



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.10.2022 № *01-08-429*

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2021 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2018 № 1772)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба Рычкова» (Оренбургская

область, Северный район, с. Рычково) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Северный район, с. Рычково, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково) и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Рычкова» (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летьаго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «26». 10.2022 № 01-08-429

Памятники и ансамбль, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу:
Оренбургская область, Северный район, с. Рычково

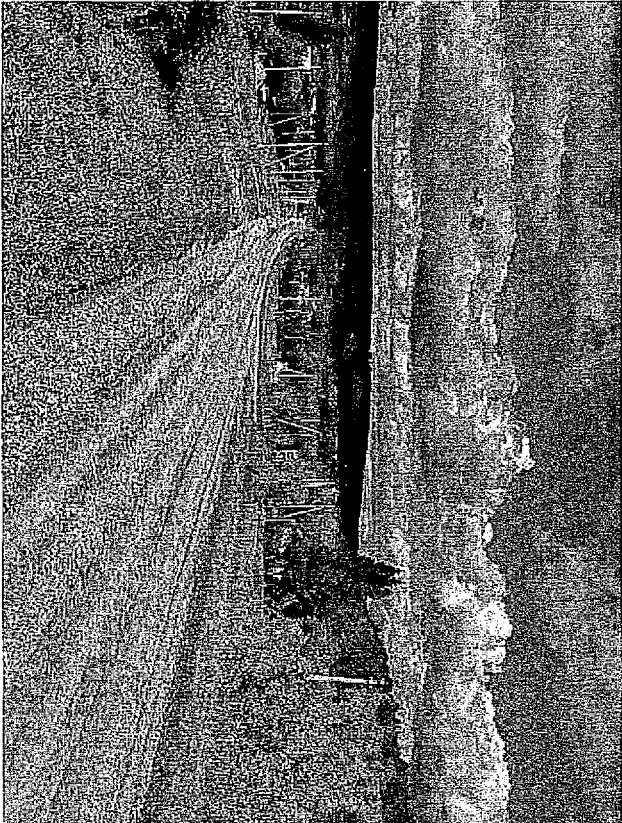
№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Барский дом», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
2	«Жилой дом № 1», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
3	«Жилой дом № 2», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
4	«Главное здание винокуренного завода» с хозяйственным пристроем, вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
5	«Дом управляющего винокуренным заводом», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
6	«Одноэтажное здание винокуренного завода», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
7	«Склад для зерна № 1», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
8	«Склад для зерна № 2», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково


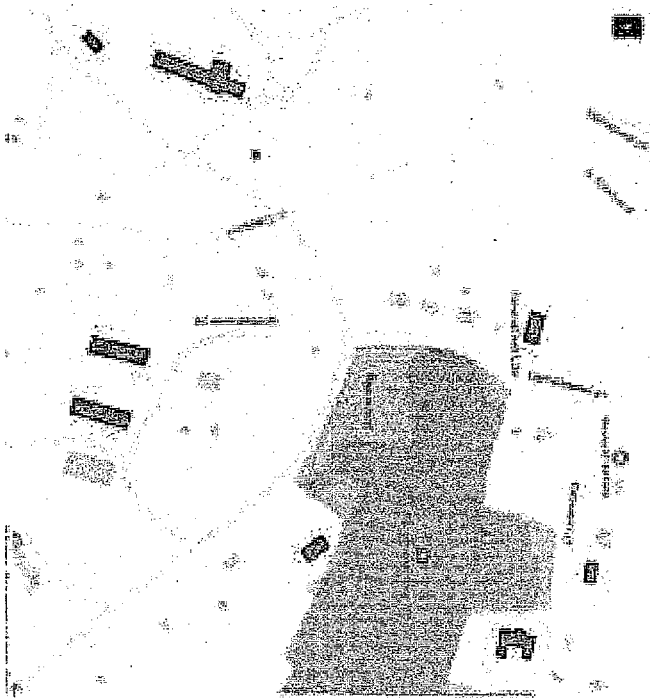
9	«Складское помещение», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
10	«Усадебный парк», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (ансамбль)	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково

Приложение № 2
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «26». 10.2022 № 01-08-429

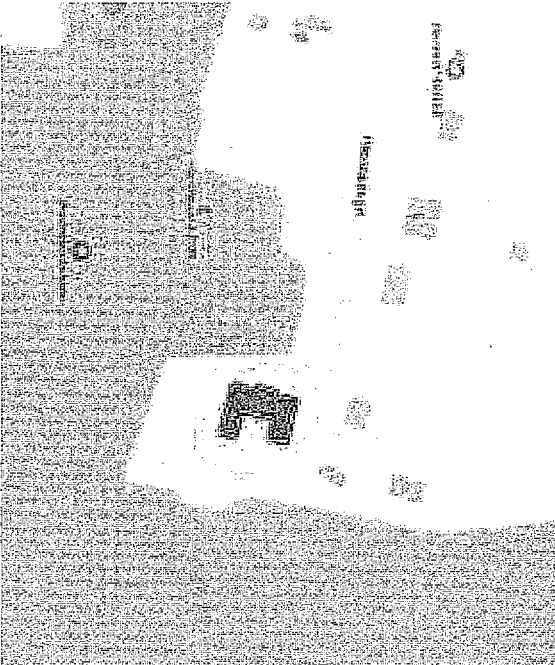
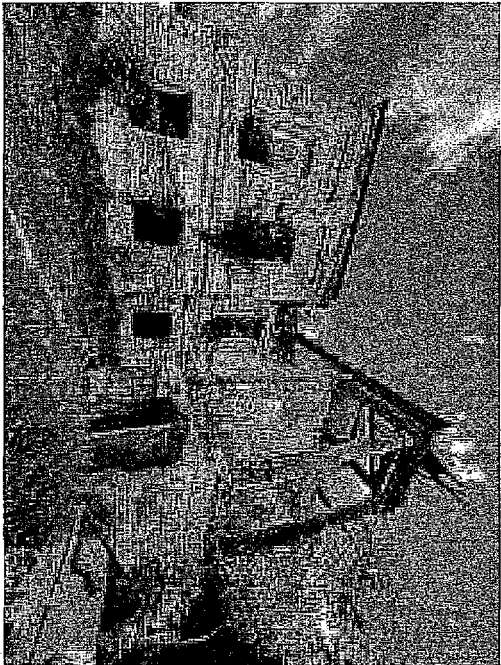
Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Северный район, с. Рычково, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

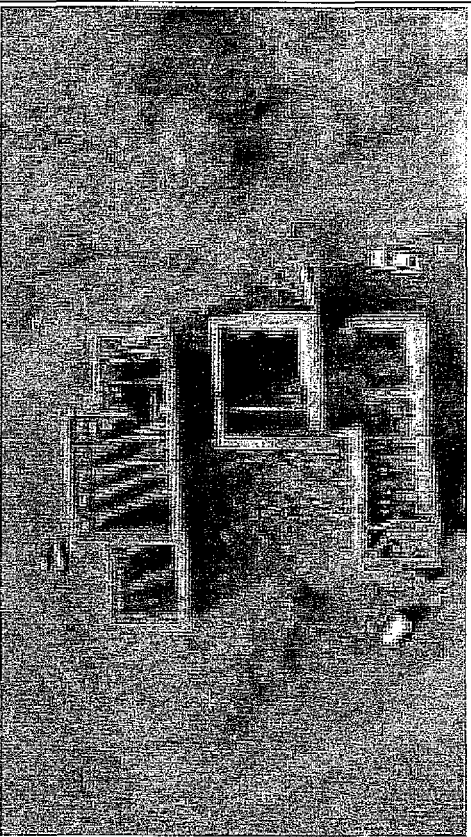
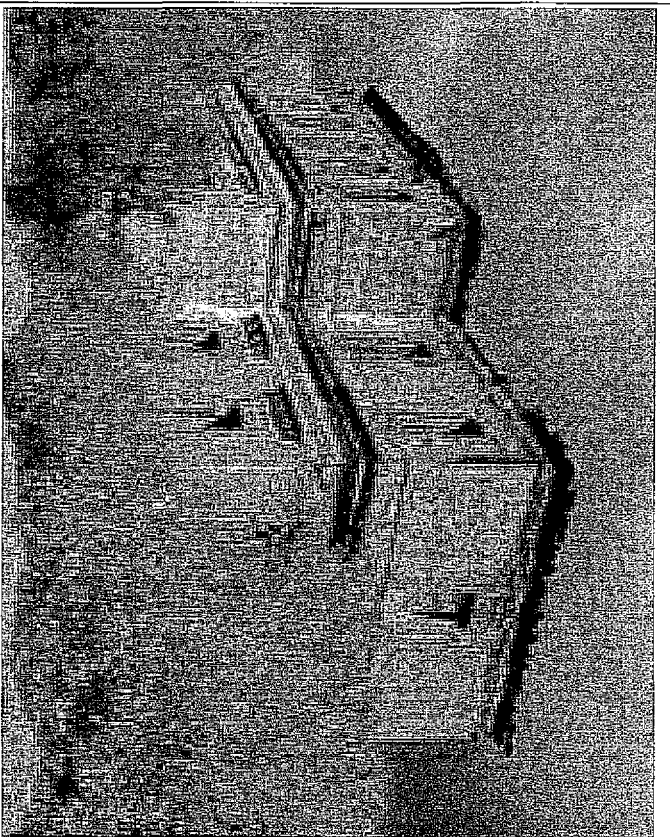
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение, градостроительные и сопутные характеристики ансамбля усадьбы второй половины XVIII в. – начала XX вв., её роль в композиционно-планировочной и ландшафтно-пространственной структуре села Рычково, на холмистой территории;	

	<p>- пространственно-планировочная структура ансамбля усадьбы второй половины XVIII в. — начала XX вв., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; общий характер ландшафта природного и антропогенного характера; объекты культурного наследия в составе ансамбля;</p> <p>- объемно-пространственная композиция ансамбля усадьбы второй половины XVIII в. — начала XX вв., включая габариты, высоты и силуэтные характеристики сооружений, являющихся объектами культурного наследия.</p>	 
--	--	--

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Барский дом», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

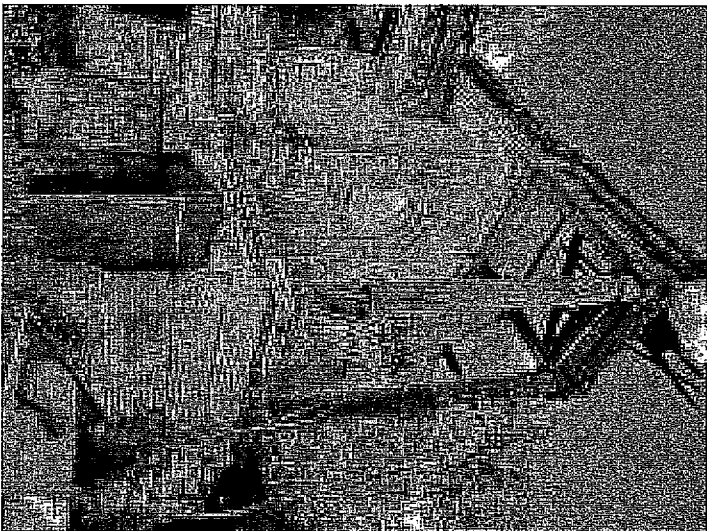
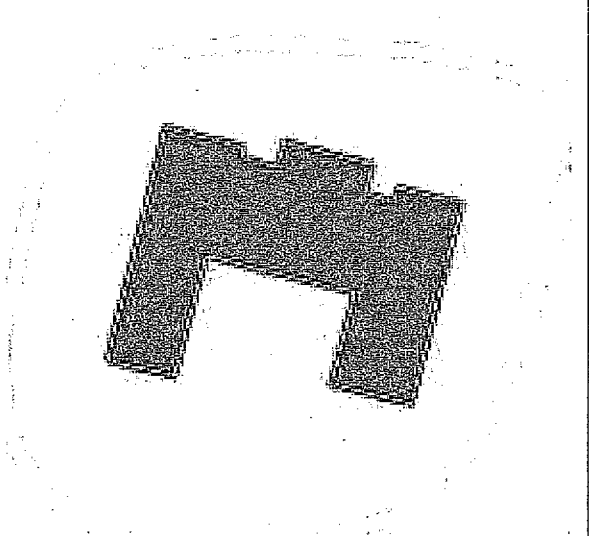
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начало XX в., крайнее положение на возвышенности, соединено с основной частью населенного пункта грунтовой дорогой.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- Объемно-пространственная композиция двухэтажного «П»-образного здания с разновысотного силуэта с центральной частью с портиком и двумя боковыми крыльями; правое крыло надстроено третьим этажом; высокая каменная лестница к портику;	



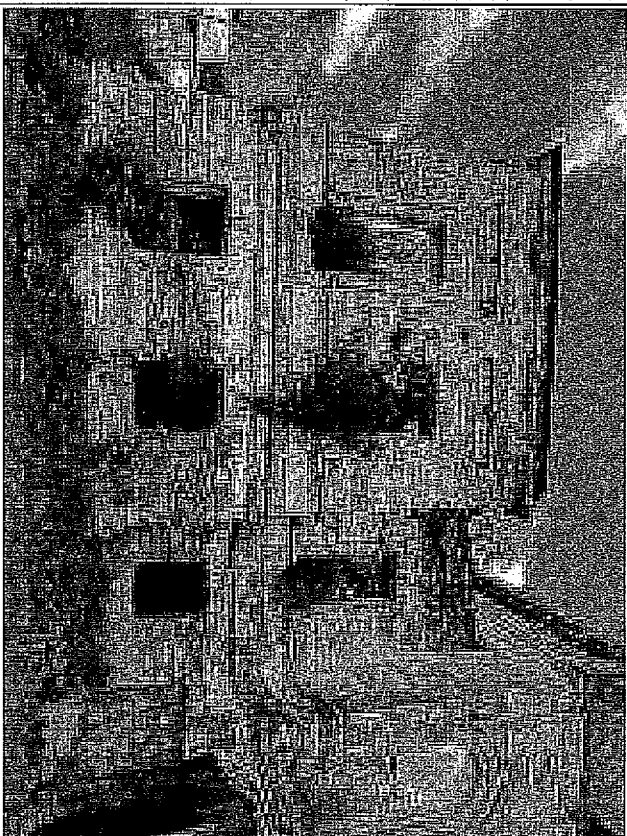
- капитальные стены второй половины XVIII в. -
начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;

