



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.07.2023 № 01-08-286

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.omb.ru).

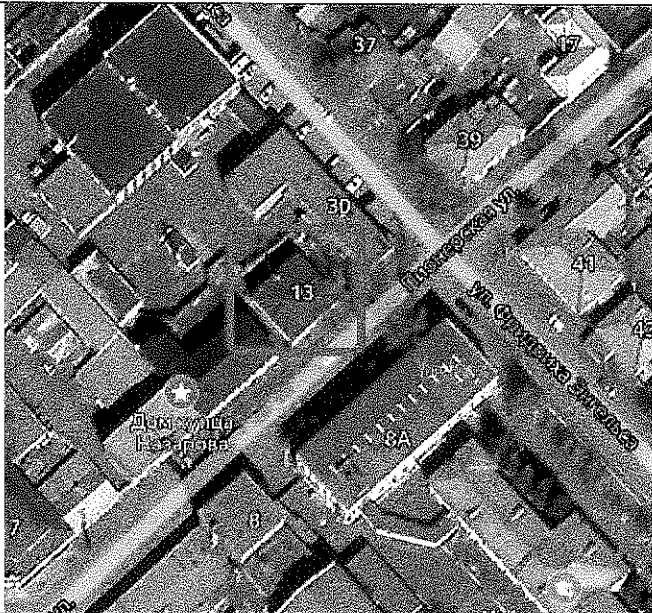
Начальник инспекции






К.А. Летяго



Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «15». 07.2023 г. № ОП-ОС-286


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918
г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта в квартале:	в Советском районе города Орск, у пересечения улиц Фридриха Энгельса и Пионерская.	
2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- рядовой объект.	

3.	Габариты, силуэт:	- двухэтажное кирпичное здание под вальмовой крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	
5.	Объемно-пространственная композиция:	- двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в лане, покрытое вальмовой крышей.	

6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	<ul style="list-style-type: none">- прямоугольные оконные проемы в обоих этажах, выделенные П-образными профилированными наличниками и ступенчатыми сандриками-полочками;- заполнение оконных проемов Т-образное и пятичастное, деревянные рамы с переплетами;	
----	--	---	---

6.1.		- дверной проем с лучковым завершением;	
6.2.		- двухступенчатый подоконный поясok в уровне второго этажа; - двухступенчатый межэтажный поясok;	

6.3.		- многоступенчатый венчающий карниз.	
7.	Конструктивные характеристики:	- подлинные кирпичные наружные и внутренние несущие стены.	
8.	Мемориальная ценность:	- объект имеет ценность как памятное место, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/	

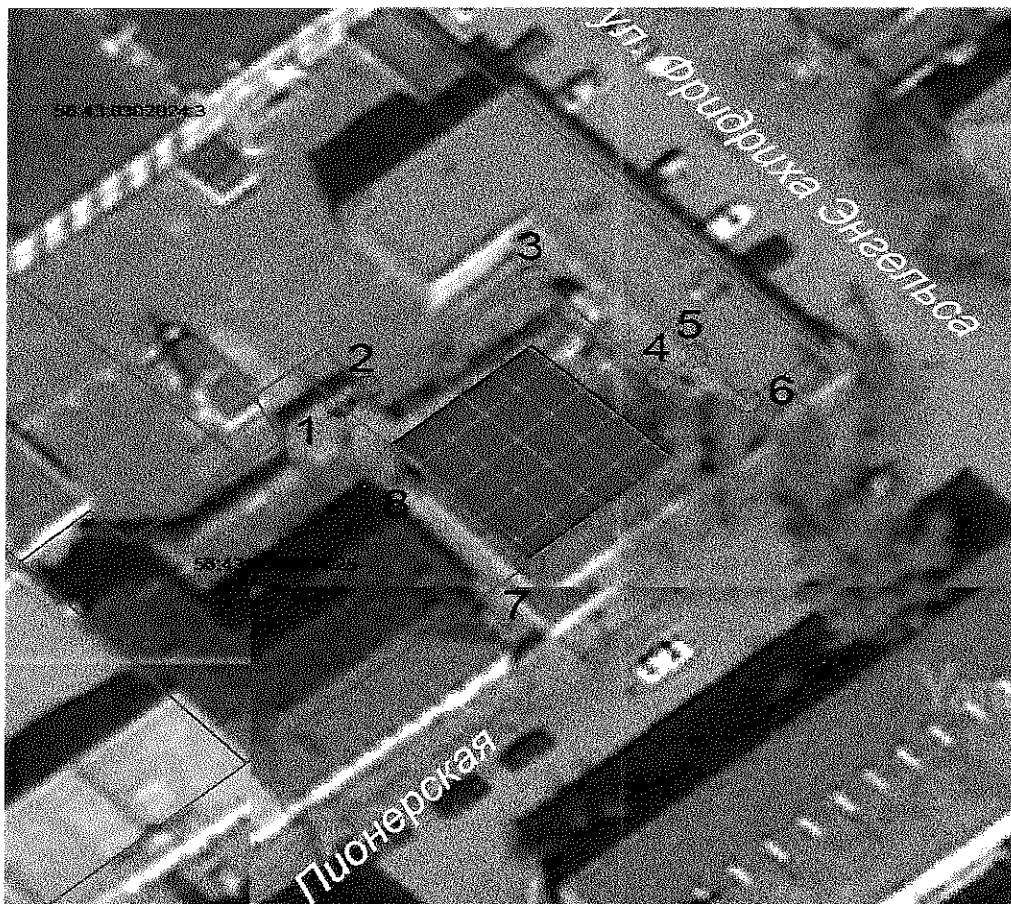
Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-д 86

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г.
– первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., (Оренбургская область, г. Орск,
ул. Пионерская, д. 13)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		347 м2 +/- 1 м2		
3.	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366289.77	3336862.36	аналитический	0,1 м	-
2	366291.32	3336864.18	аналитический	0,1 м	-
3	366301.18	3336875.79	аналитический	0,1 м	-
4	366292.06	3336884.43	аналитический	0,1 м	-
5	366294.15	3336886.67	аналитический	0,1 м	-
6	366290.15	3336890.42	аналитический	0,1 м	-
7	366275.59	3336875.50	аналитический	0,1 м	-
8	366284.64	3336867.22	аналитический	0,1 м	-
1	366289.77	3336862.36	аналитический	0,1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13)

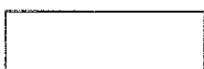
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. – первый уездный комитет РКП/б/», 1918 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Пионерская, д. 13)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
