



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26.07.2023 № 01-08-303

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Т.В.Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Т.В.Фадеевой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Т.В.Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Заместитель начальника инспекции





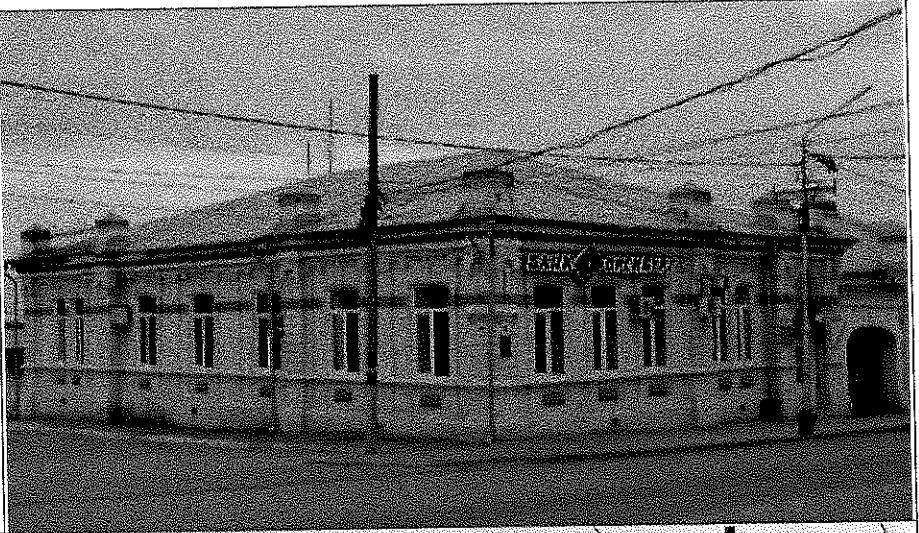

Д.Р. Тухватуллин



Приложение 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-303


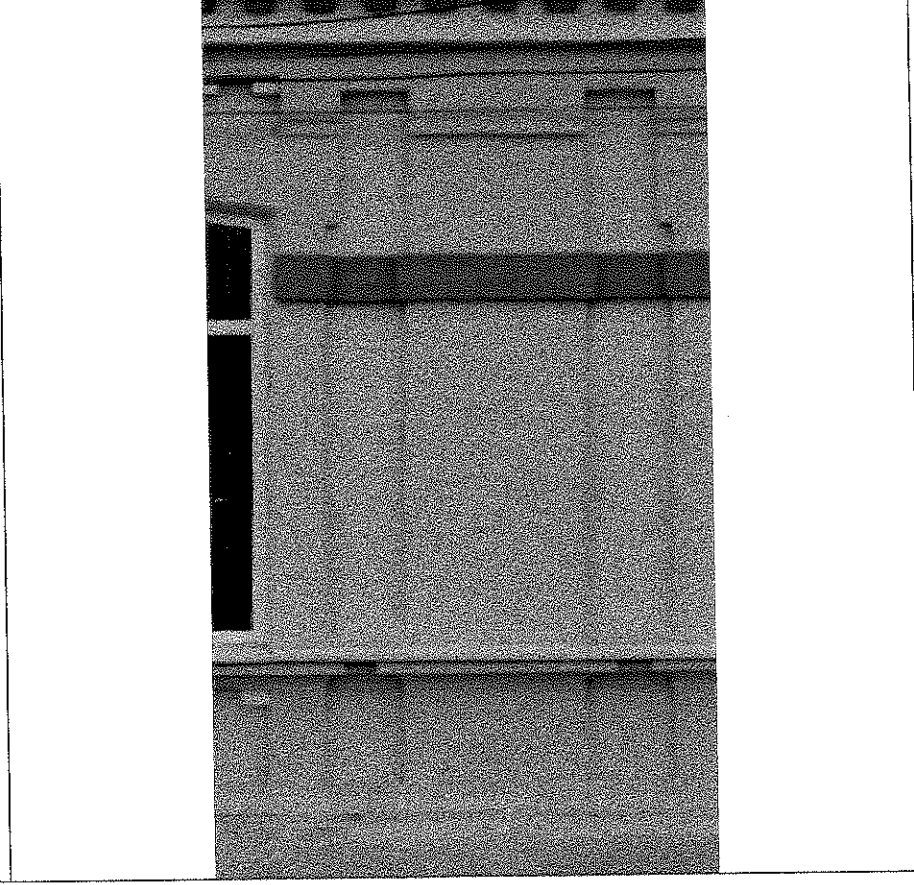
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Т.В.Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16 /ул.  
Фрунзе, д. 106, литера Е)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в южной части города Бугуруслан, у пересечения улиц Революционная и Фрунзе.	
2.	Композиционная значимость в	- пространственная и архитектурная	

	структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	доминанта.	
3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане под вальмовой крышей с пристроенным объемом с юго-восточной стороны.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	
4.1.		- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.	

