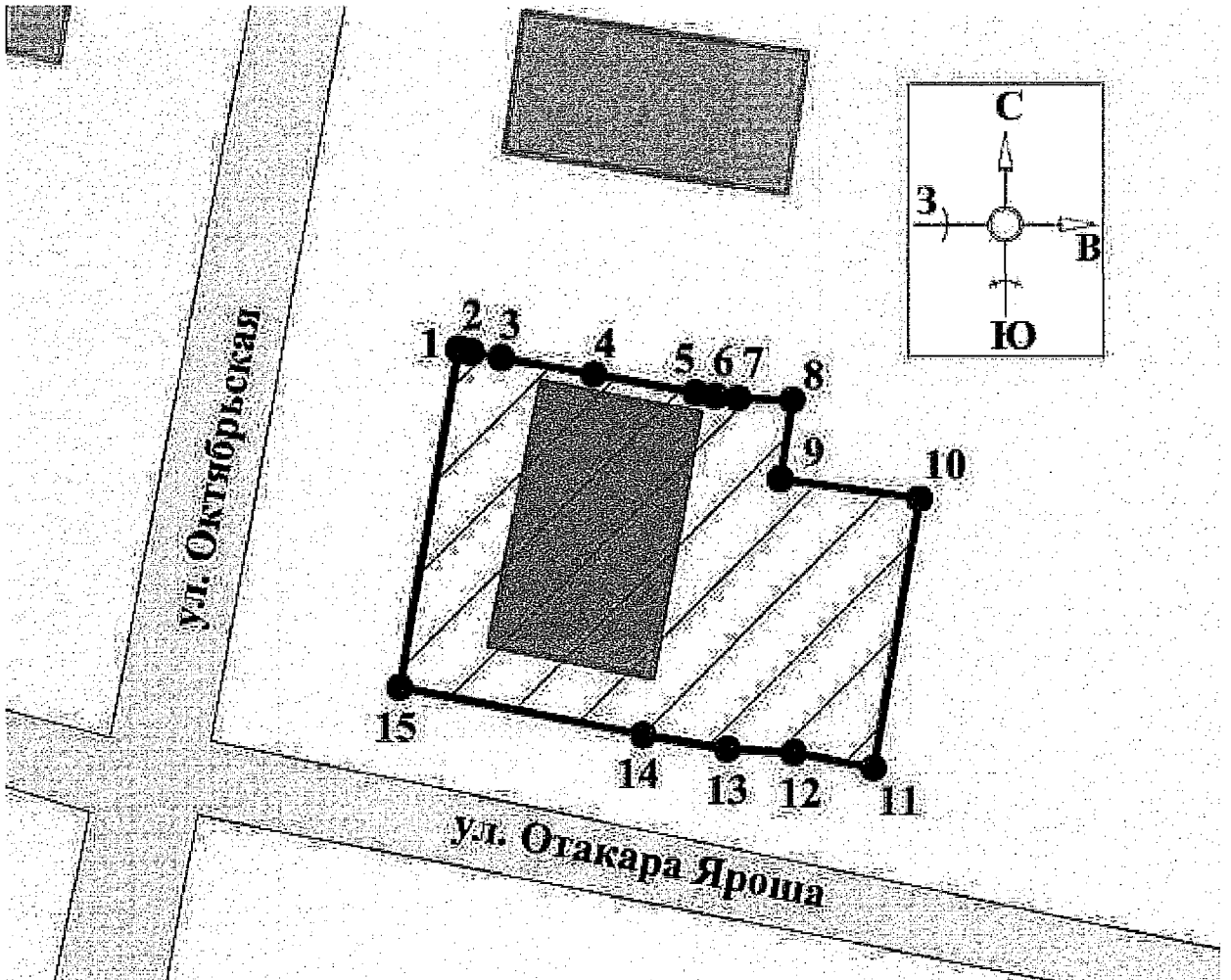
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	532±8 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

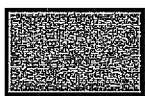
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541960.00	1316078.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	541959.85	1316079.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	541959.50	1316081.15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	541958.55	1316086.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	541957.45	1316092.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	541957.25	1316093.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	541957.10	1316095.00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	541957.00	1316098.15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	541952.40	1316097.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	541951.25	1316105.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	541935.45	1316102.90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	541936.35	1316098.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	541936.60	1316094.35	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	541937.45	1316089.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	541940.25	1316075.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	541960.00	1316078.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

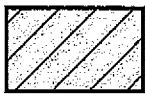
Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия



- Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом со звёздами Давида», начало XX в. (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская / О. Яроша, 77/35) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.
