



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.05.2023 № 01-08-171

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28.10.2022 (эксперт Федосеева Е.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 04.02.2021 №142)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дача Оренбургского областного комитета КПСС» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 16) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – достопримечательное место) с наименованием «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в.,

расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – достопримечательное место) «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., (Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – достопримечательное место) «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., (Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дача Оренбургского областного комитета КПСС» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 1б) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.ogb.ru).


Начальник инспекции

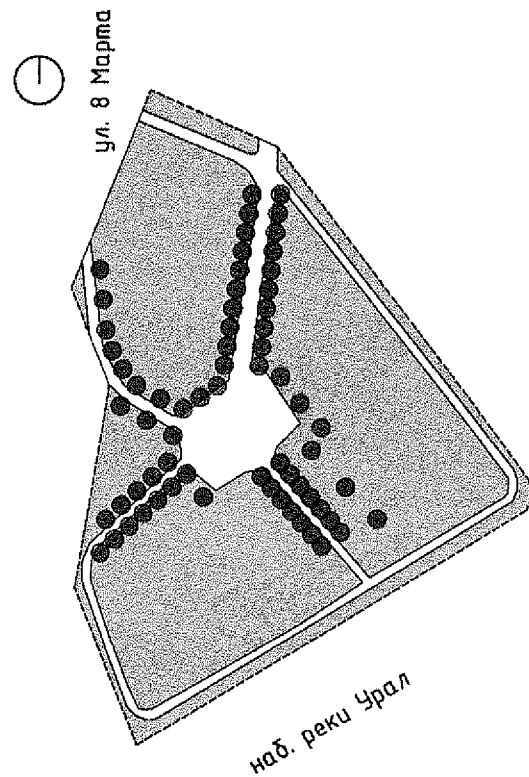


К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «23».05.2023 г. №01-08-171

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – достопримечательное место) «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., (Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Пространственная организация территории:	<ul style="list-style-type: none"> - ландшафтно-пространственная структура достопримечательного места, сформированная в сер. XX в. в районе улиц 8 марта (бывшая Преображенская), переулков Овсянниковский (бывший Алексеевский) и Архивный (бывший Казарменный), в исторической части Оренбурга, в непосредственной близости к реке Урал; - элементы композиции, обеспечивающие совместное восприятие достопримечательного места: (пространственные коридоры в виде композиционно-пространственных осей, открытые пространства между ними в исторических границах владения. 	 <p data-bbox="1384 1401 2123 1445"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>



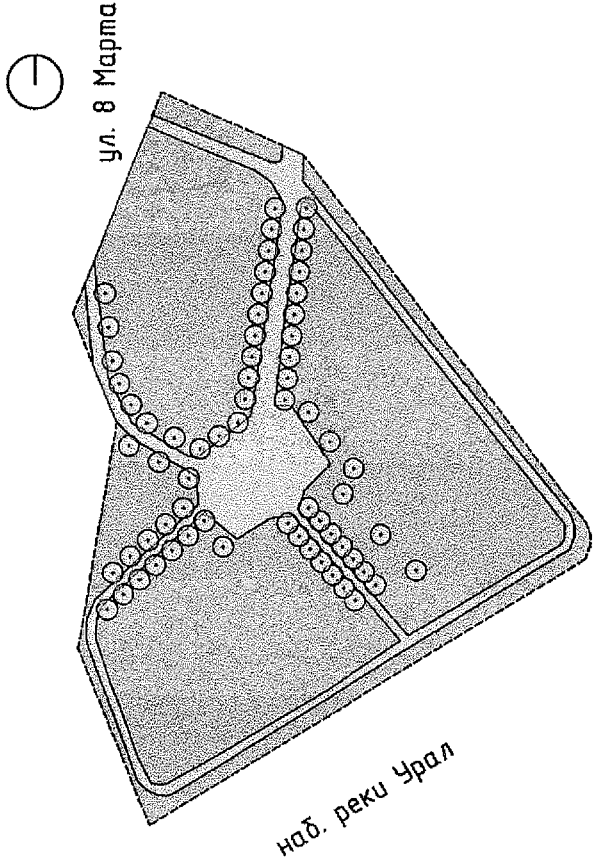
Пространственная организация территории



2. Ландшафтные характеристики:

- трассировка аллей с фрагментами обсадки деревьев;
- виды деревьев и кустарников, согласно проекту озеленения, разработанному «Горзелентрест»;
- сохранившиеся элементы благоустройства, разработанного «Чкаловоблпроект».



Фрагмент спутникового снимка 1965 г.