5.	Объемно-планировочное решение:	- одноэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане под вальмовой крышей с пристроенным объемом с юго-восточной стороны и воротами на северо-западном фасаде.	
6.	Крыши:	- форма крыши основного объема – вальмовая; форма крыши юго-восточного выступающего угла – многоскатная; материал кровли – листовой металл, соединение листов фальцевое; - слуховые окна на юго-западном фасаде.	

7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- четырехчастная композиция северо-западного фасада;</li> <li>- трехчастная композиция северо-восточного фасада;</li> <li>- трехчастная композиция юго-западного фасада;</li> <li>- двухчастная композиция юго-восточного фасада;</li> </ul>	
7.1.	Декоративное оформление северо-восточного и северо-западного фасада:	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы с лучковым завершением, выделенные широким П-образным наличником и замковым камнем;</li> <li>- оформление подоконного пространства прямоугольными нишами с дентикулами;</li> <li>- прямоугольные выступающие элементы, помещенные в подоконные ниши;</li> <li>- пояс дентикул в нишах над оконными проемами;</li> <li>- подоконный ступенчатый пояс;</li> </ul>	


		<p>- кровельное ограждение над северо-восточной частью фасада: характер пластики кованого элементов ограждения, местоположение, габариты, пропорции;</p>	
7.2.		<p>- плоские широкие пилястры, расположенные в простенках; - широкий пояс, проходящий по фасадам в уровне верха оконных проемов;</p>	


7.3.


- рустованные пилястры, выделяющие пары боковых оконных проемов фасада;  
- прямоугольные ниши в верхней части пилястр; - ступенчатые капители пилястр;  
- кирпичные прямоугольные столбики – навершия пилястр, декорированные дентикулами под карнизом;







7.4.		<p>- ступенчатый венчающий карниз с двумя поясами дентикул – дентикулы нижнего пояса – ступенчатые.</p>	
------	--	---	---

7.5. Входная группа северо-западного фасада:	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дверной проем с лучковым завершением;</li><li>- небольшая ниша с лучковым завершением над дверным проемом, оформленная П-образным наличником с замковым камнем;</li><li>- аттик прямоугольной конфигурации с двумя столбиками – навершиями пилястр;</li><li>- завершение аттика поясом дентикул;</li></ul>	 A black and white photograph showing the entrance group of a building facade. The central feature is a doorway with a pediment supported by two columns. Above the doorway is a decorative element, likely the 'P-shaped surround' mentioned in the text. The facade is made of light-colored stone or masonry. To the right, a portion of an arched opening is visible.
--	---	---

7.6.	<p>- въездные ворота с коробовым завершением, выделенные широким обрамлением и замковым камнем; - многоступенчатый венчающий карниз ворот с поясом дентикул;</p>	
------	--	--

7.7. Декоративное оформление дворовых фасадов (юго-западный и юго-восточный фасад):	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оконные проемы с лучковым завершением, выделенные широким П-образным наличником и замковым камнем;</li><li>- оформление подоконного пространства прямоугольными нишами с дентикулами;</li><li>- прямоугольные выступающие элементы, помещенные в подоконные ниши;</li><li>- пояс дентикул в нишах над оконными проемами;</li><li>- подоконный ступенчатый поясок;</li></ul>	 A black and white photograph of a building facade. The central focus is a window with a decorative arch above it. The window has a wide, flat sill. The facade is made of stone or brick with visible horizontal lines. To the right of the window, there is a small, square decorative element on the wall. The overall style is classical or neoclassical.
---	--	--

7.8.		<p>- плоские широкие пилястры, расположенные в простенках;</p> <p>- широкий пояс, проходящий по фасадам в уровне верха оконных проемов;</p>			
------	--	---	--	---	--

7.9.

- рустованные пилястры, выделяющие углы ризалита выступающего юго-восточного угла;

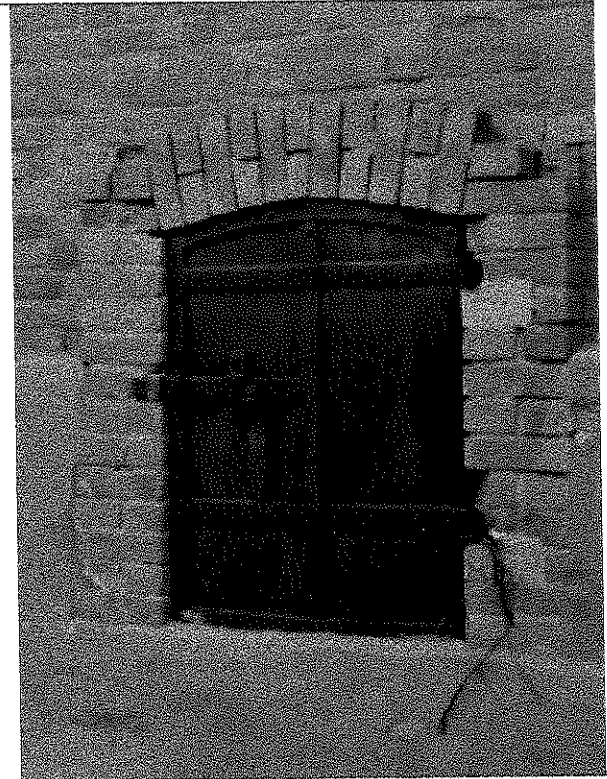
- прямоугольные ниши в верхней части пилястр; - ступенчатые капители пилястр;



- кирпичные прямоугольные столбики – навершия пилястр, декорированные дентикулами под карнизом.



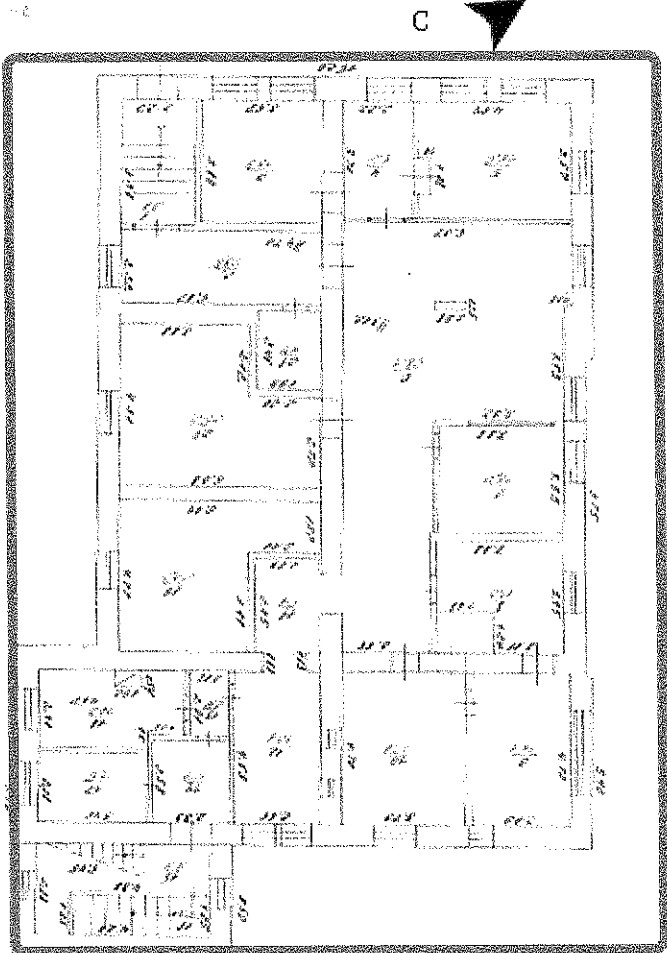
7.10.

- лучковые дверные проемы юго-восточного фасада, заполнение проемов — чугунные дверные полотна;



7.11.		<p>- ступенчатый венчающий карниз с двумя поясами дентикул – дентикулы нижнего пояса – ступенчатые.</p>	
7.12.		<p>- деревянный надстрой над юго-восточным углом;          - панорамные оконные проемы с многочастной расстекловкой оконных проемов;          - резные подзоры деревянного объема.</p>	
8.	<p>Виды отделки фасадной поверхности:</p>	<p>- лицевой кирпич;          - окраска по кирпичу.</p>	
9.	<p>Колористическое решение:</p>	<p>- натуральный цвет глиняного кирпича и</p>	



		окраска главных фасадов (северо-восточного и северо-западного) по кирпичу в светлые оттенки.	
10.	Конструктивные характеристики:	- подлинные кирпичные наружные и внутренние несущие стены	
11.	Архитектурные и конструктивные характеристики (интерьер)		
12.	Пространственно – планировочная структура интерьеров:	- композиционная схема исторического объема плана, разделенного несущими стенами и перегородками, исключая поздние перегородки.	