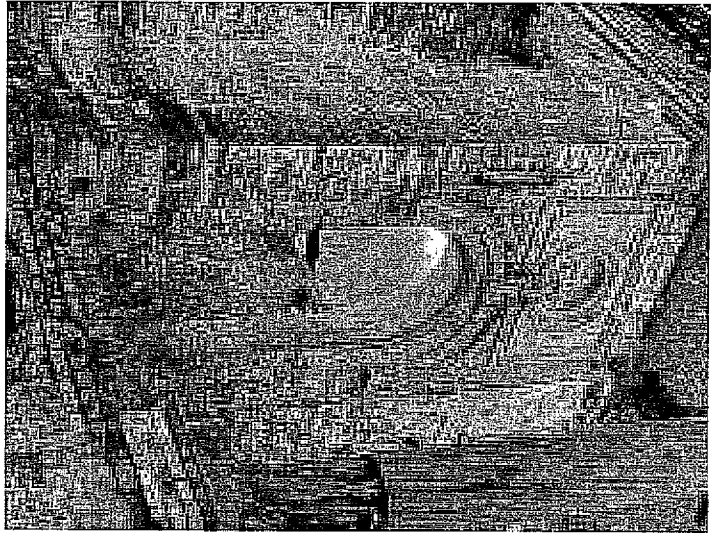
- Объемно-планировочное решение здания второй половинны XVIII в. – начало XX в. в пределах капитальных стен;

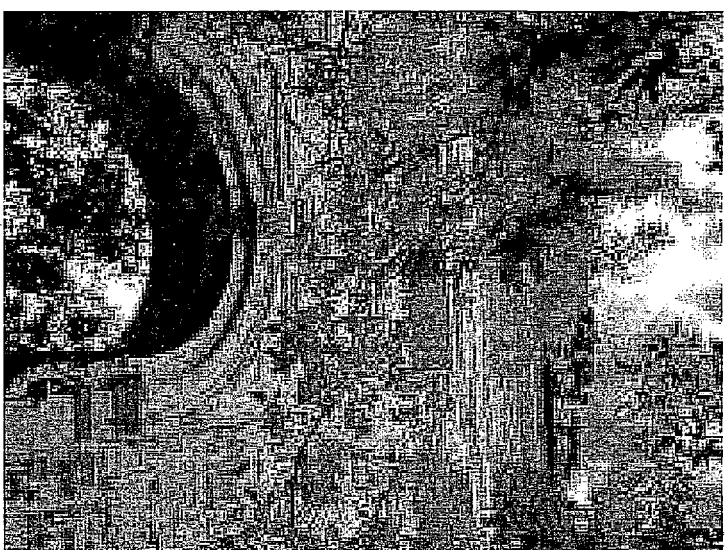
- Высотные отметки по венчающему карнизу второй половинны XVIII в. – начало XX в.;



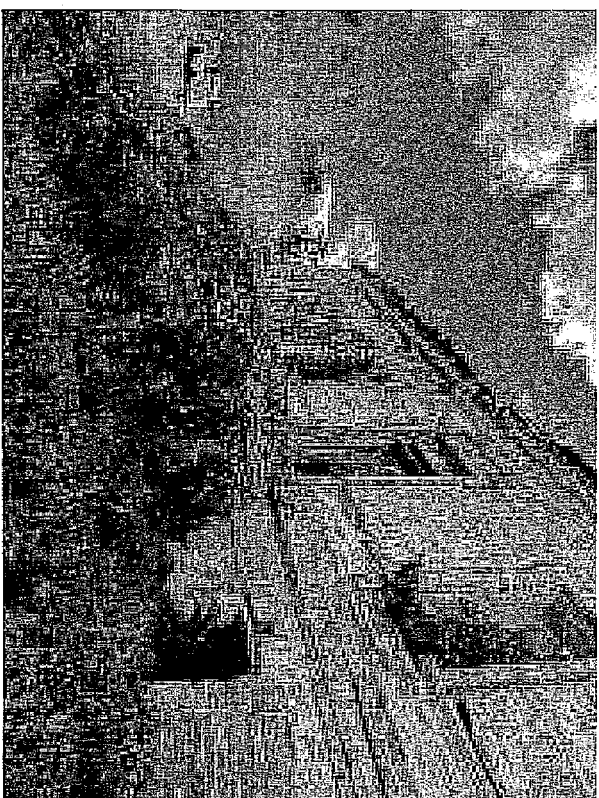
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов образа дворянской усадьбы: угловые пилястры, руст 1-го этажа, оконные заполнения с лучковым завершением, система оконных наличников с выносными сандриками, ступенчатые венчающий и межэтажный карнизы; массивный портал центральной части с четырьмя деревянными колоннами с ионическим ордером; треугольный фронтон, поддерживаемый колоннами, с люкарной круглой формы; высокие полуциркульные окна на фасаде портала, украшенные плоским широким наличником с замковым камнем, прямоугольные плоскости с простыми сферическими розетками;



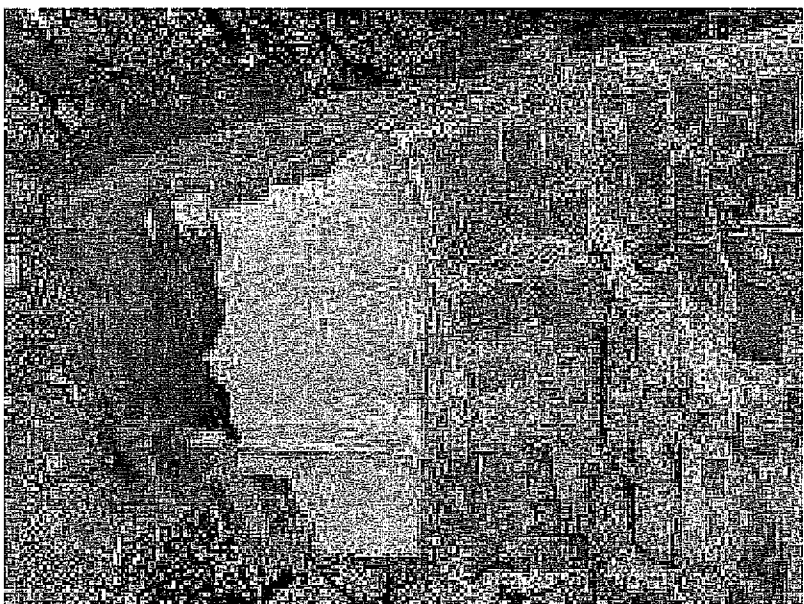




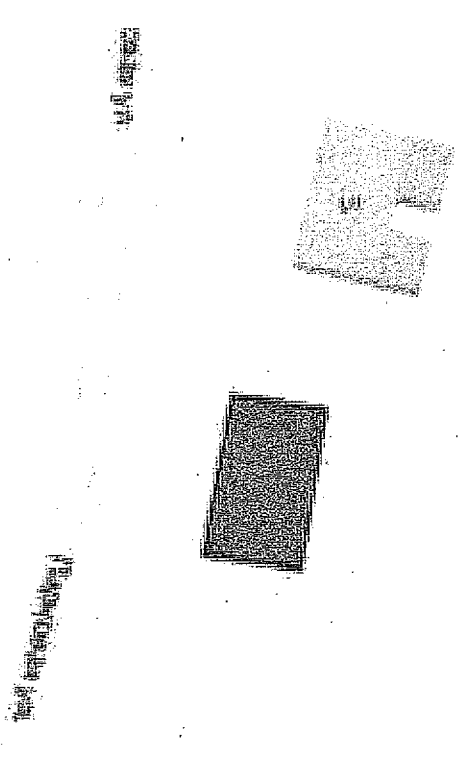
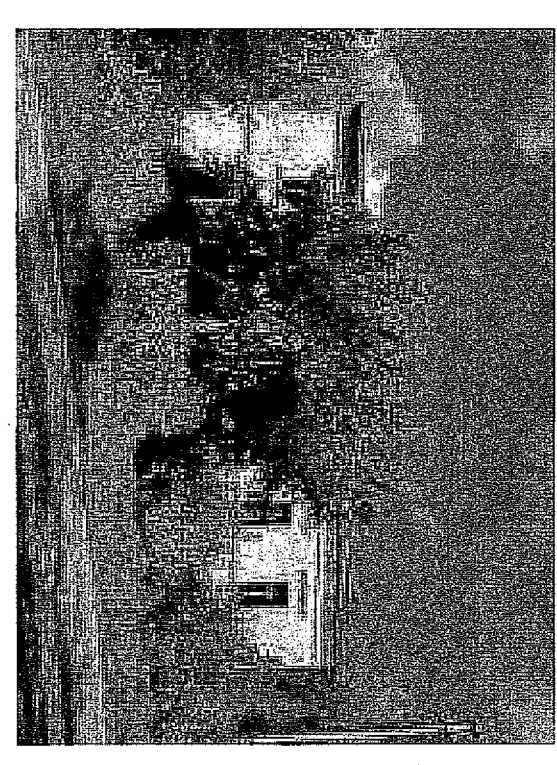
- входная группа левого крыла, украшенная парой колонн и каменным треугольным фронтоном (утрачен);



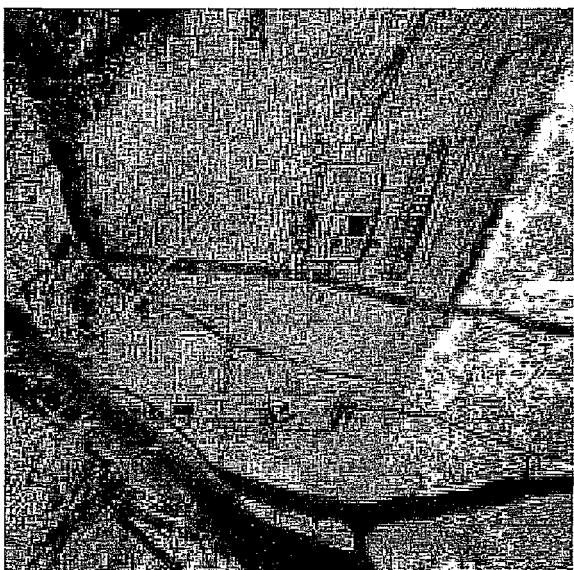
- способ и вид отделки фасадов: штукатурка и окраска по кирпичной кладке.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом № 1», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

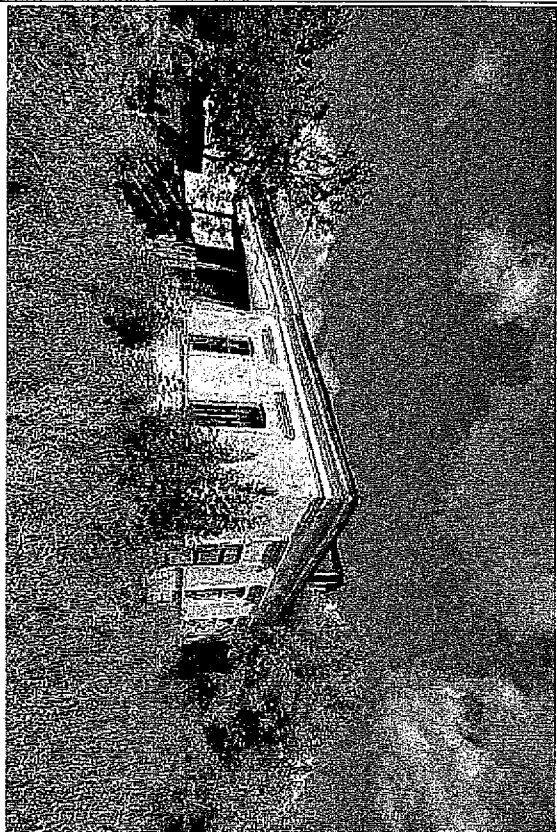
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение здания, его композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начала XX в., в формировании фронтальной застройки улицы Парковой.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания на высоком цоколе с ледником второй половины XVIII в. – начала XX в., с вальмовой кровлей со слуховым окном;	

- капитальные стены второй половины XVIII в. —
начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;

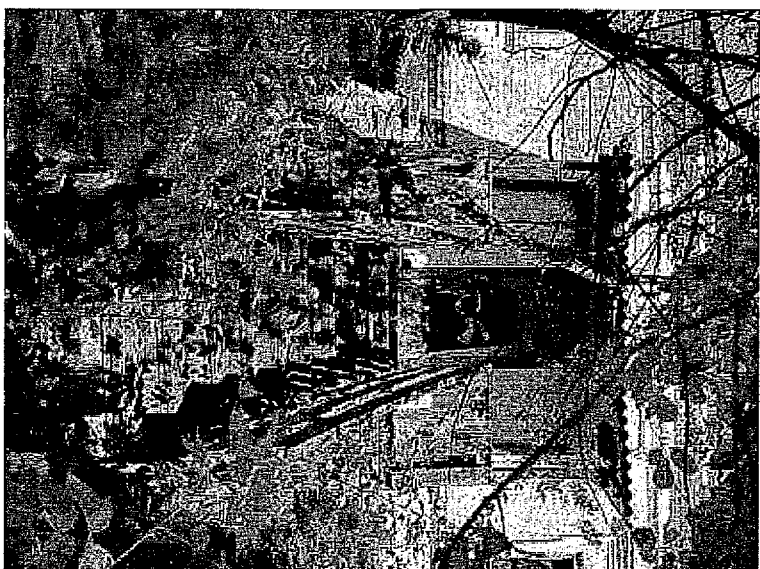
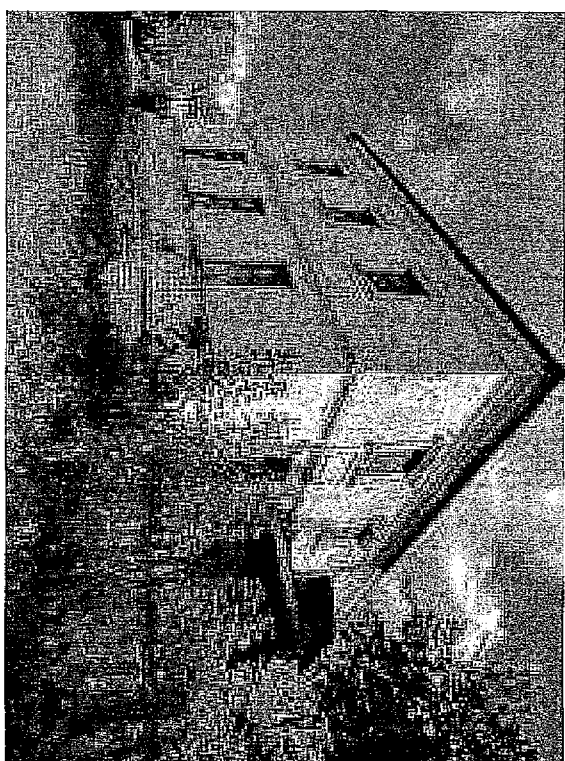


