



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.07.2023 № 01-08-3/3

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2022 (эксперт Рубин В.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации № 1522 от 26.11.2020)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. Рубеж XIX – XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1.

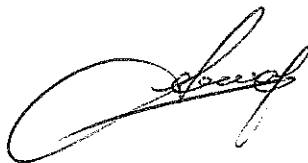
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. Рубеж XIX – XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

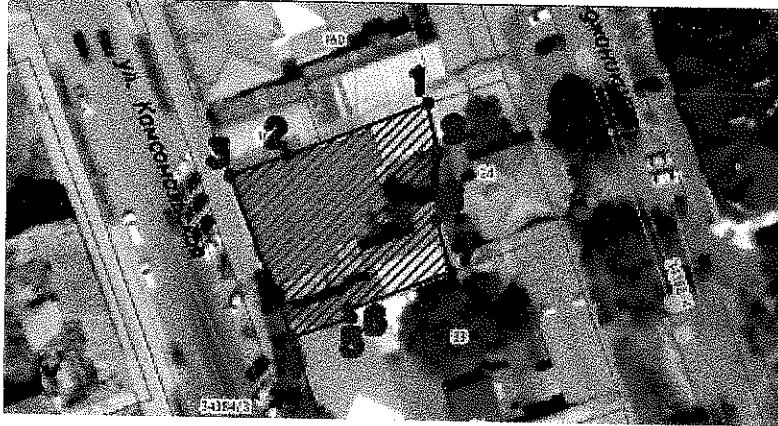
Заместитель начальника инспекции

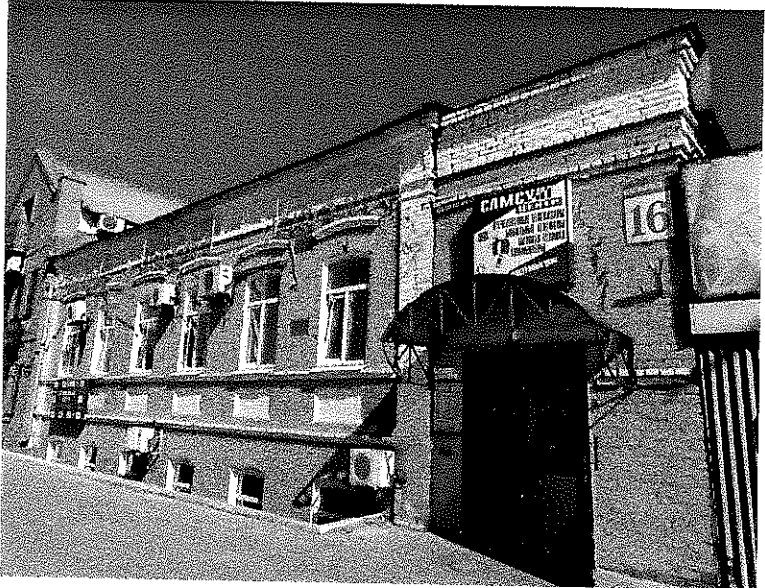





Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «26».07.2023 г. № 01-08-313

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1)

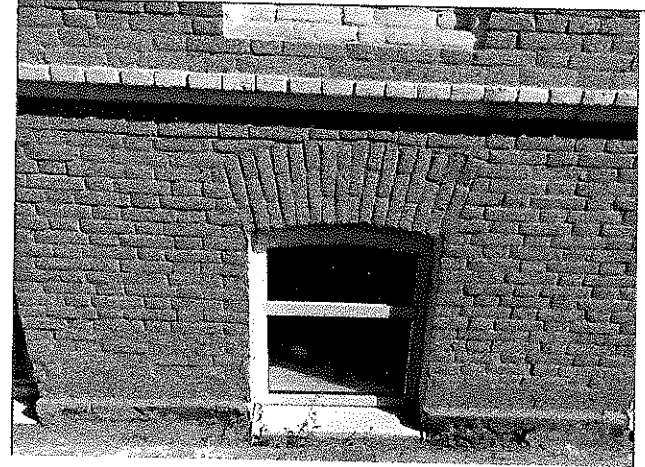
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> - часть застройки исторического поселения регионального значения «город Оренбург»; - расположение вдоль Комсомольской улицы (быв. Успенский переулок) в северо-восточной части бывшей крепости Оренбург; - местоположение границ территории и объекта на ней; - культурный слой глубиной 1,0 метра. 	

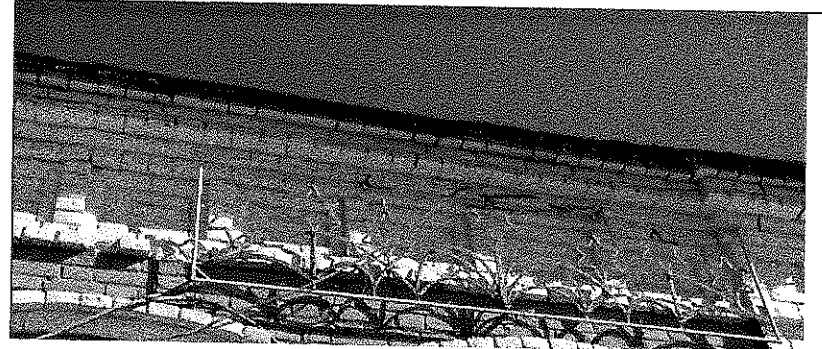
2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">- «Г» образная конфигурация с уступчатым решением дворового фасада (исключая поздние пристрой) плана одноэтажного на цокольном этаже объема;- исторические габариты в плане 21,2 x 16,6 квадратных метра;- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;- расположение исторических проемов;- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;- скатная кровля.	 A black and white photograph showing the exterior of a building. The building has a gabled roof and a facade with several windows. A sign is visible above the entrance, and the number '16' is on the wall to the right. The building appears to be made of brick or stone.
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">- бутовый фундамент;- кирпичный цоколь;- неоштукатуренные кирпичные стены;- вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне не функционирует).	 A black and white close-up photograph of a brick wall. The bricks are arranged in a regular pattern, and the mortar joints are visible. The wall appears to be made of red brick.

			
4.	Композиция фасадов:	- ритмичная композиция главного фасада с метром оконных проемов и фланкирующими пилястрами под венчающим карнизом с боковым расположением входного узла (ныне видоизменен)	

5. Декоративно-художественное решение фасадов:

- неоштукатуренная фактура фасадов;
- гладкие пилястры с филенчатыми капителями на главном фасаде;
- проемы с лучковыми перемычками;
- деревянные наличники со ставнями (ныне утрачены);
- междуэтажный и подоконный карнизы;
- филенчатый подоконный фриз на главном фасаде;
- лучковые бровки 1 этажа главного фасада;
- антаблемент с филенчатым фризом (на главном фасаде) и карнизом малого выноса.





Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «26». 07.2023 г. № 01-08-313

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0232003:27 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 9 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	724,53 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427746.55	2304953.33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427738.39	2304932.11	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
3	427735.15	2304923.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427711.03	2304933.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427714.20	2304942.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427715.39	2304941.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427721.27	2304957.15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427729.04	2304954.81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427739.16	2304954.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427746.55	2304953.33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  – Объект культурного наследия
-  – Объект историко-градостроительной среды
-  – Территория объекта культурного наследия
-  – Границы территории объекта культурного наследия
-  – Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой купчихи А.И. Валявиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 16/ул. Оржоникидзе, 13, литеры АА1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