3.	Элементы планировочной структуры:	<ul style="list-style-type: none"> - трассировка подъездных аллей и дорог, парковых аллей к бывш. зданию дачи Оренбургского областного комитета КПСС; - трассировка исторических границ владения; - высотные отметки дневной поверхности. 	 <p>ул. 8 Марта</p> <p>наб. реки Урал</p> <p> - трассировка подъездных аллей и дорог, парковых аллей к бывш. зданию Дачи Оренбургского областного комитета КПСС </p>
----	-----------------------------------	--	---

4.	Мемориальные характеристики:	<p>историко-культурная ценность территории расположения достопримечательного места, мест отдыха и деловых встреч выдающихся деятелей времен СССР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гагарин Юрий Алексеевич (в гостиничном комплексе в 1961 году после полета в космос останавливался первый летчик-космонавт Земли); - Косыгин Алексей Николаевич, председатель Совета министров СССР (1964 – 1980), Дважды Герой Социалистического Труда, член Президиума, Политбюро ЦК КПСС (1960 – 1980 гг.); - Долгих Владимир Иванович, секретарь ЦК КПСС (1972 – 1988 гг.), заведующий отделом тяжелой промышленности и энергетики ЦК КПСС (1976 – 1984 гг.), кандидат в члены Политбюро ЦК КПСС (1982 – 1988 гг.), Дважды Герой Социалистического Труда (1965 г., 1984 г.); - Зайцев Юрий Васильевич, заместитель Министра газовой промышленности СССР, с 1978 – 1983 гг. – первый заместитель Министра газовой промышленности СССР, доктор технических наук, профессор; - Соломенцев Михаил Сергеевич, член Политбюро ЦК КПСС, председатель Совета Министров РСФСР (1971 – 1983 гг.), депутат Верховного Совета СССР (1958 – 1989 гг.); - Сбит Атаевич Оруджев, министр газовой промышленности СССР, членкорреспондент Академии наук Азербайджана (с 1967 г.). Герой Социалистического Труда; - Яковлев Сергей Александрович, заслуженный конструктор Российской Федерации, Почётный авиастроитель, создатель реактивных 	 
----	------------------------------	---	--

пассажирских самолётов Як-40, Як-42, сверхзвукового истребителя вертикального взлёта и посадки Як-141, летающей копии истребителя Як-3, первого в стране беспилотного разведчика «Пчела-1», Лауреат Государственной премии СССР;

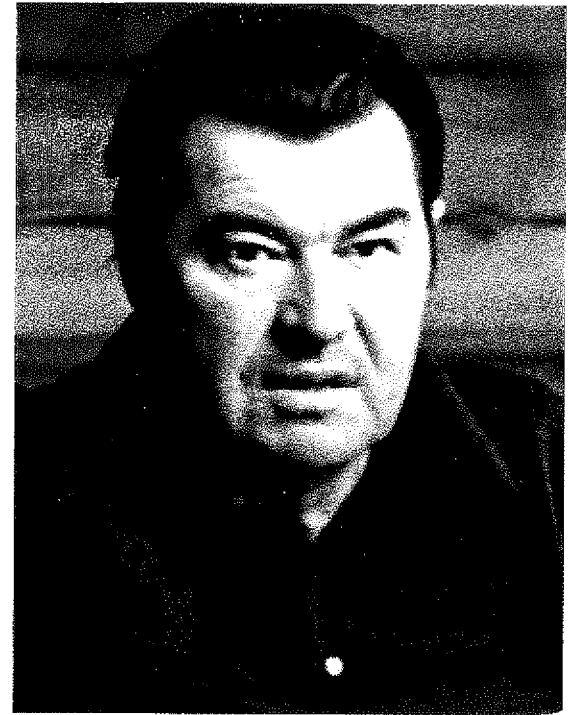
- Штоколов Борис Тимофеевич, советский российский оперный певец. Народный артист СССР (1966 г.), Лауреат Государственной премии СССР (1981 г.) и Государственной премии РСФСР имени М.И. Глинки (1976 г.);

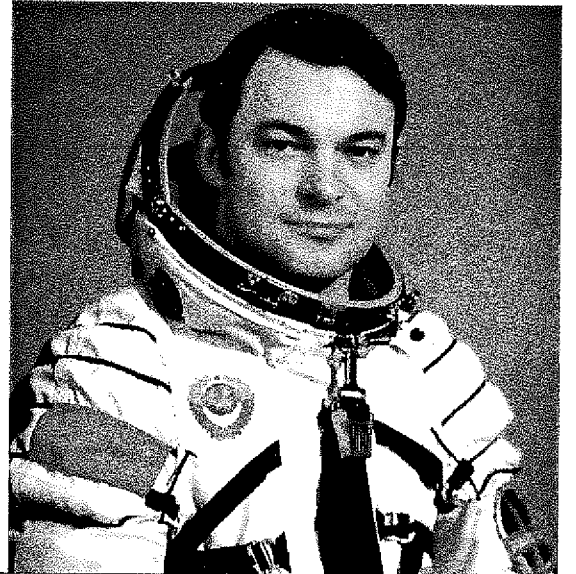
- Зыкина Людмила Георгиевна, советская и российская певица, Герой Социалистического Труда, народная артистка СССР;

- Романенко Юрий Викторович (жил здесь во время приезда в г. Оренбург с женой и сыном лётчик-космонавт СССР, дважды Герой Советского Союза).









Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «23».05.2023 г. № 01-08-171

Границы территории объекта культурного регионального значения (вид – достопримечательное место) «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., (Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал, определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0237002:193, 56:44:0237002:194, 56:44:0237002:195 56:44:0237002:196, 56:44:0237002:197, 56:44:0000000:38306 и 56:44:0237002:192 и проходят вдоль границ земельных участков по точкам 1 – 27 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	24306 ± 55 кв.м
3.	Иные характеристики	—

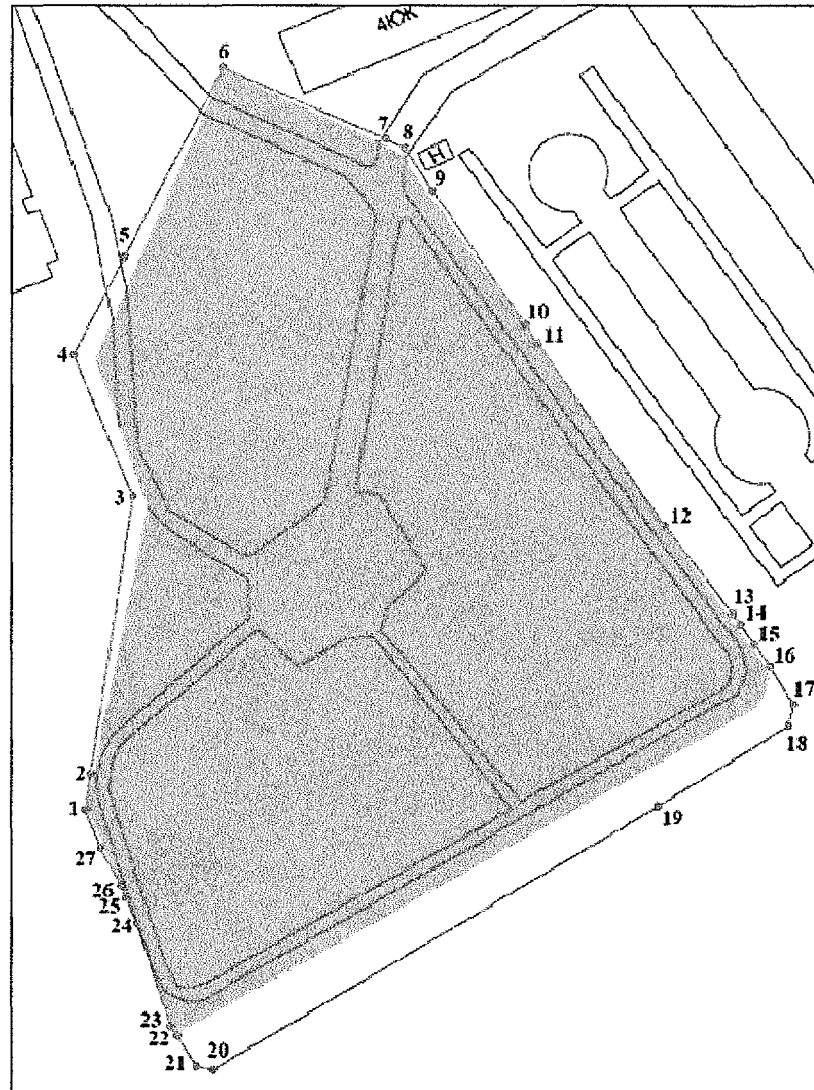
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-56, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ территории				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	426875.84	2305429.47	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426884.47	2305430.76	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	426951.65	2305440.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	426985.44	2305426.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427008.70	2305438.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427054.09	2305462.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427037.20	2305501.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427034.87	2305506.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427024.60	2305512.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	426992.62	2305535.12	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	426988.17	2305538.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	426944.40	2305568.80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	426923.19	2305584.94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	426920.72	2305586.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	426915.69	2305590.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	426910.33	2305593.83	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	426901.26	2305599.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
18	426896.04	2305598.43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
19	426876.69	2305567.16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
20	426812.95	2305460.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
21	426813.86	2305456.00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
22	426821.03	2305451.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
23	426823.36	2305449.93	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
24	426848.36	2305441.70	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
25	426854.52	2305439.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
26	426857.65	2305437.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
27	426866.55	2305433.08	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426875.84	2305429.47	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения



- территория объекта культурного наследия



- характерные (поворотные) точки границ территории
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – достопримечательное место) «Памятное место, связанное с историей и культурой города Оренбурга», середина-вторая половина XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, в районе улиц 8 Марта, переулков Овсянниковский и Архивный, реки Урал (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3.2. Строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

3.3. Осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3.4. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.