- объемно-планировочное решение здания начала XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия в ред. начала XX в., в том числе высотные отметки по карнизу и коньку кровли;

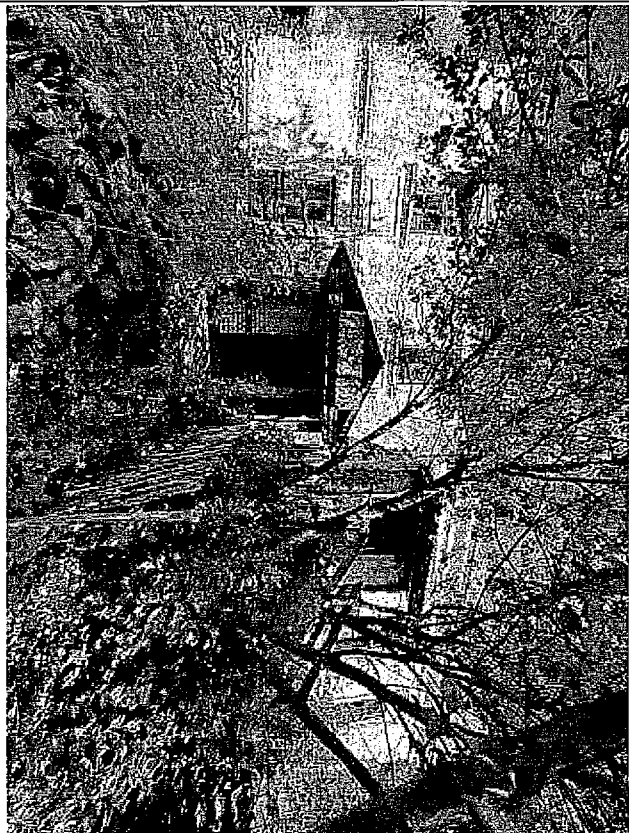
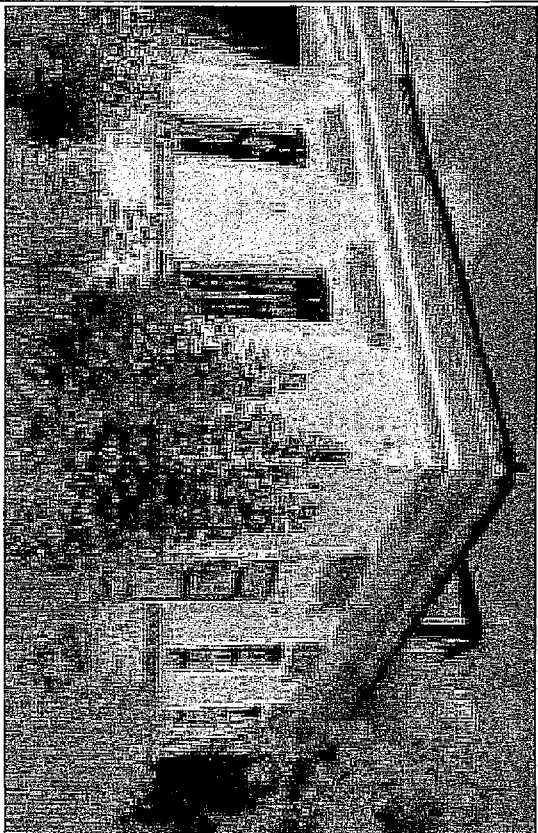


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. – начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов: оконные заполнения с лучковым завершением, система оконных наличников с выносными сандриками, ступенчатые венчающий и межэтажный карнизы; подоконные фризы; выступающая центральная часть фасада с деревянным крыльцом;

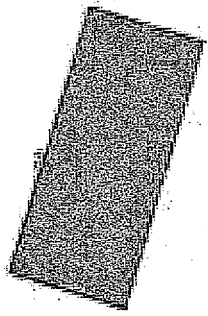
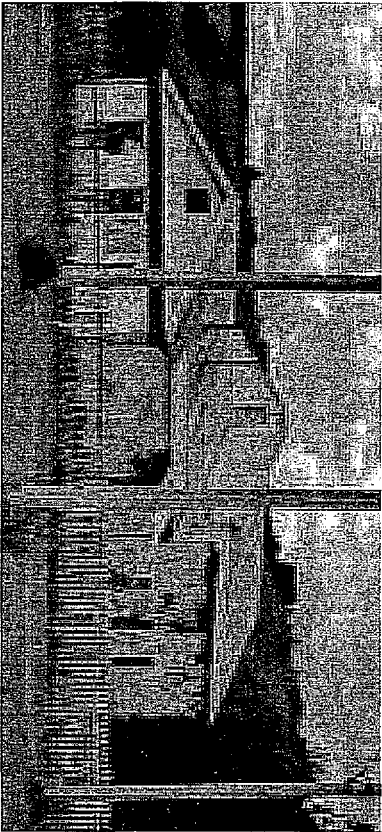


- конструкция, материал и рисунок расстелювки
заполнений оконных проемов;

- способ и вид отделки фасадов: окраска по
кирпичной кладке.

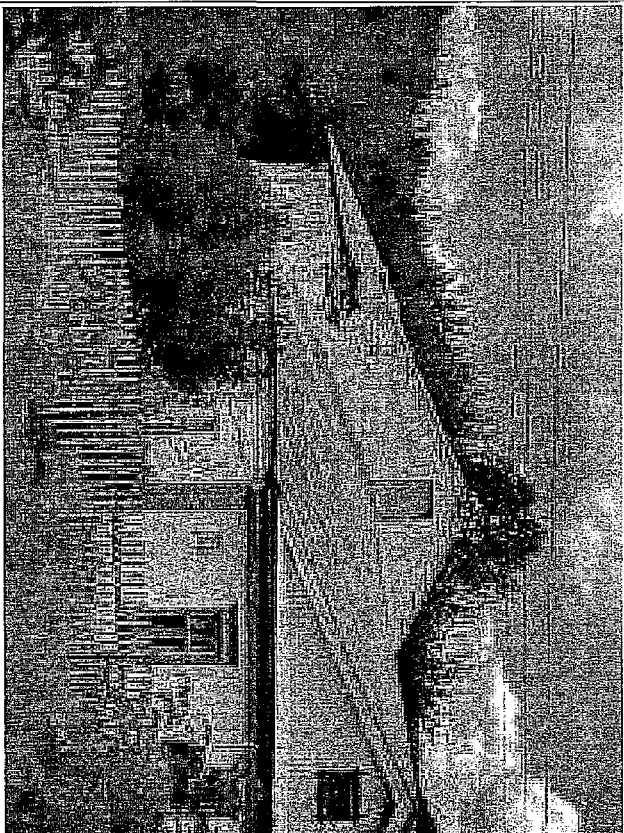
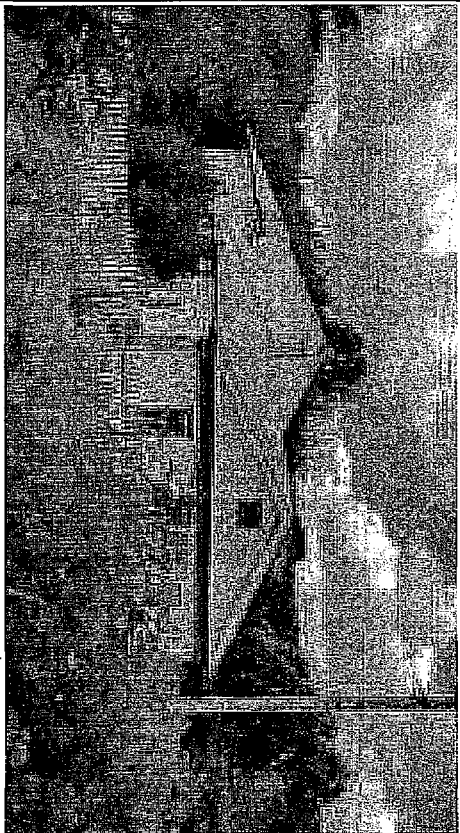


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилый дом № 2», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта.	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начала XX в., в формировании фронтальной застройки улицы Центральной.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта.	- Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, состоящего из двух прямоугольных объемов переменной высоты, вторая половина XVIII в. – начало XX в., с двускатной кровлей; печная труба на углу пицца высокой части объема;	

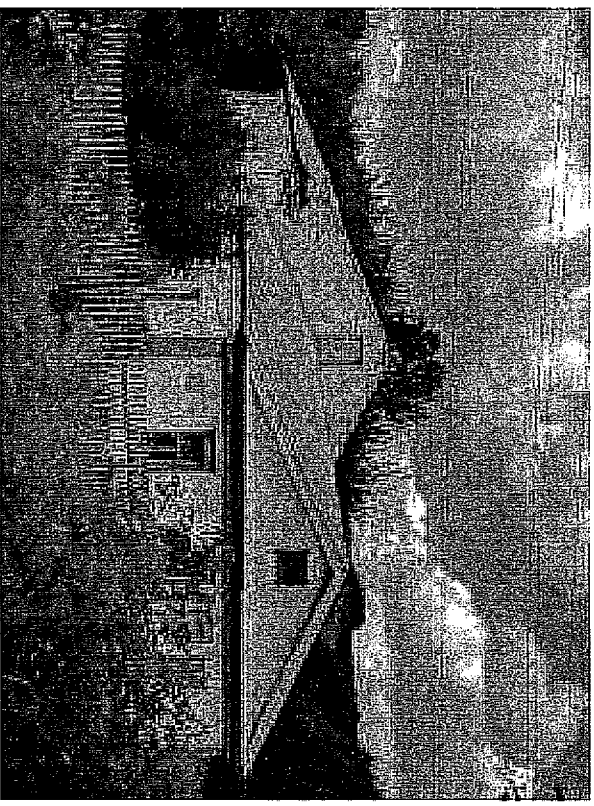
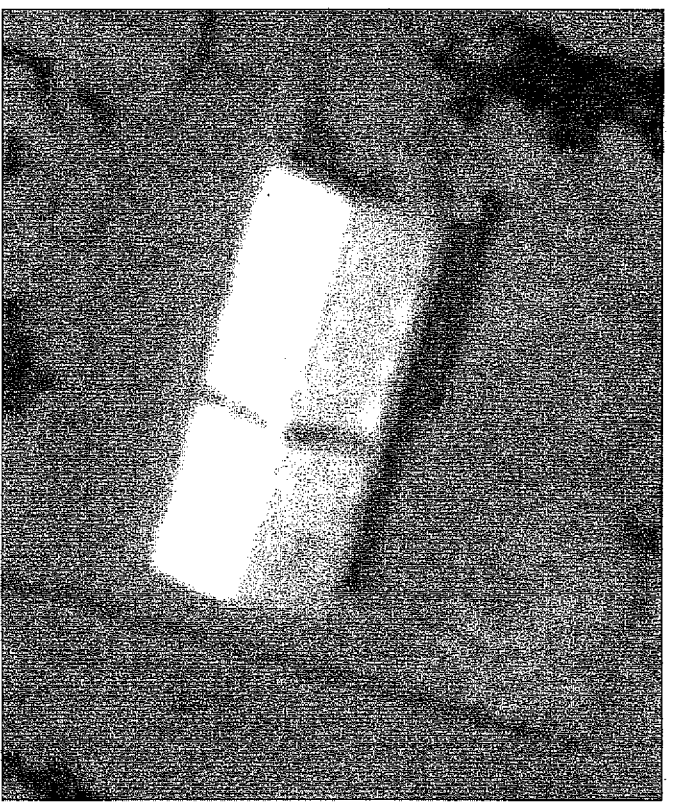
- капитальные стены второй половины XVIII в. - начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания начала XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия в ред. нач. XX в., в том числе высотные отметки по карнизу и конькам кровли;

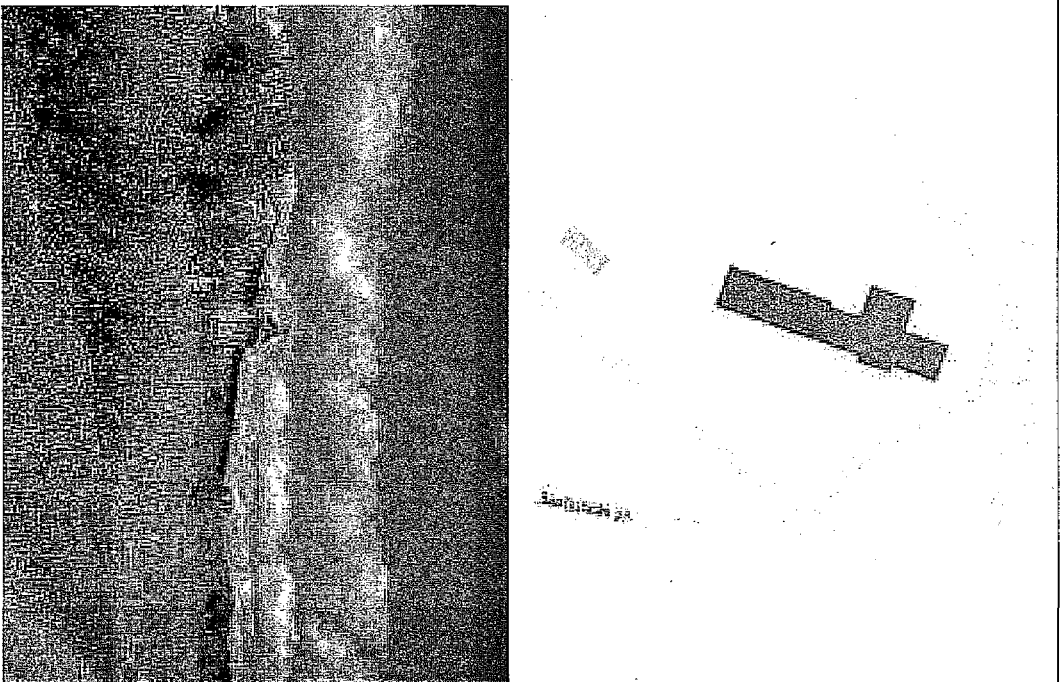
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. – начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов: оконные заполнения с клинчатými перемычками, два фронтальных оконных проема с деревянными наличниками с ромбовидной резьбой; фриз высокой части объема с сухариками, восходящими к коньку;

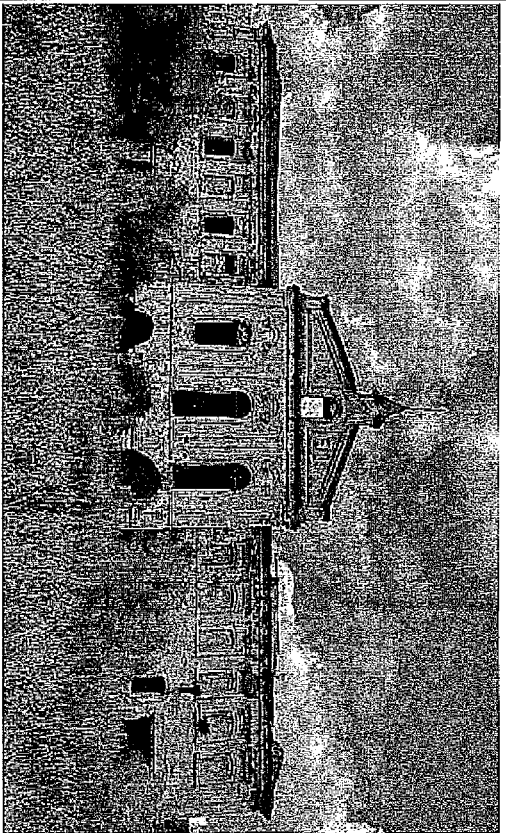



- конструкция, материал и рисунок расстекловки
заполнений оконных проемов.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главное здание винокуренного завода» с хозяйственным пристроем, вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. ... начала XX в., на пересечении улиц Заводская и Молодежная.	

