



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.07.2023 № 01-08-290
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции







К.А. Летьго



Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-290


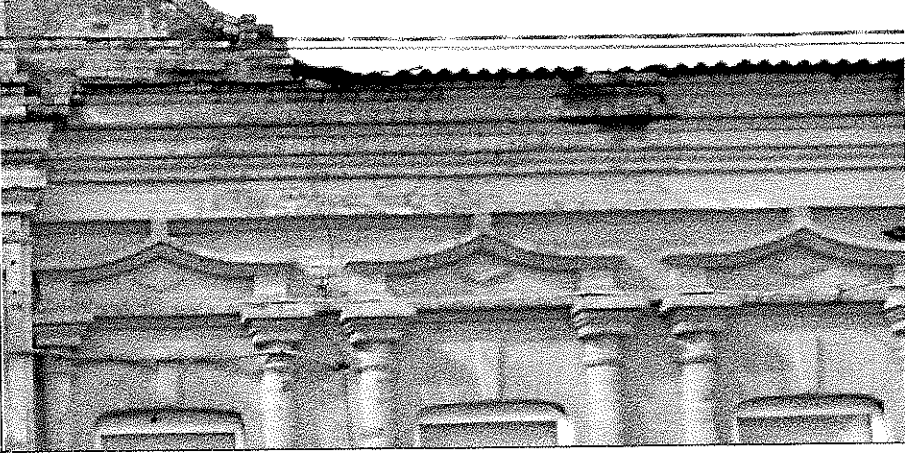
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., (Оренбургская область, г. Орск,
ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5)

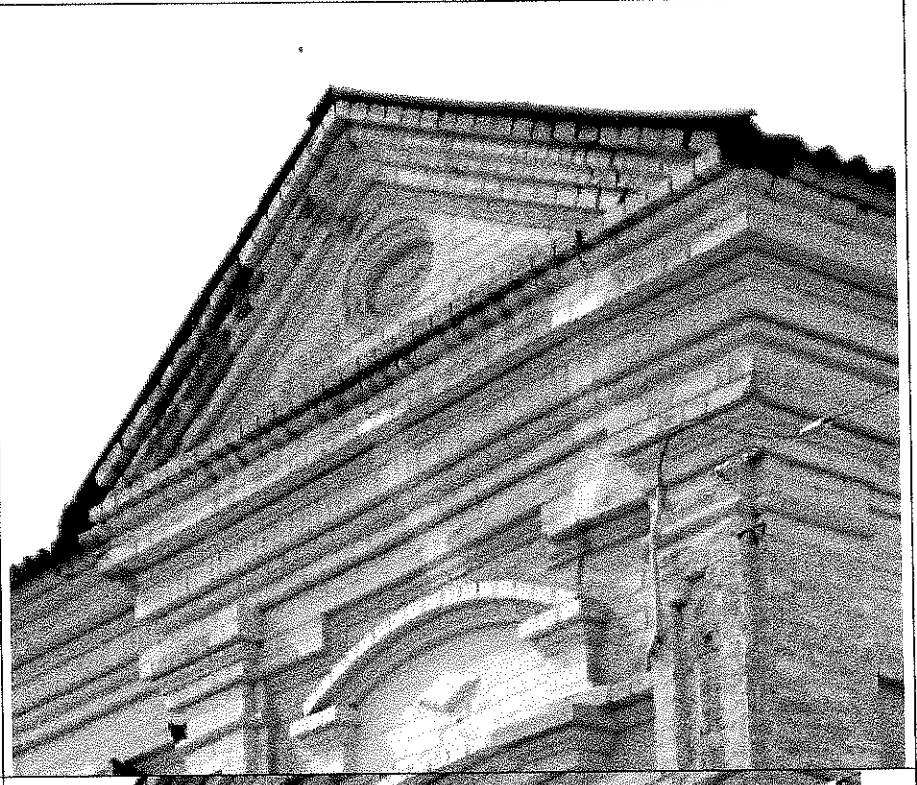

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в Советском районе города Орск, у пересечения улиц Льва Толстого и Пионерская.	
2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- архитектурная доминанта.	