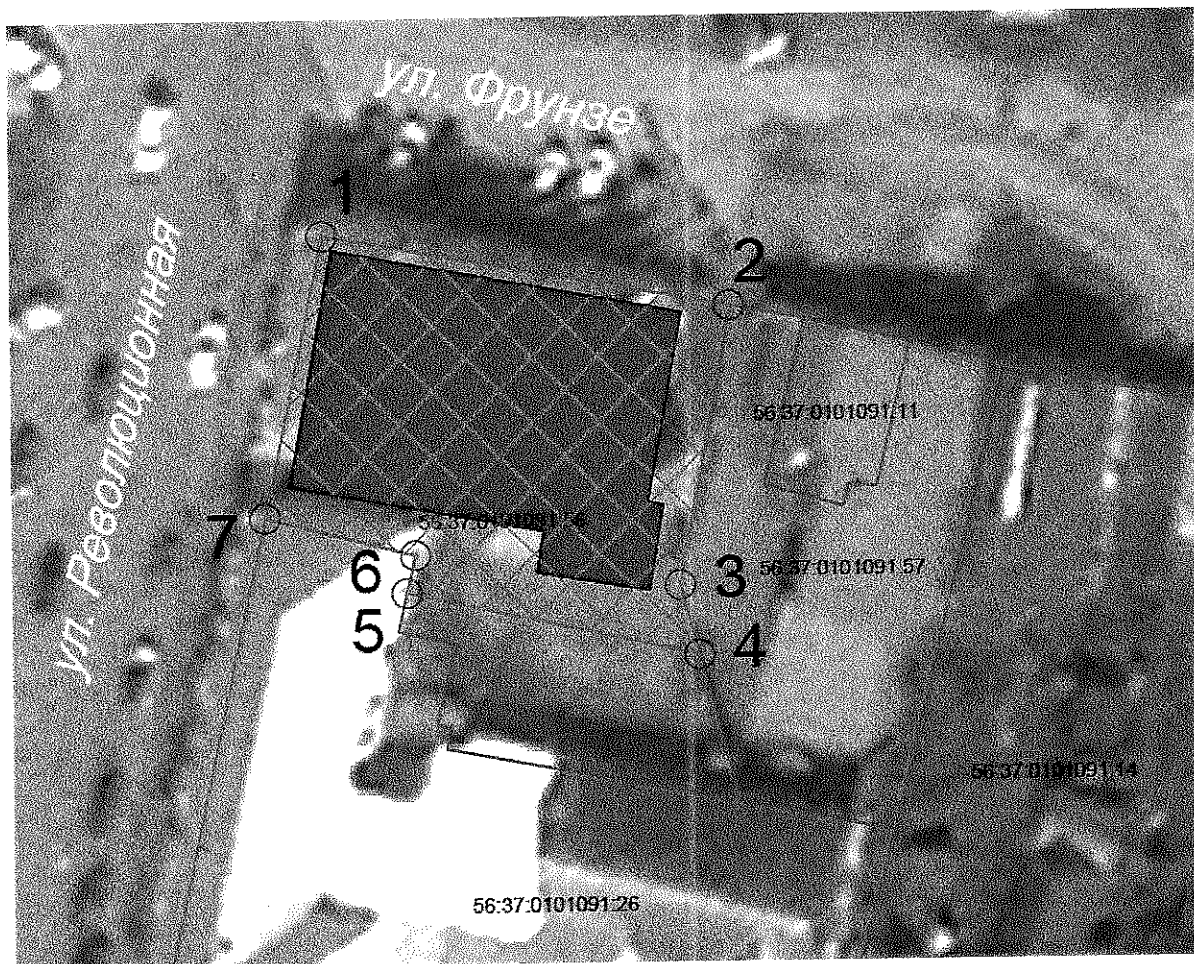
Приложение 2  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «16». 07.2023 г. №01-08-303

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
жилой Т.В. Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город  
Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е)




Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		632 м2 +/- 1 м2		
3.	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	637721.08	1326722.09	аналитический	0,1 м	-
2	637716.07	1326749.63	аналитический	0,1 м	-
3	637696.95	1326746.15	аналитический	0,1 м	-
4	637692.12	1326747.45	аналитический	0,1 м	-
5	637696.62	1326727.65	аналитический	0,1 м	-
6	637699.23	1326728.25	аналитический	0,1 м	-
7	637701.88	1326718.07	аналитический	0,1 м	-
1	637721.08	1326722.09	аналитический	0,1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Т.В. Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город  
Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е)

М 1:1000



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране. |
|  | Границы земельных участков   |
| 56:44:1101001:3685  | Кадастровые номера земельных участков  |
|  | Территория объекта культурного наследия  |
| ○1  | Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия        |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Т.В. Фадеевой», 2-я половина XIX в. (Оренбургская область, город Бугуруслан, ул. Революционная, д. 16/ул. Фрунзе, д. 106, литера Е)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
  - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
  - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).