



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.07.2023 № 01-08-288

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции







К.А. Летяго



Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-ОБ-Д.88



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская
область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в Советском районе города Орск, вблизи пересечения улиц Фридриха Энгельса и Пионерская.	

2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- объект рядовой застройки.	
3.	Габариты, силуэт:	-одноэтажное здание под многоскатной крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.	
4.1.		-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении.	

		<p>-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.</p>	
5.	Объемно-пространственная композиция:	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей: - одноэтажное кирпичное здание Г-образной в плане конфигурации под многоскатной крышей.</p>	

5.2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	- прямоугольные оконные проемы без обрамления; - тонкий подоконный пояс;	
5.3.		- многоступенчатый венчающий карниз;	

5.4.		<p>- многоступенчатые сандрики – полочки со свисающим декором по бокам, расположенные над оконными проемами на северо-западном фасаде.</p>	
5.5.		<p>- ступенчатые пилястры под карнизом на северо-западном и северо-восточном фасаде.</p>	
5.6.	Виды отделки фасадной поверхности:	<p>- оштукатуривание по кирпичу и последующая окраска.</p>	

6.	Конструктивные характеристики:	- подлинные кирпичные наружные и внутренние несущие стены.	
7.	Мемориальная ценность	- объект имеет ценность как памятное место, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов.	

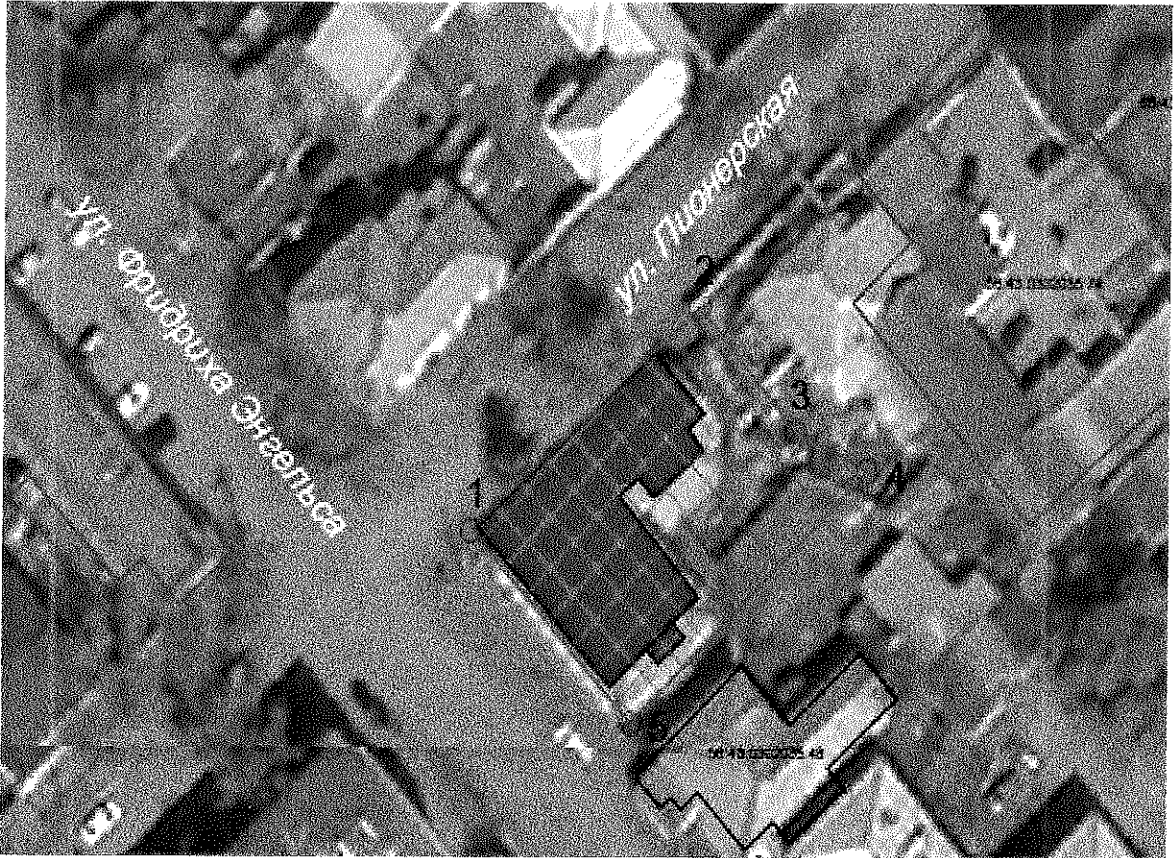
Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-288

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских
депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул.
Пионерская, д. 10)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		645 м2 +/- 1 м2		
3.	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366296.65	3336918.57	аналитический	0.1 м	-
2	366315.86	3336940.52	аналитический	0.1 м	-
3	366305.21	3336949.92	аналитический	0.1 м	-
4	366301.87	3336956.84	аналитический	0.1 м	-
5	366280.15	3336934.10	аналитический	0.1 м	-
1	366296.65	3336918.57	аналитический	0.1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских
 депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул.
 Пионерская, д. 10)

М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения,
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного
наследия

01

Номер характерной (поворотной)
точки границ территории
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917-1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917-1918 гг. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. 41/ ул. Пионерская, д. 10)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