3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное кирпичное здание в стиле эклектики.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-западном направлении;	
		- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	


5.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, выделенное тремя ризалитами, покрытое вальмовой крышей.	
5.1.	Крыши:	- форма крыши вальмовая с двускатными фронтонами ризалитов на северо-восточном фасаде.	

5.2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Центральный ризалит северо-восточного фасада:	<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольный аттик, выделенный гладкими боковыми лопатками и прямоугольной центральной нишей с надписью «1890»; - многоступенчатый карниз аттика; - прямоугольные кирпичные элементы с дугообразными вогнутыми сторонами, выделенные прямоугольными ширинками и расположенные по бокам аттика; 	
5.3.		<ul style="list-style-type: none"> - боковые пилястры ризалита, декорированные вертикальными фигурными нишами и многоступенчатыми капителями; - центральная прямоугольная ступенчатая ширинка, расположенная над дверным проемом; - прямоугольный дверной проем с клинчатой перемычкой, выделенный сандриком с лучковым завершением на ступенчатых кронштейнах; 	

5.4.		<p>Композиция оконных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы с коробовым завершением, выделенные лучковыми перемычками с замковым камнем; - полуколонки со ступенчатыми капителями, расположенные по бокам от оконных проемов; - ступенчатый тонкий поясок, объединяющий сандрики оконных проемов; - сандрики оконных проемов треугольной конфигурации с дугообразными сторонами, расположенные на прямоугольных боковых выступах; - ромбовидный накладной декор внутри сандриков; - прямоугольные ширинки, расположенные в подоконном пространстве по оси оконных проемов, оформленные по бокам прямоугольными выпусками пилястр; - ступенчатый подоконный пояс; 	
5.5.		<ul style="list-style-type: none"> - многоступенчатый венчающий карниз и гладкий широкий фриз; 	

5.6.		<p>Боковые ризалиты северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none">- треугольный фронтон с многоступенчатым карнизом и круглой нишей в тимпане;	
5.7.		<ul style="list-style-type: none">- дугообразный сандрик оконного проема, расположенный на прямоугольных боковых выступах и выделенный ромбовидным декором по центру;- фризовый пояс с подвышением над оконным проемом, выделенный ступенчатым пояском;	

5.8.		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем с коробовым завершением, выделенный лучковой перемычкой с замковым камнем; - полуколонки со ступенчатыми капителями, расположенные по бокам от оконного проема; - прямоугольные ширинки, расположенные в подоконном пространстве по оси оконных проемов, оформленные по бокам прямоугольными выпусками пилястр; - боковые пилястры ризалита, декорированные вертикальными фигурными нишами и многоступенчатыми капителями; 	
5.9.	Юго-восточный фасад:	<ul style="list-style-type: none"> - пятичастная композиция фасада; - оконные проемы с коробовым завершением, выделенные лучковой перемычкой с замковым камнем; - полуколонки со ступенчатыми капителями, расположенные по бокам от боковых оконных проемов; - прямоугольные ширинки, расположенные в подоконном пространстве по оси оконных проемов, оформленные по бокам прямоугольными выпусками пилястр; - сандрики пары боковых оконных проемов треугольной конфигурации с дугообразными сторонами, расположенные на прямоугольных боковых выступах; 	

		<ul style="list-style-type: none"> - центральный оконный проем фасада, выделенный лучковым сандриком с ромбовидным декором; - плоские пилястры, оформляющие центральный оконный проем по бокам; - ступенчатый тонкий поясок, завершенный снизу декоративными «кисточками», помещенный над оконным проемом; - многоступенчатый венчающий карниз и гладкий широкий фриз; - прямоугольные ширинки, расположенные в подоконном пространстве по оси оконных проемов, оформленные по бокам прямоугольными выпусками пилястр; - боковые пилястры фасада, декорированные вертикальными фигурными нишами и многоступенчатыми капителями; 	
5.10.	Виды отделки фасадной поверхности:	<ul style="list-style-type: none"> - лицевой кирпич с последующей окраской; - цоколь из каменных крупногабаритных блоков. 	
6.	Мемориальная ценность:	<ul style="list-style-type: none"> - рассматриваемый объект имеет ценность как памятное место, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе 	

