



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

В. В. М. В. № 36/16-02

О создании комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Положением о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области внести изменения в должностные регламенты государственных гражданских служащих, входящих в состав Комиссии.

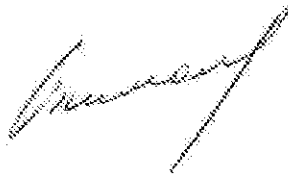
4. Настоящий приказ подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru (далее - портал) и размещению на сайте министерства

архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня издания.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

Заместитель министра



Т.П. Тимошина

Приложение 1
к приказу министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 15.04. 2013 г. № 4/13.04

Состав

комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме

Сомова Дария Радиковна	председатель Комиссии, ведущий эксперт отдела комплексного развития территории министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Мындра Кристина Александровна	заместитель председателя Комиссии, главный специалист отдела подготовки документации территориального зонирования министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Рябов Петр Александрович	секретарь Комиссии, консультант отдела комплексного развития территории министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Арапова Диана Дмитриевна	главный специалист управления организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Безбородова Марина Николаевна	консультант отдела архитектуры и пространственно-градостроительного развития министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Беньковская Людмила Валерьевна	ведущий эксперт информационно-аналитического отдела министерства архитектуры и пространственно-

градостроительного развития Оренбургской области

Феоктистова
Наталья Владимировна

консультант отдела подготовки документации территориального зонирования министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Приложение 2
к приказу министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области

от 04.05.2021 г. № 26/15/09

Положение

о комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, задачи, функции, порядок организации и осуществления деятельности комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – Комиссия), определяет права, обязанности и ответственность членов Комиссии.

1.2. Комиссия создается в целях организации и проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – торги) и является постоянно действующей.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. соблюдение принципов гласности, прозрачности, конкурентности, равных условий при заключении договора о комплексном развитии территории;

2.1.2. обеспечение объективности рассмотрения заявок на участие в торгах;

2.1.3. организация и проведение торгов;

2.1.4. предотвращение и устранение нарушений при проведении торгов.

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. принимает решение о соответствии или несоответствии участникам торгов установленным законодательством Российской Федерации требованиям, оформляемое протоколом приема заявок на участие в торгах;

2.2.2. определяет победителя торгов или иного участника торгов, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории по итогам торгов, и подписывает протокол результатов торгов;

2.2.3. совершает иные действия, связанные с проведением торгов, в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Члены Комиссии обязаны:

3.1.1. знать и руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.1.2. лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

3.1.3. соблюдать порядок и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.1.4. обеспечивать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в ходе проведения торгов.

3.2. Члены Комиссии вправе:

3.2.1. знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

3.2.2. проверять правильность содержания протокола приема заявок на участие в торгах, протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе (конкурсе), протокола о результатах торгов;

3.2.3. подписывать протокол приема заявок на участие в торгах, протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе (конкурсе), протокол о результатах торгов.

3.3. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии):

3.3.1. руководит деятельностью Комиссии;

3.3.2. проводит заседания Комиссии;

3.3.3. распределяет обязанности между членами Комиссии;

3.3.4. открывает и закрывает заседания Комиссии;

3.3.5. подписывает протокол приема заявок на участие в торгах, протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе (конкурсе), протокол о результатах торгов;

3.3.6. осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;

3.3.7. осуществляет иные действия в рамках задач и функций Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. осуществляет координацию организационно-технической деятельности, подготовку заседаний и ведение документации Комиссии;

3.4.2. в день размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», на электронной площадке размещает:

а) извещение о проведении торгов;

б) электронную форму заявки на участие в торгах;
 в) проект договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого является предметом торгов;

г) иные сведения, установленные действующим законодательством;

3.4.3. в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса о разъяснении размещенной информации предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

3.4.4. проверяет правильность оформления представленных участниками торгов заявок на участие в торгах и иных документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в извещении о проведении торгов;

3.4.5. осуществляет взаимодействие со всеми членами Комиссии, заявителями и участниками торгов;

3.4.6. своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии;

3.4.7. ведет, оформляет (формирует) и подписывает протокол приема заявок на участие в торгах, протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе (конкурсе), протокол о результатах торгов, обеспечивает их опубликование на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет», электронной площадке, на которой проводят торги, в установленные законом сроки;

3.4.8. обеспечивает формирование пакетов документов о проведенных торгах;

3.4.9. осуществляет иные действия в рамках задач и функций Комиссии.

3.5. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции возлагаются председателем Комиссии (в случае его отсутствия — заместителем председателя Комиссии) на одного из членов Комиссии.

4. Порядок организации и осуществления деятельности Комиссии

4.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме заседаний.

4.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 % ее членов.

4.3. Заседания Комиссии проводятся:

4.3.1. при подготовке к проведению торгов;

4.3.2. при рассмотрении заявок на участие в торгах;

4.3.3. при проведении торгов (отказе в проведении торгов);

4.3.4. при подведении итогов торгов;

4.3.5. в иных случаях, необходимых для рассмотрения вопросов.

проведения торгов.

4.4. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии или его заместитель, председательствующий на заседании Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании, председатель Комиссии и секретарь Комиссии.

4.6. Протокол приема заявок на участие в торгах, протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе (конкурсе), протокол о результатах торгов в форме электронных документов подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), электронной площадке, на которой проводят торги, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, а также направляются победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

5. Ответственность членов Комиссии

Члены Комиссии, в рамках своей компетенции несут персональную ответственность за соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации.