



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

31.07.2023 № 01-08-345

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Н.К. Гнездилова. Дом жилой. 3-я четверть XIX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 41) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Н.К. Гнездилова. Дом жилой. 3-я четверть XIX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 41) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orgb.ru](http://www.pravo.orgb.ru)).


Начальник инспекции

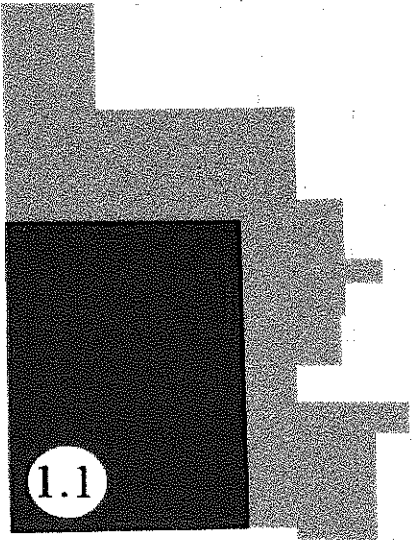



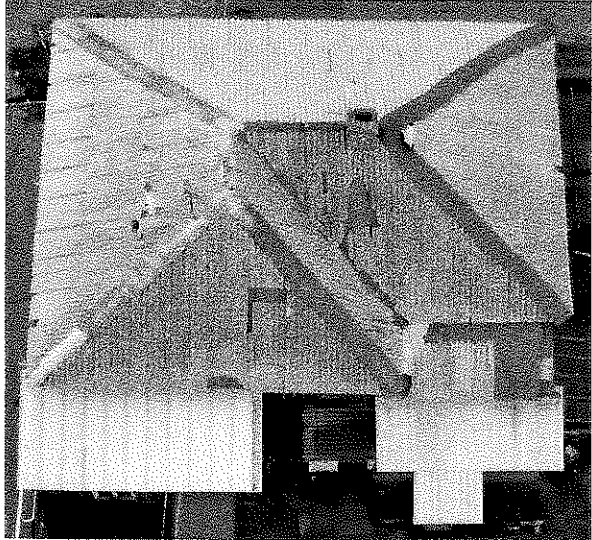

К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «31».07.2023 г. № ОА-Од-345


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74)


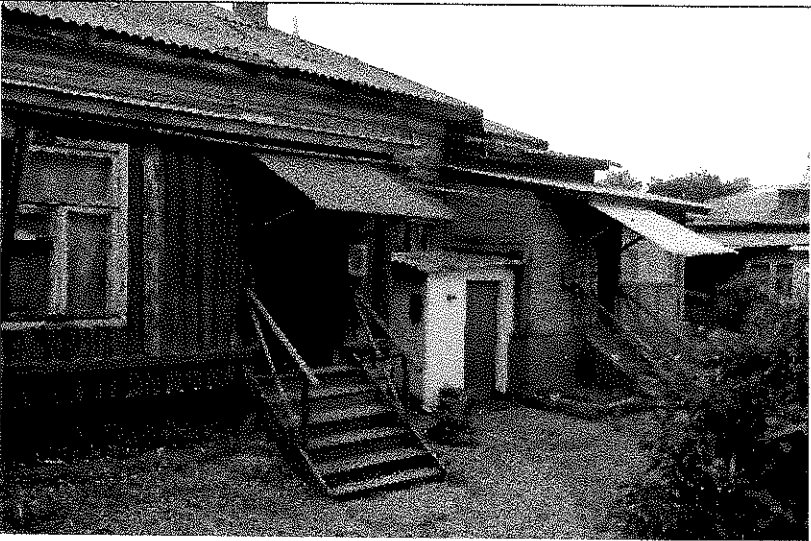
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<p>.- местоположение и градостроительные характеристики здания 3-й четверти XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга;</p> <p>- градостроительная роль в формировании угла улиц Чичерина и Маврицкого;</p> <p>- здание 3-й четверти XIX в., расположенное на углу 275 квартала, образованного улицами Чичерина (бывшей улицей Гришковской), Маврицкого (бывшим Антошечкиным переулком), Яицкой (бывшей улицей Извозчикьей) и переулком Новым (бывшей улицей Новой).</p>	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>