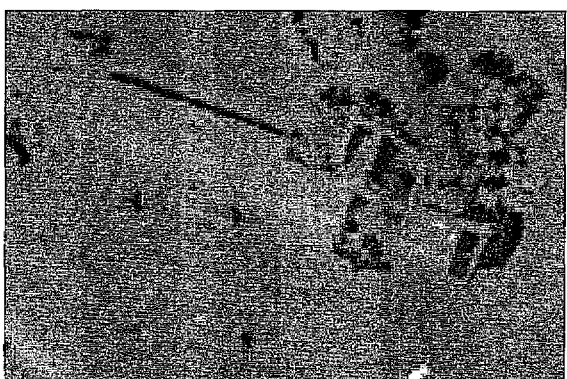
2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного, выгнутого объема на высоком покое, со скатной кровлей, по бокам главного фасада (место окон) устроены большие проездные ворота;</p> <p>- капитальные стены второй половины XVIII в. - начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	
			

- сохранившиеся фрагменты кирпичных сводов
«Монье» по металлическим балкам;

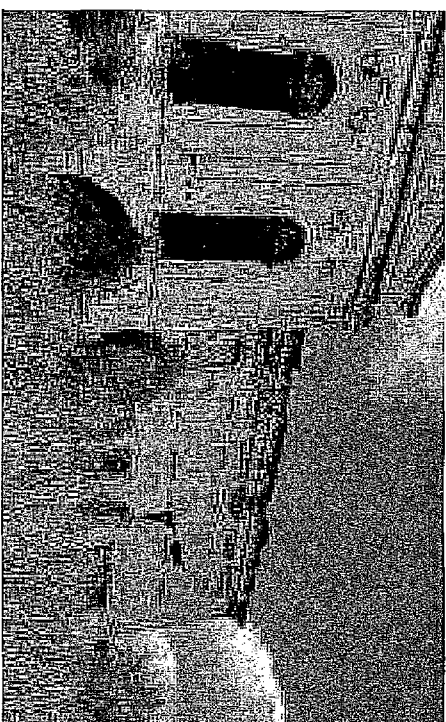
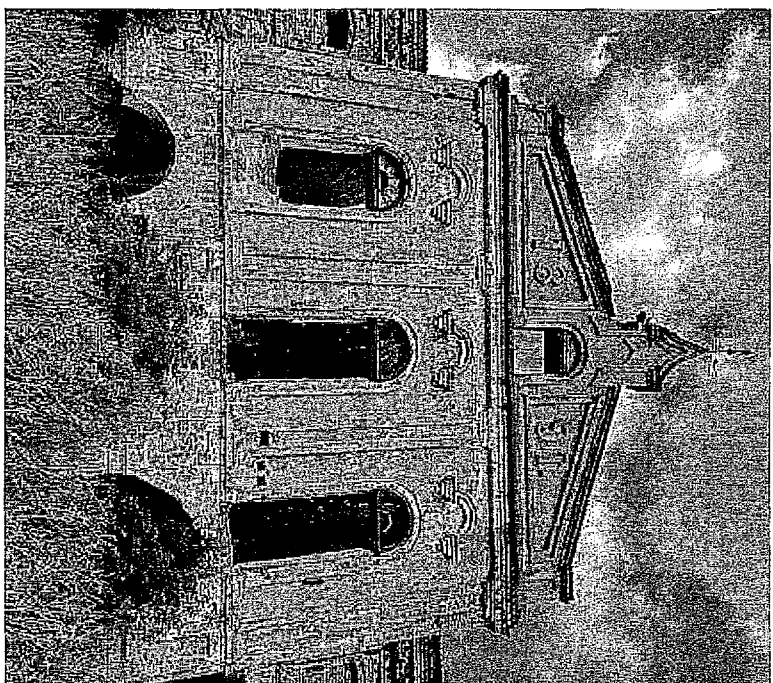


- Объемно-планировочное решение здания второй половины XVIII в. - начала XX в. в пределах капитальных стен и сохранившихся следов перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, фронтому в ред. нач. XX в.;

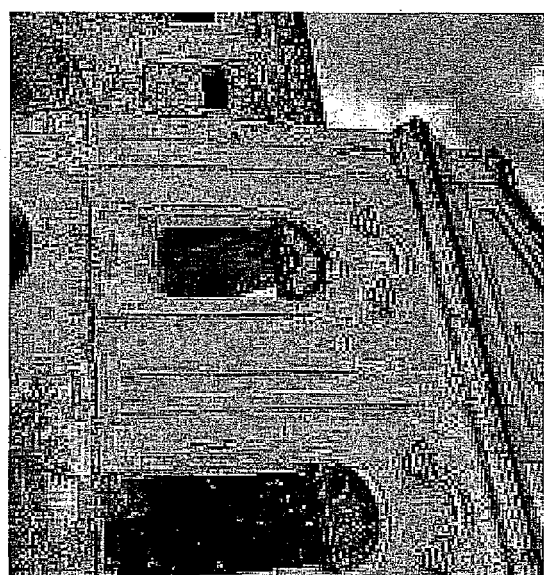


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. — начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов: центральный объем, отступающий на некоторое расстояние от основной оси главного фасада с высокими арочными окнами, увенчан изысканным фронтоном, украшенным надписью «1891», вертикальные пилястры, ступенчатый венчающий карниз, прямоугольные, плоские наличники окон, выносные прямоугольные сандрики над окнами 2-го этажа;




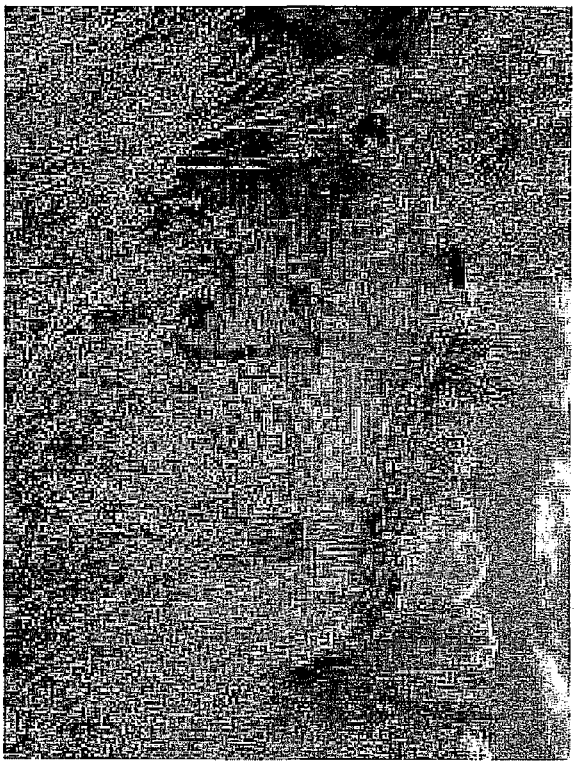

- конструкция, материалы и рисунок расстекловки
заполненный оконных проемов;

- способ и вид отделки фасадов: штукатурка и
окраска.



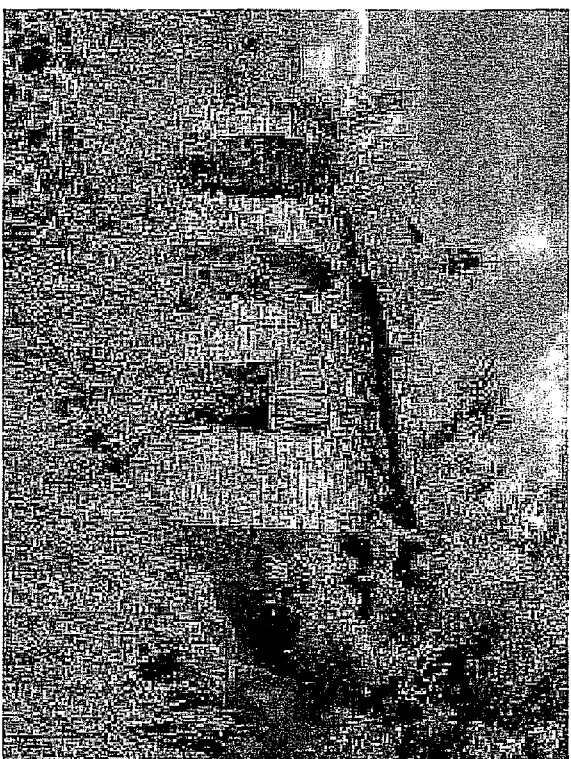
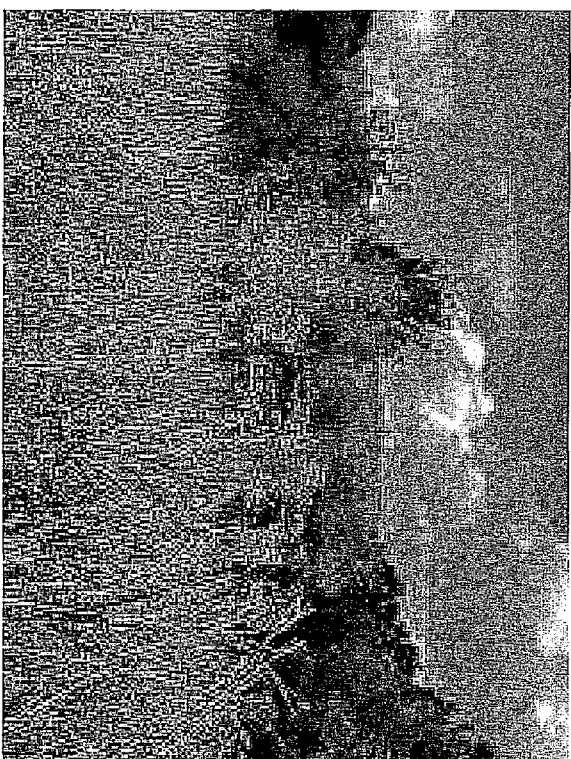
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Одноэтажное здание винокуренного завода», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начала XX в., вдоль Молодежной улицы, с северо-восточной стороны от Главного здания винокуренного завода с хозяйственным пристроем.	

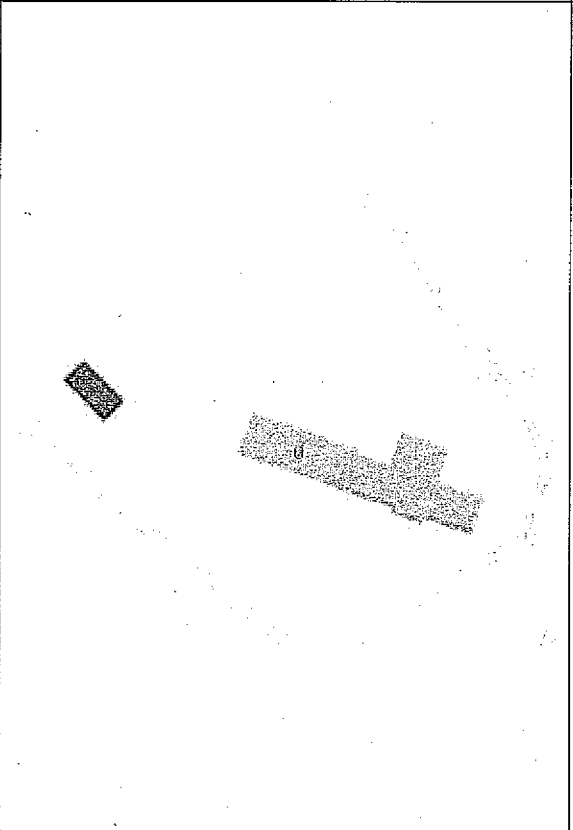
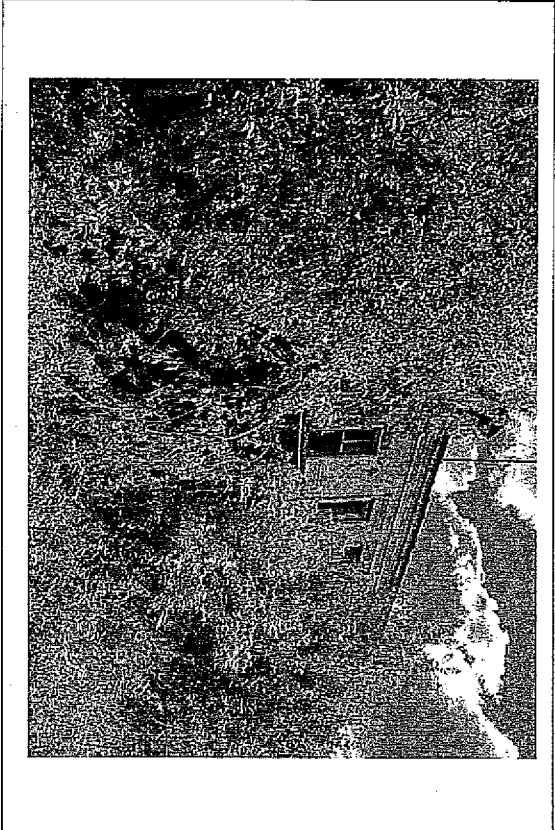
<p>2</p>	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта.</p>	<p>- Объемно-пространственная композиция квадратного в плане одноэтажного здания второй половины XVIII в. — начала XX в.</p>
	<p>- капитальные стены второй половины XVIII в. — начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	
		

