



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25.07.2023 № 01-08-293

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд», 1918 г., расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Начальник инспекции





К.А. Летьго

Приложение 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «25».07.2023 г. № 01-08-293

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд», 1918 г. (Оренбургская область, г.  
Орск, ул. Ст. Разина, д. 84)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в Советском районе города Орск, вдоль красной линии застройки улицы Разина.	
2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- пространственная и архитектурная доминанта.	

3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное здание на подвале.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.	
5.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание, базирующееся на кирпичном подвале.	
6.	Мемориальная ценность:	- рассматриваемый объект имеет ценность как памятное место, где где в	

		июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд».	
--	--	--	--

Приложение 2  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «15».07.2023 г. № 01-08-293

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от  
дутовских банд», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84)

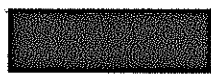
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		238 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365848.26	3336825.80	аналитический	0.1 м	-
2	365853.82	3336831.46	аналитический	0.1 м	-
3	365863.60	3336841.36	аналитический	0.1 м	-
4	365855.65	3336849.01	аналитический	0.1 м	-
5	365840.39	3336832.97	аналитический	0.1 м	-
1	365848.26	3336825.80	аналитический	0.1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских  
банд», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84)

М 1:1000



Условные обозначения:



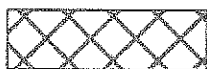
Объект культурного наследия регионального значения,  
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного  
наследия

01

Номер характерной (поворотной)  
точки границ территории  
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-сентябре 1918 г. находился штаб обороны г.Орска от дутовских банд», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Ст. Разина, д. 84)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
  - 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
    - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
    - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
    - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
    - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
    - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
-