



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.07.2023 № 01-08-274

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2021 (эксперт Науменко Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.08.2020 № 996)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Типичная городская застройка» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 59) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по

адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11/ 59, Литеры А, к, к3.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11 / 59, Литеры А, к, к3) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11 / 59, Литеры А, к, к3) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Типичная городская застройка» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 59) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 07.2023 г. № 01-08-д-74

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11/ 59, Литеры А, к, к3)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX века, выходящего на красную линию Малышевской улицы, участвующего в формировании фронта её застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция конца XIX века двухэтажного с полуподвалом смешанного дома (подвал и первый этаж каменные, верх деревянный, обложенный кирпичом, две бревенчатые пристройки чёрных лестниц), в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Вальмовая крыша конца XIX века, её конфигурация, деревянные конструкции, высотные отметки, чердачные окна, печные трубы.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, в том числе местоположение, форма, размер и оформление белокаменного цоколя, оконных и дверных проемов с лучковыми и прямыми клинчатыми перемычками 1-2 этажей, рамочные профилированные наличники с замковыми камнями окон второго этажа, подоконные филёнки, филёнчатые стеновые и угловые пилястры главного фасада, междуэтажный карниз с сухариками, венчающий карниз с кронштейнами из лекального кирпича и подкарнизной полочкой, венчающий деревянный карниз над объёмами чёрных лестниц.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века (белый камень цоколя, открытая кирпичная кладка стен, бревенчатые и тёсовые стены лестничных пристроек).

6. Колористическое решение фасадов конца XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Материал, конструкция, архитектурное оформление и колористическое решение столярных заполнений окон, входных дверей, скобяной прибор конца XIX века.

8. Конструкция и декоративно-художественное оформление парадных входов с улицы конца XIX века.

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, деревянных перекрытий и перегородок конца XIX - начала

XX веков.

10. Конструкция и материал капитальных стен и деревянных перекрытий конца XIX – начала XX веков.

11. Лестницы конца XIX века (уточняется по результатам реставрационных исследований).

12. Архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XIX – начала XX веков (уточняется по результатам реставрационных исследований).

13. Инженерное оборудование (печи) конца XIX – начала XX веков (уточняется по результатам реставрационных исследований).

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 07.2023 г. № 01-ОС-274

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11/ 59, Литеры А, к, к3) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11/ 59, Литеры А, к, к3, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:12 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 17 (см. схему границ). Точка 1 расположена на северо-западном углу кадастрового участка. Остальные точки по углам зданий и земельного участка в направлении по часовой стрелке.

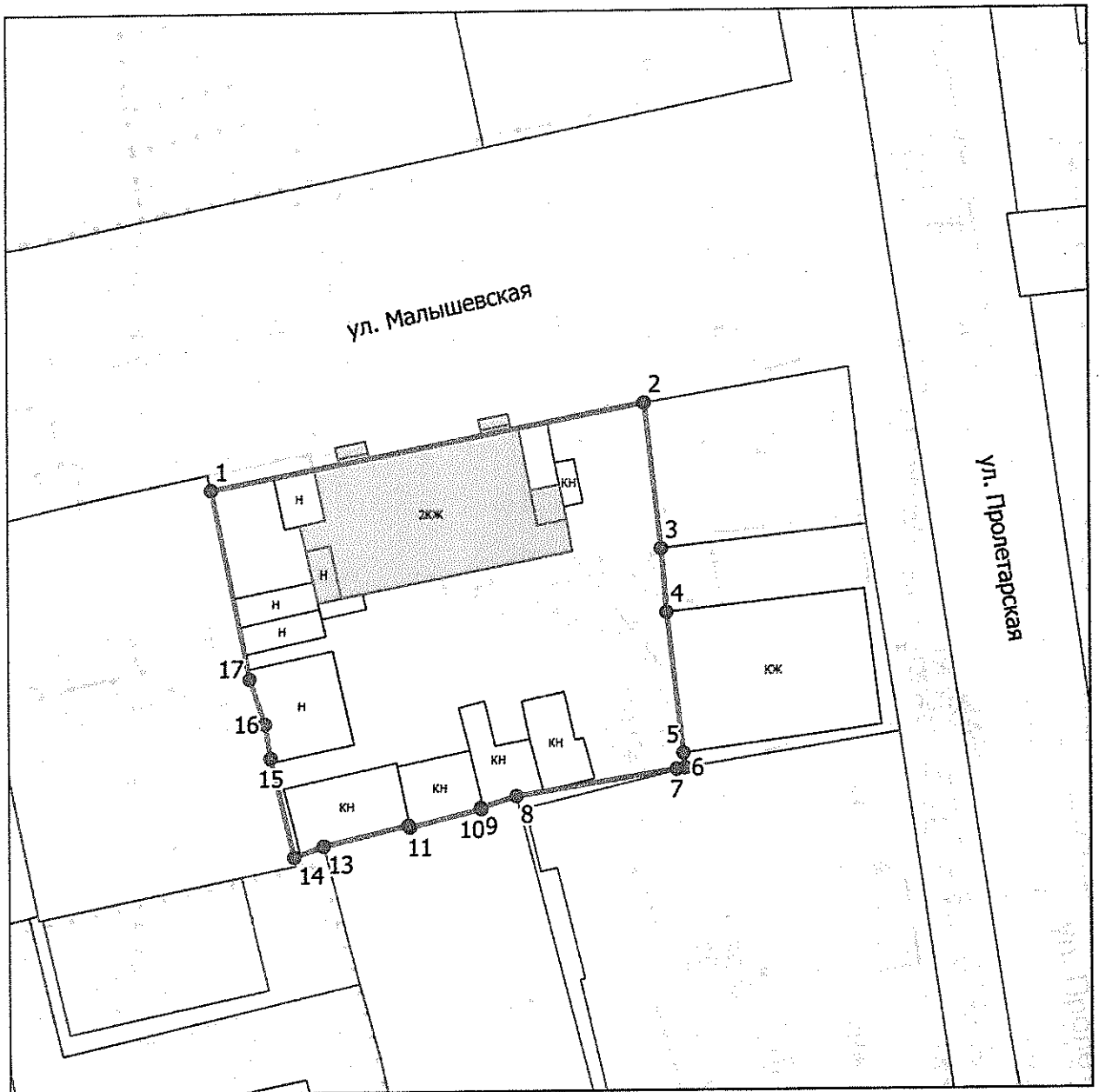
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11/ 59, Литеры А, к, к3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428736.85	2304456.48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	428743.99	2304493.52	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
3	428731.49	2304494.92	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	428726.01	2304495.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	428713.84	2304496.74	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	428712.58	2304496.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	428712.46	2304496.15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	428710.23	2304482.44	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	428709.26	2304479.38	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	428709.12	2304479.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	428707.63	2304473.32	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	428707.80	2304473.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	428706.08	2304465.93	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	428705.14	2304463.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	428713.66	2304461.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	428716.62	2304460.99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	428720.55	2304459.70	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	428736.85	2304456.48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Характерные (поворотные) точки
границ территории объекта культурного наследия
- Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Малышевская / ул. Пролетарская, 11 / 59, Литеры А, к, к3 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