- объемно-планировочное решение здания второй половины XVIII в. – начала XX в. в пределах капитальных стен;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. – начала XX в., включая размер, форму, местоположение оконных и дверных проемов, лучиковые перемычки над окнами.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом управляющего винокуренным заводом», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начала XX в., вдоль улицы Молодежной.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- Объемно-пространственная композиция прямоугольного двухэтажного каменного здания второй половины XVIII в. – начала XX в., перекрытого вальмовой кровлей со слуховым окном, выходящим на главный вход;	

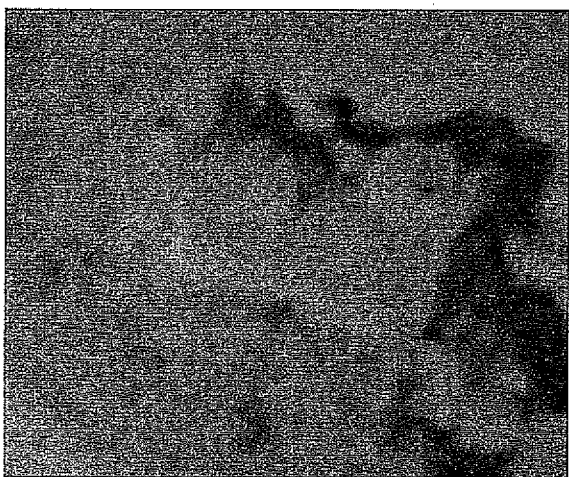
- капитальные стены второй половины XVIII в. — начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания второй половины XVIII в. — начала XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

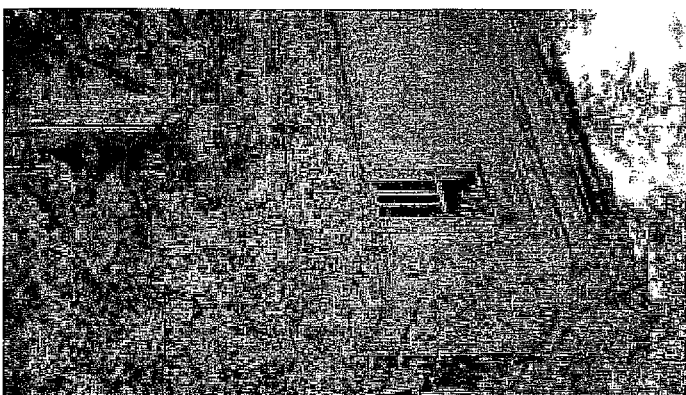


- крыша, ее конструкция, материал, конфигурация, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку в ред. XX в.;

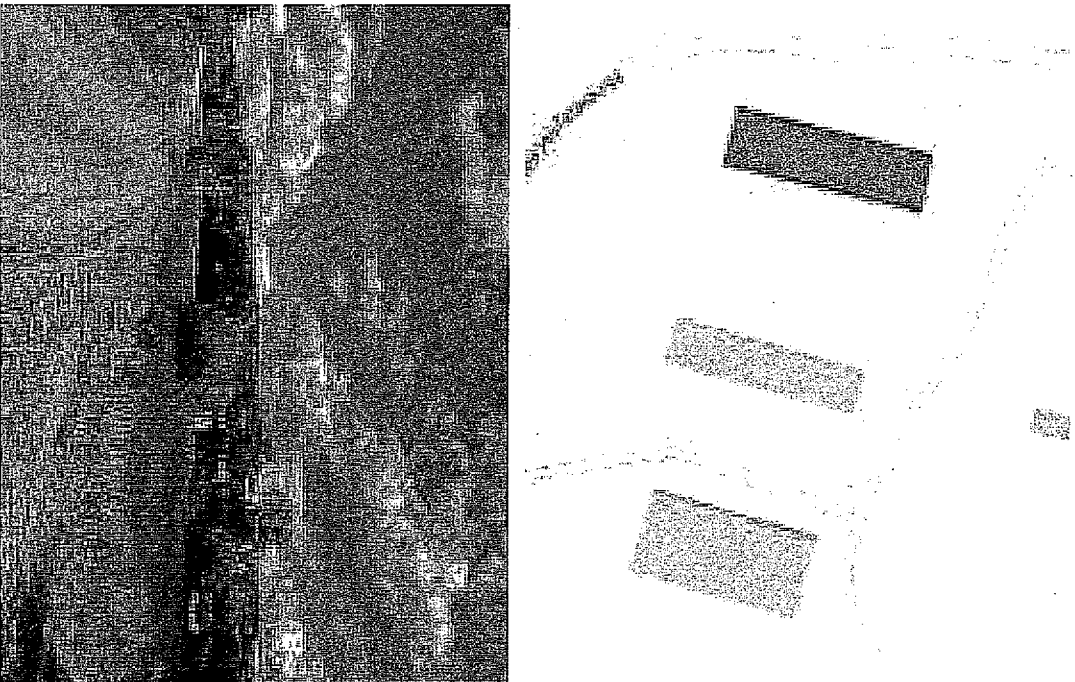
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. — начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов: клинчатые и лучковые перемычки, каменные наличники с сандрфиками и прямоугольными филёнками над окнами, декоративные каменные филёнки в межкоконном пространстве, создающие раздельный поск; межэтажный и венчающий карниз; лестница входа на второй этаж — ее месторасположение и габариты;

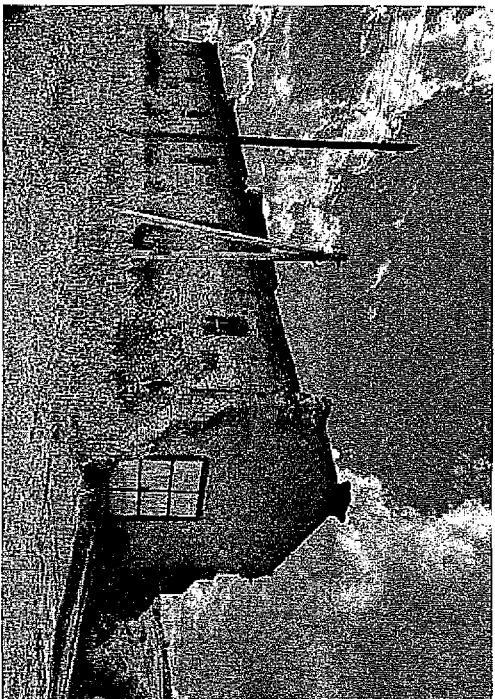


- конструкция, материал и рисунок расстекловки
заполнений оконных проемов.



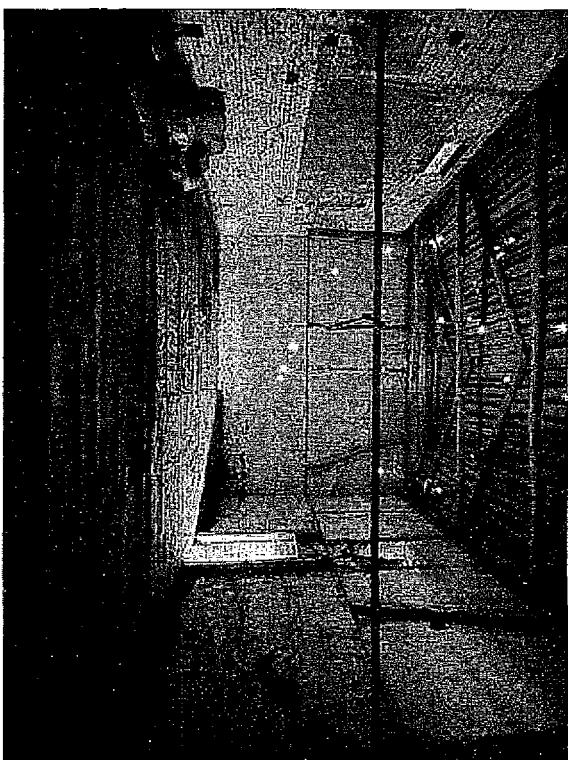
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Склад для зерна № 1», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- Местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной ансамбля второй половины XVIII в. – начала XX в., на холме правее улицы Центральной, рядом со Складом зерна № 2.	

2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция выгнутого прямоугольного кирпичного здания второй половины XVIII в. – начала XX в. с высоким внутренним пространством и высокими проездными воротами, перекрытого двускатной кровлей по деревянным фермам; с небольшими окнами в два ряда, закрытые деревянными ставнями; секции, разделенные брандамуэрами;</p> <p>- капитальные стены второй половины XVIII в. – начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	
---	--	--	--

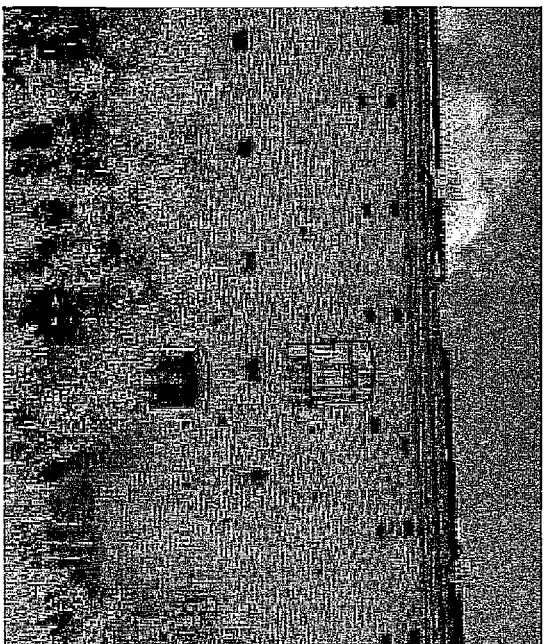
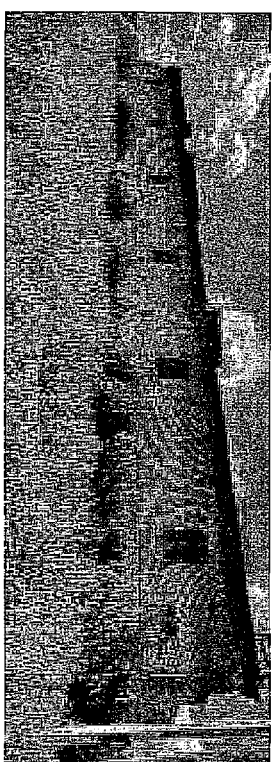
- объемно-планировочное решение здания второй половины XVIII в. — начала XX в. в пределах капитальных стен;

- крыша, ее конструкция, материалы, конфигурация, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку в ред. нач. XX в.;

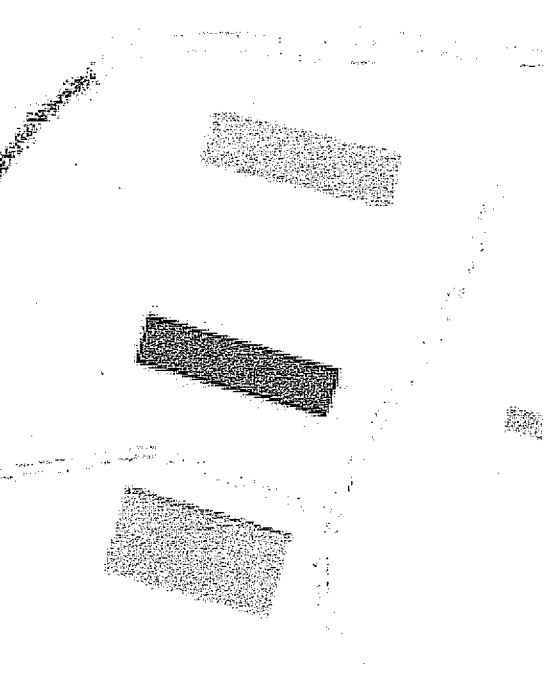
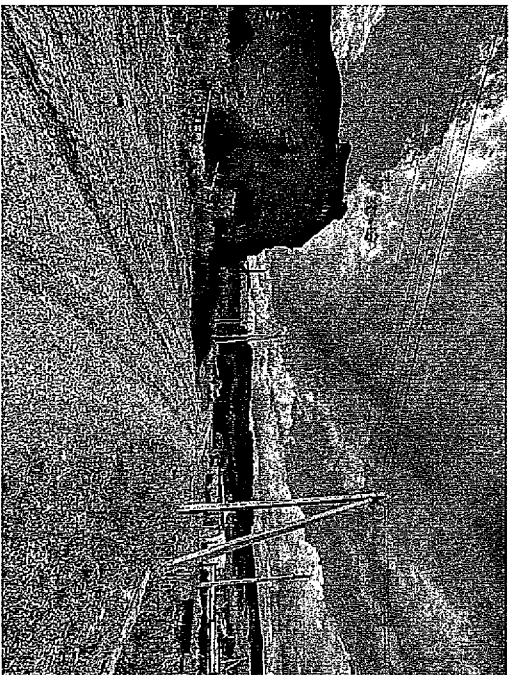


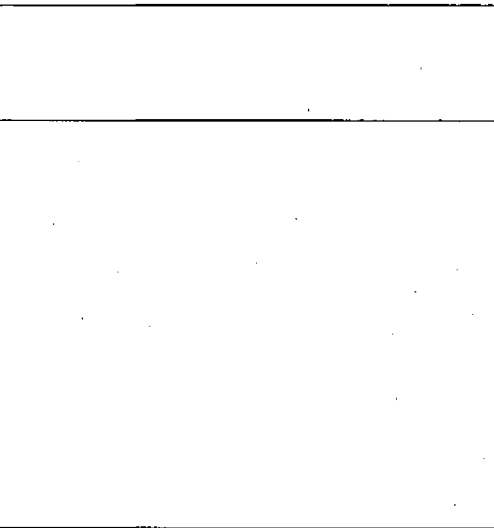
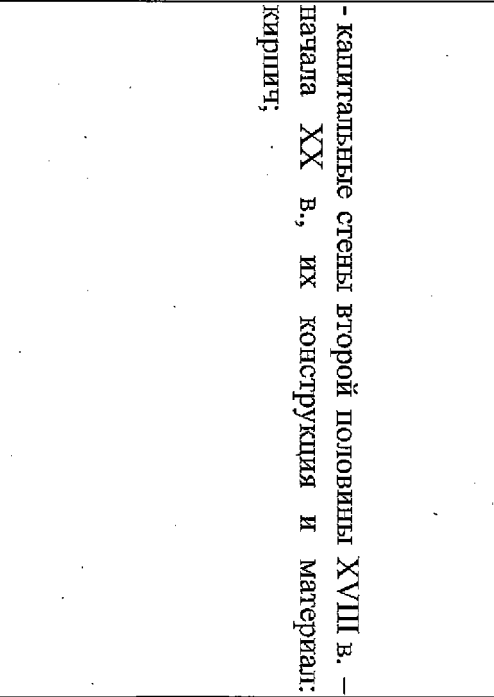
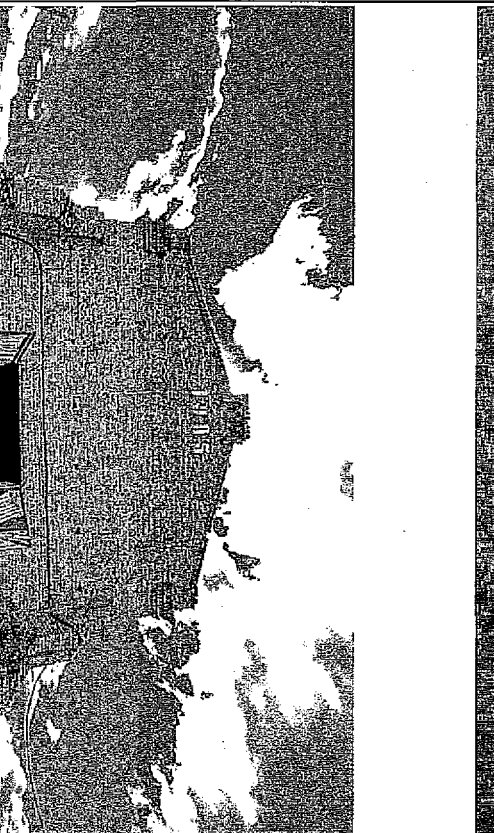
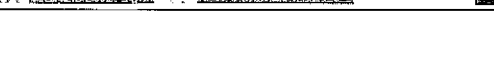
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. -- начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов, совокупность декоративных элементов: контрафорсы по углам и вдоль длинной стороны фасада на равном расстоянии, лучковые перемычки, венчающий карниз; пиццы с декоративными коньками;

- способ и вид отделки фасадов: открытая кирпичная кладка.