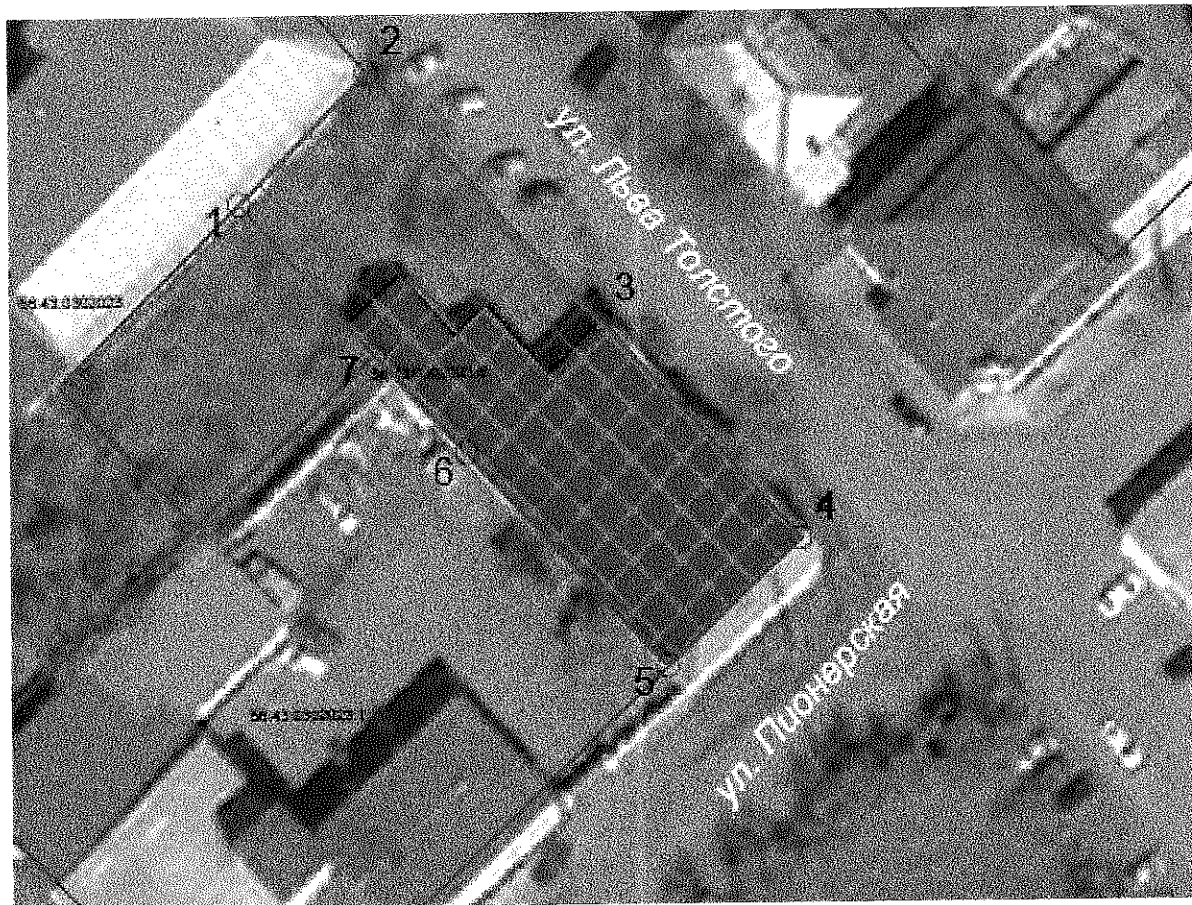
Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «25»..07.2023 г. № 01-08-290

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе»,
1917 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		950 м2 +/- 1 м2		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366237.85	3336749.24	аналитический	0.1 м	-
2	366249.21	3336760.85	аналитический	0.1 м	-
3	366227.19	3336781.94	аналитический	0.1 м	-
4	366207.75	3336800.00	аналитический	0.1 м	-
5	366196.46	3336787.87	аналитический	0.1 м	-
6	366215.39	3336769.80	аналитический	0.1 м	-
7	366224.31	3336761.30	аналитический	0.1 м	-
1	366237.85	3336749.24	аналитический	0.1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., (Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5)

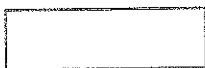
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 22-23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г.,
(Оренбургская область, г. Орск, ул. Л. Толстого, д. 26/ ул. Пионерская, д. 5)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