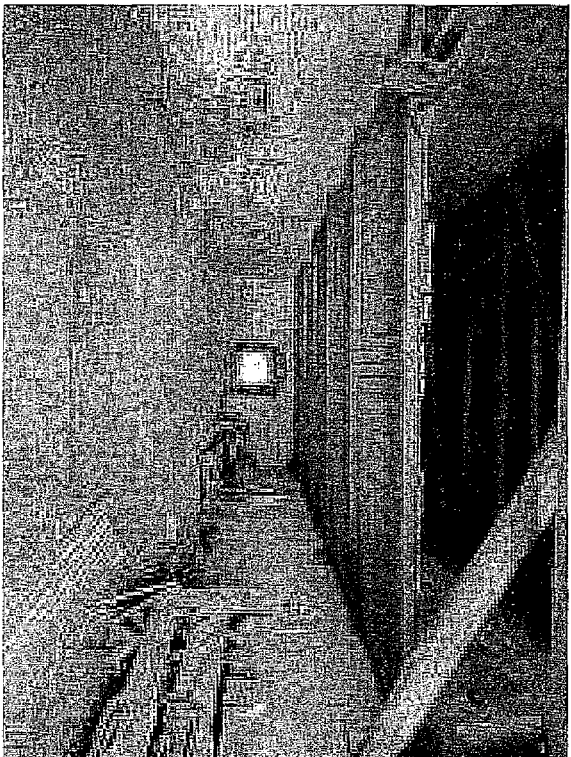
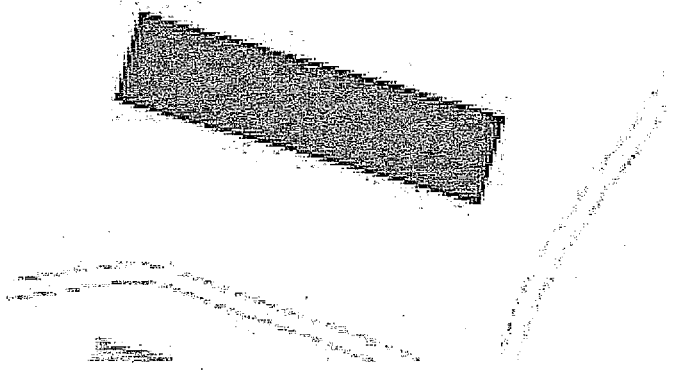


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Склад для зерна № 2», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

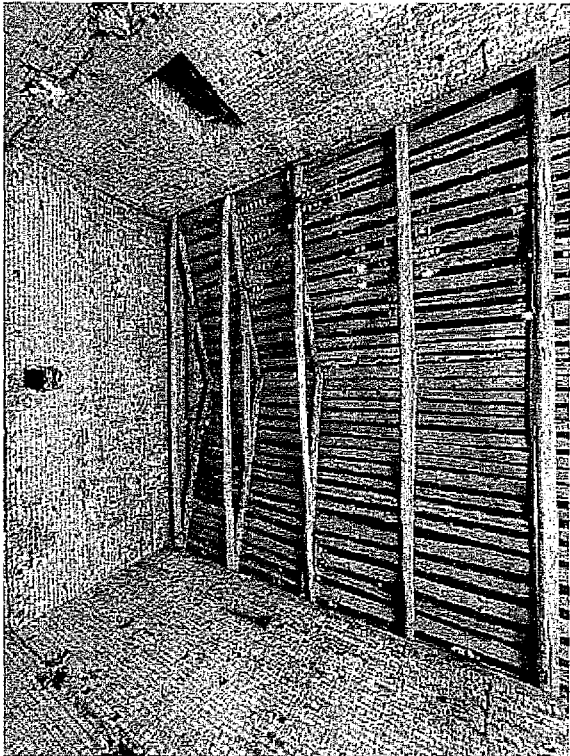
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение здания, его композиционно-планировочной ансамбли второй половины XVIII в., на холме рядом со Складом зерна № 1, выходит торцом на улицу Нижнеаульскую.	 

<p>2</p>	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная выгнутото прямоугольного здания второй половины XVIII в. - начала XX в. с высоким внутренним пространством, частично перекрытым антресолями, и высокими проездными воротами, деревятого двускатной кровлей по деревянным фермам; с окнами в два ряда, закрытые деревянными ставнями; секции, разделенные брандмауэрами;</p> <p>- капитальные стены второй половины XVIII в. - начала XX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	<p>Композиция кирпичного здания XVIII в. - начала XX в. с высоким внутренним пространством, частично перекрытым антресолями, и высокими проездными воротами, деревятого двускатной кровлей по деревянным фермам; с окнами в два ряда, закрытые деревянными ставнями; секции, разделенные брандмауэрами;</p>				
----------	--	--	---	---	--	---	---

-объемно-планировочное решение здания
второй половины XVIII в. — начала XX в. в
пределах капитальных стен; высотные
отметки верха гнезд перекрытия;

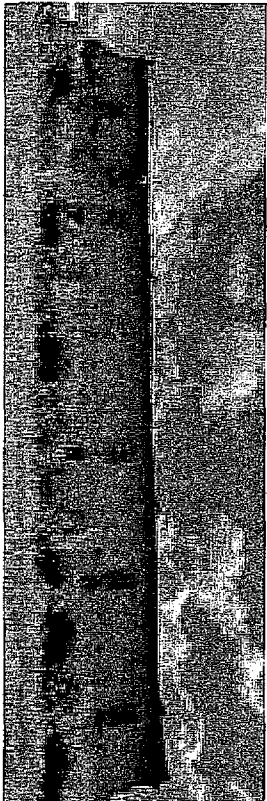
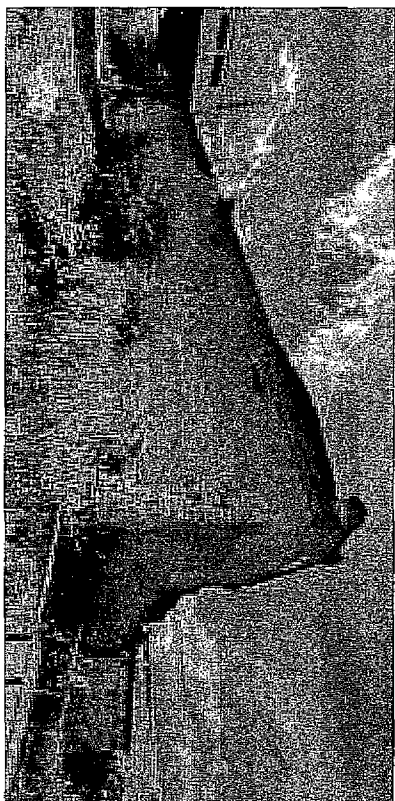


- крыша, ее конструкция, материал, конфигурация, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку в ред. нач. XX в.;

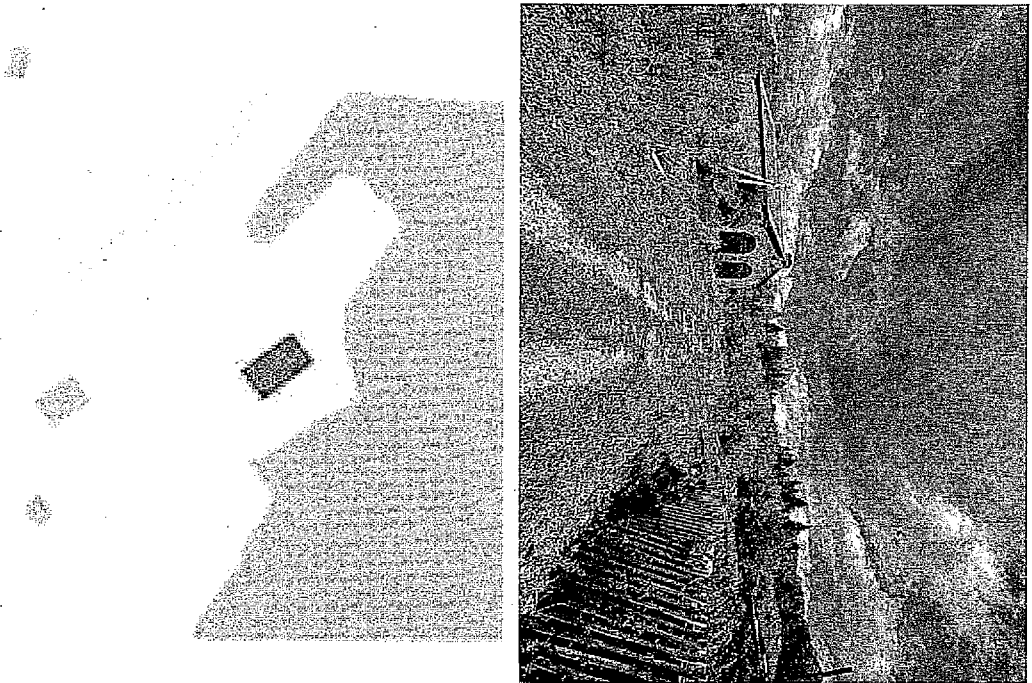


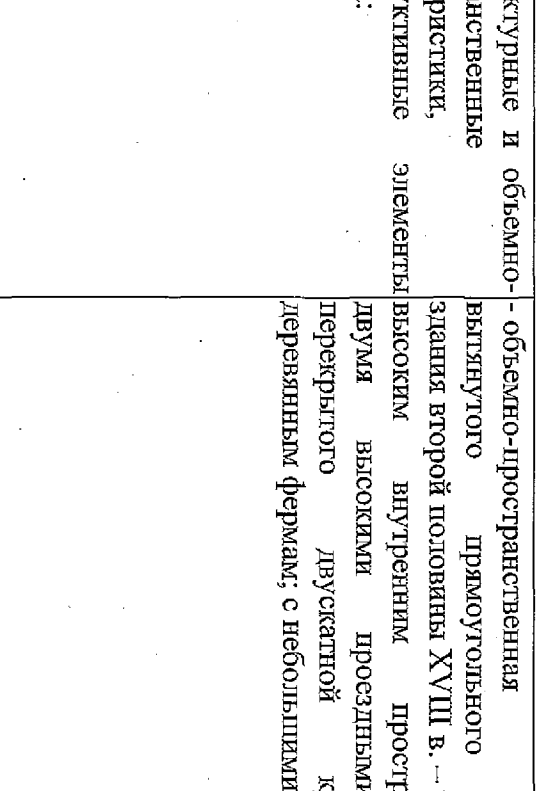
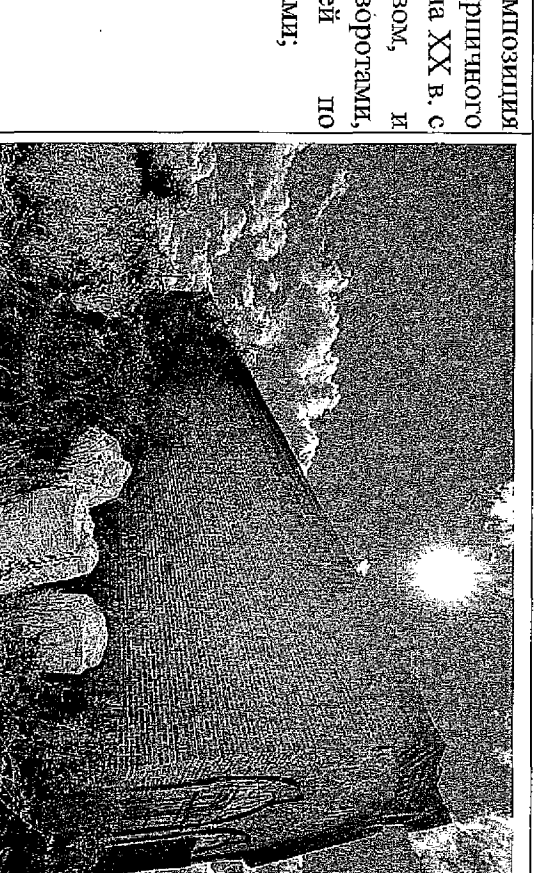
- композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. -- начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов, совокупность декоративных элементов; контрфорсы по углам и вдоль длинной стороны фасада на равном расстоянии, лучковые перемычки, венчающий карниз; пиццы с декоративными коньками;

- способ и вид отделки фасадов: открытая кирпичная кладка.

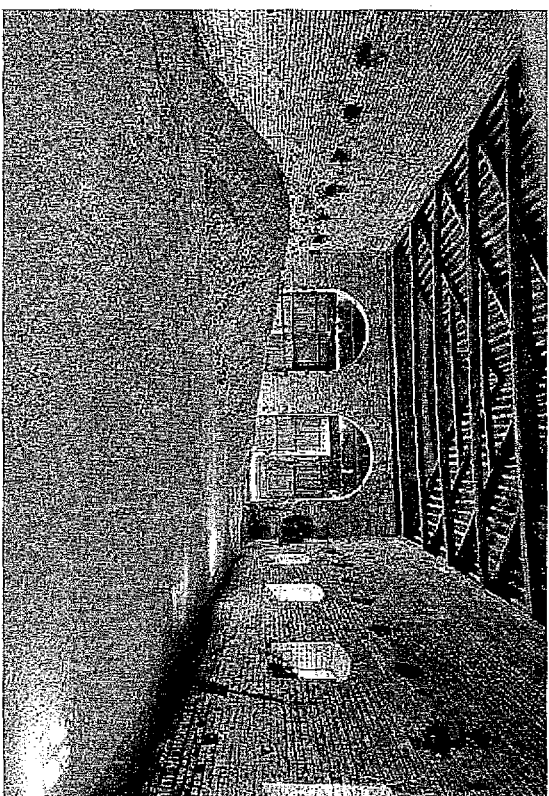
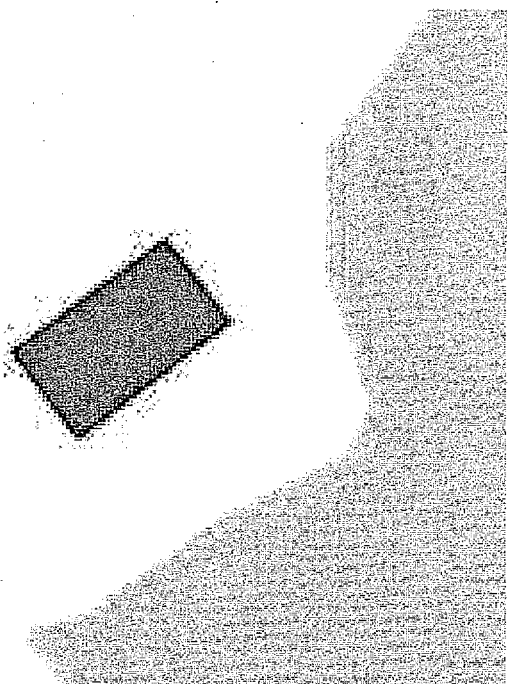


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Складское помещение», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Правосторонельные характеристики объекта:</p>	<p>- Местоположение здания, его композиционно-планировочной ансамбли второй половины XVIII в., в диагональном направлении к улице Молодежная, у подножия парка.</p>	

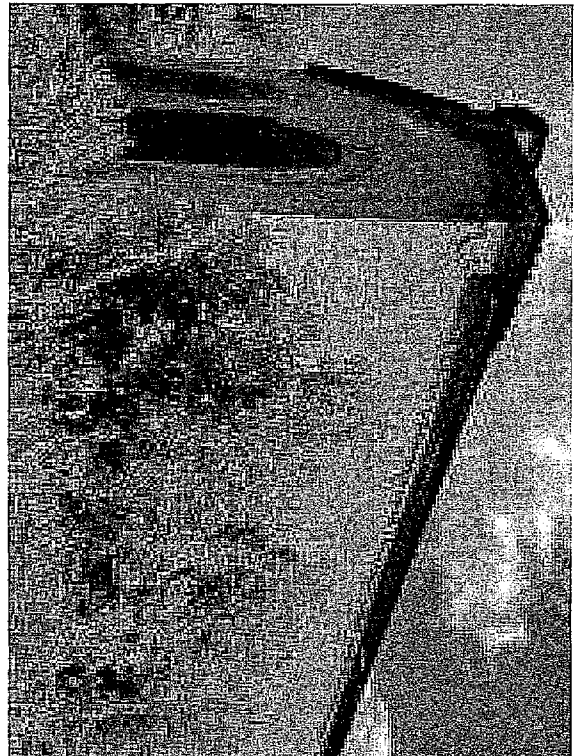
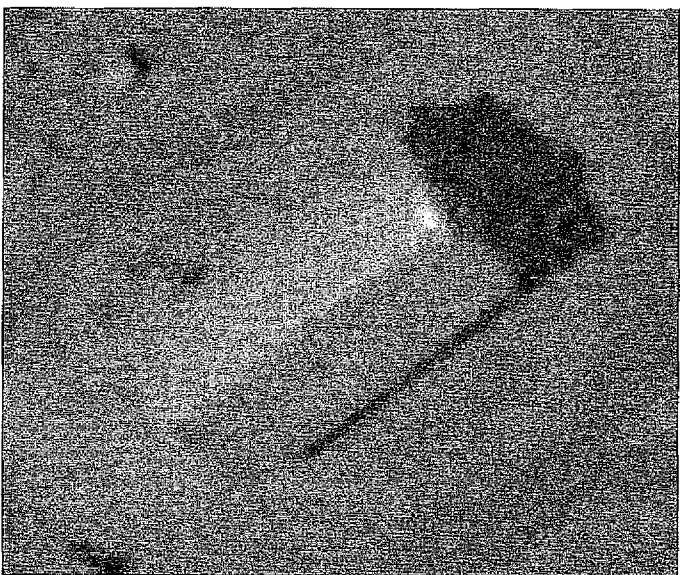
2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- Объемно-пространственная выгнутую прямоугольного здания второй половины XVIII в. - начала XX в. с высоким внутренним пространством, и двумя высокими проездными воротами, перекрытого двускатной кровлей по деревянным фермам; с большими окнами;</p> <p>- капитальные стены второй половины XVIII в. - начала XX в., их конструкции и материал: кирпич;</p>	<p>Композиция кирпичного здания XVIII в. - начала XX в. с высоким внутренним пространством, и двумя высокими проездными воротами, перекрытого двускатной кровлей по деревянным фермам; с большими окнами;</p>
			

- объемно-планировочное решение здания
второй половины XVIII в. - начала XX в. в
пределах капитальных стен; высотные
отметки верха гнезд перекрытия;



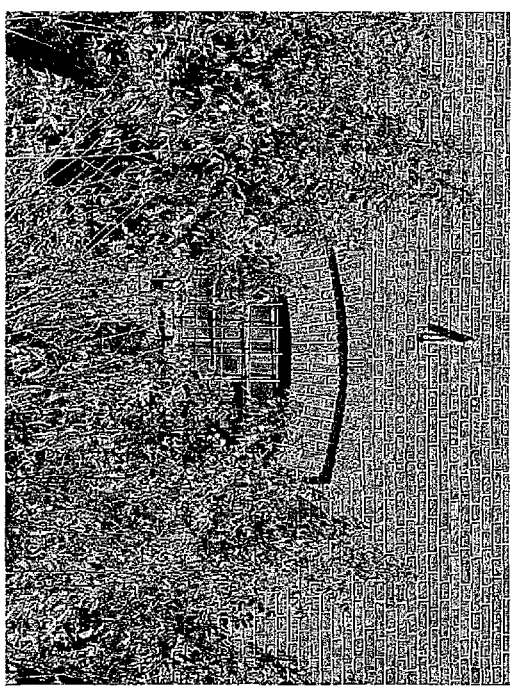
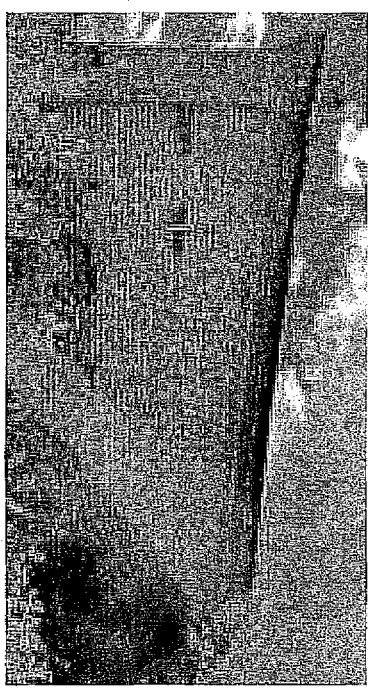
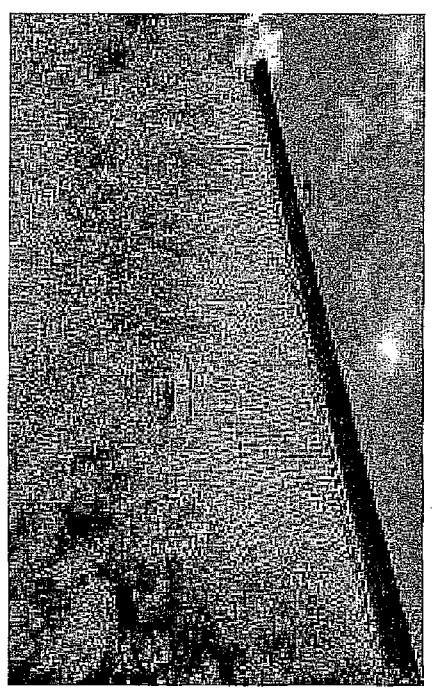
- крыша, ее конструкция, материал, конфигурация, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку в ред. на нач. XX в.;

- композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XVIII в. — начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов, совокупность декоративных элементов: арочные перемычки с замковым камнем над воротами, лучковые перемычки над окнами, плоские наличники, венчающий карниз; ципицы с декоративными коньками;






- способ и вид отделки фасадов: открытая кирпичная кладка;

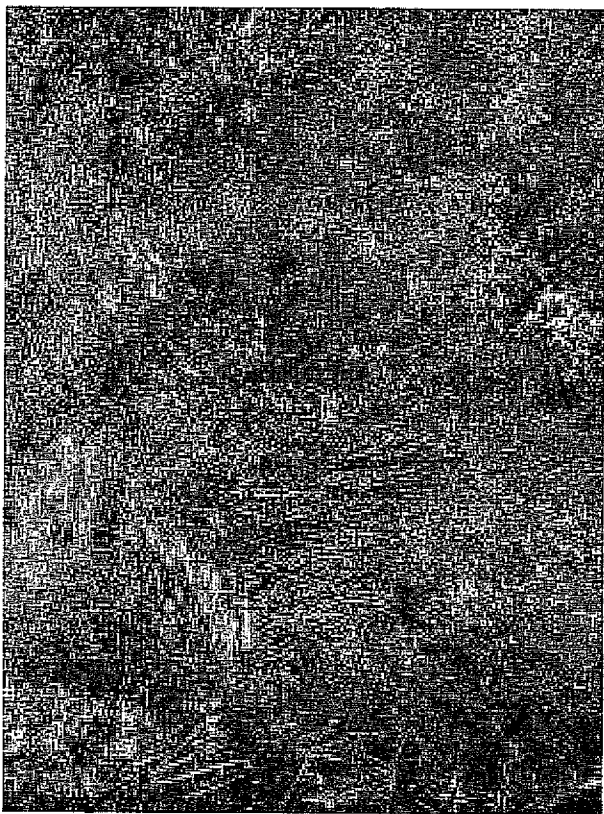
- конструкции, материалы и рисунок расстелюшки заполнений оконных проемов в ред. на нач. XX в.; конструкция, материал ворот в ред. на нач. XX в.

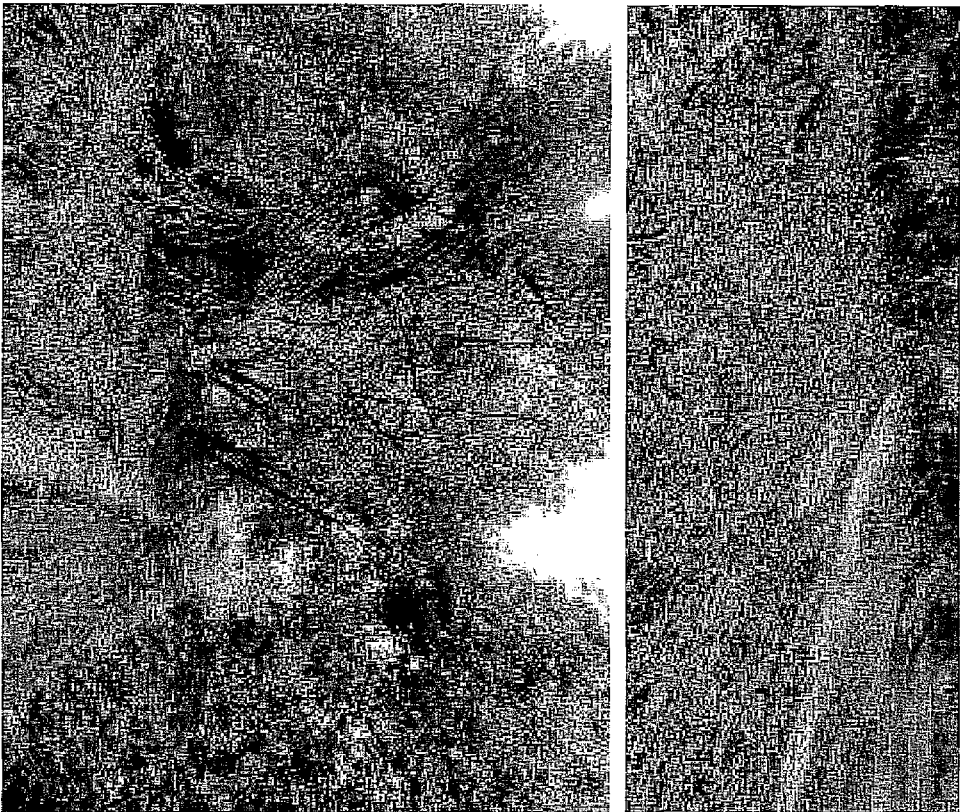


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадебный парк», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	<p>- градостроительные характеристики парка вюр. пол. XVIII – нач. XX вв., его местоположение, роль в композиционно-планировочной структуре с. Рычково, в квартале, ограниченном улицами: Парковая, Центральная, Молодежная.</p> <p>- месторасположение усадебного пруда;</p>	

			
2	Объемно-планировочные характеристики:	- остатки подинной дорожно-тротуарной сети и аллей втор. пол. XVIII – нач. XX вв., включая словую аллею;	



		<p>- месторасположение утраченных беседок с деревянными резными колоннами и плоскими куполами (уточняется по результатам натурных исследований).</p>	
3	<p>Ландшафтные характеристики:</p>	<p>- природный и антропогенный рельеф парка, втор. пол. XVIII – нач. XX вв.;</p> <p>- ценные виды зеленых насаждений, в том числе старовозрастные посадки XIX в. (уточняется по результатам дендрологических исследований);</p> <p>- археологический культурный слой.</p>	

Приложение № 3
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «26». 10. 2022 № 01-08-429

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Северный район, с. Рычково, устанавливаются по точкам 1 – 66 (см. схему границ территории).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Северный район, с. Рычково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	164615±142 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	674992.07	1331974.43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	675018.87	1331983.94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	675052.10	1332002.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	675092.15	1332014.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	675285.94	1332081.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	675273.60	1332105.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	675270.17	1332153.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	675268.02	1332179.62	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	675271.70	1332180.57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	675271.47	1332183.99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	675271.65	1332186.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	675270.37	1332194.62	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	675267.56	1332204.37	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	675263.93	1332218.93	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	675262.91	1332222.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	675276.45	1332226.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	675319.39	1332240.17	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
18	675333.31	1332243.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
19	675365.30	1332251.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
20	675376.04	1332215.08	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
21	675412.68	1332225.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
22	675400.39	1332264.97	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
23	675373.31	1332295.12	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
24	675369.85	1332304.88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
25	675360.06	1332311.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	675354.86	1332332.24	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
27	675370.07	1332337.25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
28	675370.23	1332346.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
29	675392.52	1332352.26	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
30	675393.09	1332351.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
31	675405.62	1332352.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
32	675414.64	1332353.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
33	675413.35	1332376.46	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
34	675412.79	1332398.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
35	675411.10	1332420.58	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
36	675410.11	1332428.35	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
37	675418.43	1332431.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
38	675428.31	1332434.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
39	675438.58	1332437.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
40	675434.99	1332449.57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
41	675438.50	1332450.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
42	675437.29	1332454.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
43	675433.85	1332453.35	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
44	675432.94	1332456.24	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
45	675430.78	1332465.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
46	675430.02	1332469.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
47	675415.54	1332644.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
48	675349.16	1332646.38	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
49	675095.79	1332654.07	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
50	675168.99	1332506.32	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
51	675180.43	1332493.37	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
52	675189.96	1332445.90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
53	675168.97	1332421.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
54	675196.32	1332397.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
55	675035.29	1332329.39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
56	674977.16	1332311.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
57	674983.63	1332290.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
58	674994.23	1332258.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
59	675000.55	1332237.70	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
60	675058.57	1332255.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
61	675102.48	1332097.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
62	675066.83	1332074.94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
63	675032.55	1332049.57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
64	675006.13	1332028.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
65	674992.04	1332014.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
66	674983.20	1332002.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	674992.07	1331974.43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:5000

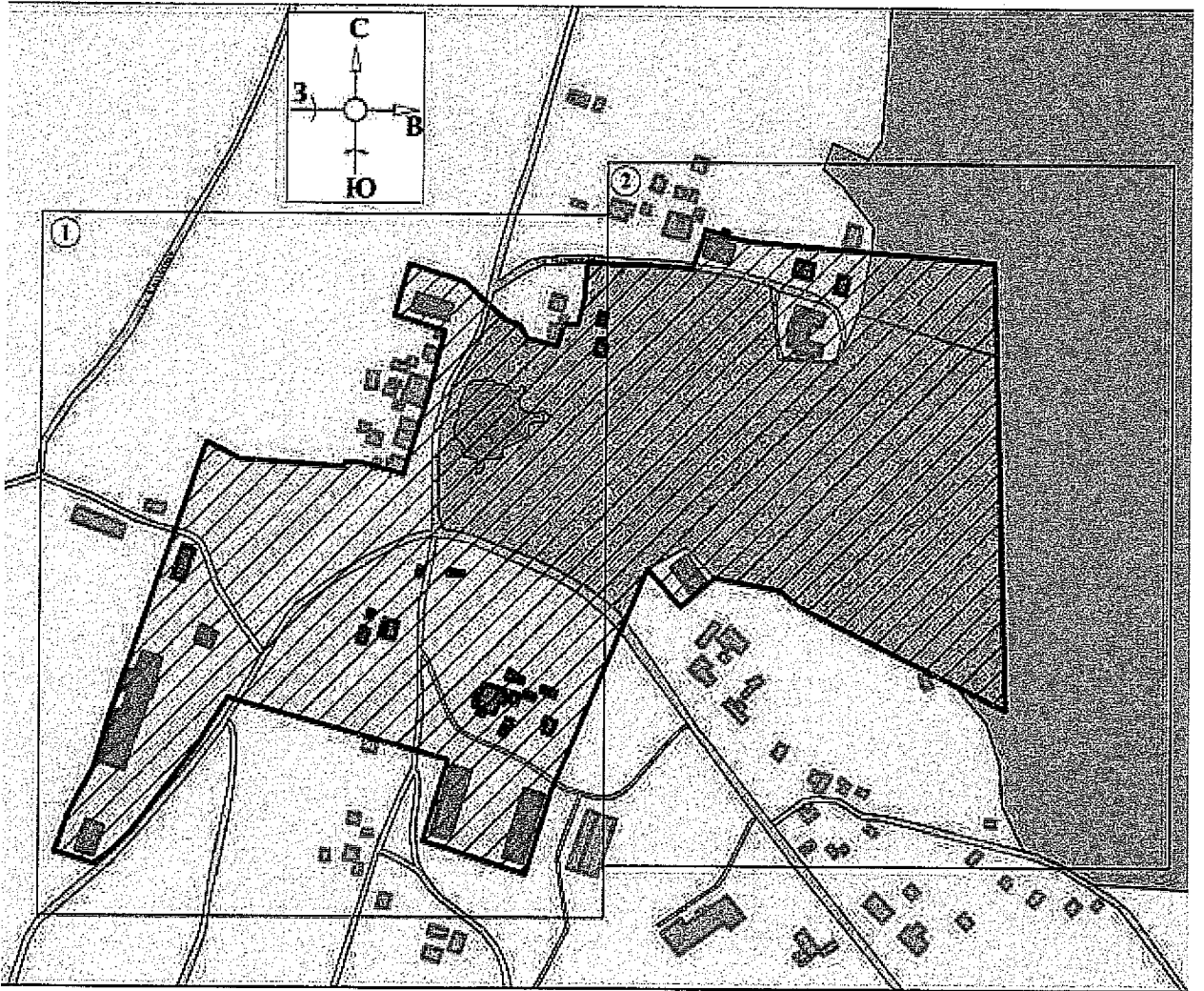


Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:2500

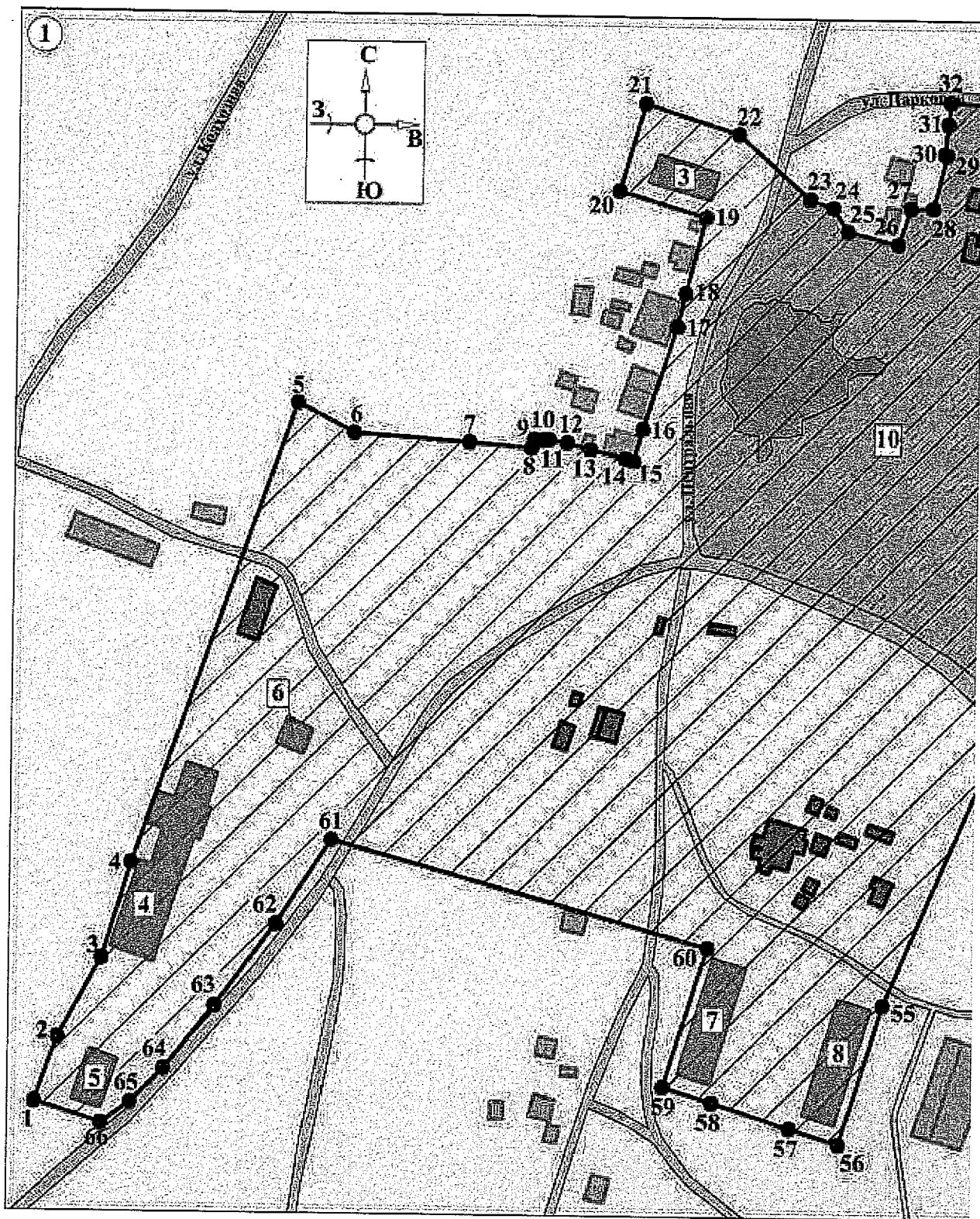
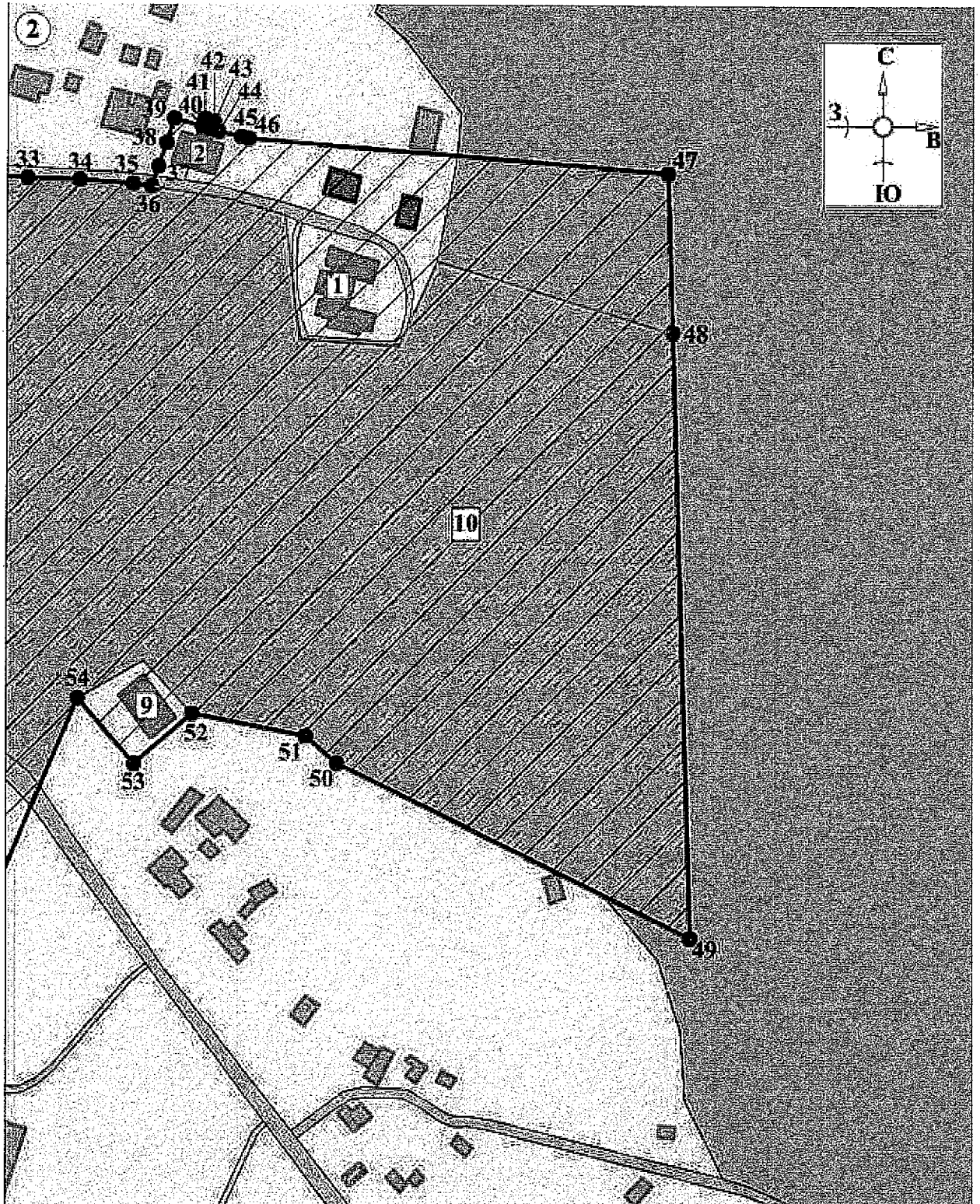
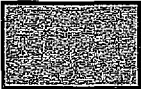

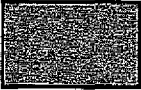





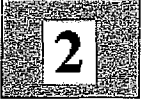







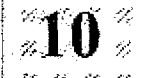
Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:2500



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Стрoения, сооружеия, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  1 - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Северный район, с. Рычково:

-  - «Барский дом»
-  - «Жилой дом № 1»
-  - «Жилой дом № 2»
-  - «Главное здание винокуренного завода»
-  - «Дом управляющего винокуренным заводом»
-  - «Одноэтажное здание винокуренного завода»
-  - «Склад для зерна № 1»
-  - «Склад для зерна № 2»
-  - «Складское помещение»
-  - «Усадебный парк»

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Ансамбль усадьбы П.И. Рычкова», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Оренбургская область, Северный район, с. Рычково) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению ансамбля и памятников в его составе.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и объектов культурного наследия в его составе, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия в составе ансамбля кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия в составе ансамбля и на территории ансамбля.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.