2.	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с подвалом 3-й четверти XIX в., перекрытого вальмовой крышей;</p> <p>- прямоугольной формы в плане, одноэтажный объем состоит из основного объема, вытянутого по улице Маврицкого и деревянного ризалита с восточного фасада;</p>	 <p>1.1</p> <p>— объект культурного наследия «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в.;</p> <p>— пристройки, не относящиеся к предмету охраны.</p>
		<p>- капитальные стены 3-й четверти XIX в., их конструкция и материал: древесина; кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены первого этажа из дерева (сруб) и цокольного этажа из красного глиняного кирпича; стены оштукатурены; цветовое решение (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	 <p>Вид с перекрестка. Фотография 30.04.2015.</p>

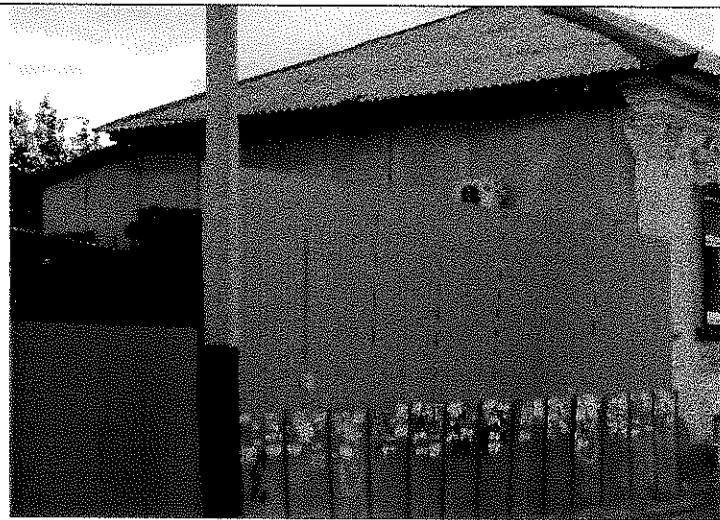
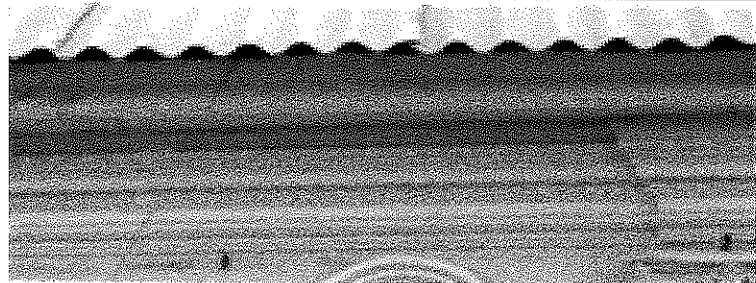
		<p>- крыша здания 3-й четверти XIX в.,          - ее конструкция, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 <p><i>Крыша Объекта.</i></p>
		<p>- композиционное решение цоколя уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.</p>	 <p><i>Восточный фасад.</i></p>
3.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен 3-й четверти XIX в.; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий 3-й четверти XIX в.; фиксированное положение лестничной клетки, включая</p>	<p><i>План подвального и первого этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны.</i></p>



4.	Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
4.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в 4 световые оси;</li> <li>- композиция основной фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего цоколя и венчающим карнизом;</li> <li>- композиция основной фасадной плоскости разделяется по горизонтали на две части фланкирующими и центральной пилястрами, ритмом оконных проемов;</li> <li>- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, декоративные элементы в редакции 3-й четверти XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками, заключенные в деревянные наличники с частично сохранившимися ставнями.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;"><i>Восточный фасад.</i></p>

4.2.	Южный фасад, ориентированный на ул. Маврицкого:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в 6 световых осях;</li> <li>- композиция фасада разделяется по вертикали линией выступающего цоколя с оконными проемами подклета и венчающим карнизом;</li> <li>- композиция основной фасадной плоскости разделяется по горизонтали на три части фланкирующими и центральными пилястрами, ритмом оконных проемов;</li> <li>- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, декоративные элементы, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками, заключенные в деревянные наличники.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;"><i>Южный фасад.</i></p>
4.3.	Дворовые фасады, ориентированные в сторону соседнего строения и на участок:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация дворовых фасадов в плане, высотные планировочные отметки стен, формирующие фасад, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;"><i>Северный фасад.</i></p>



			 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад.</i></p>
4.4.	Все фасады:	<p>все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p> <p>Материал заполнения оконных проемов – деревянный.</p>	
5.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		
5.1.	Восточный и южный фасады, ориентированные на перекресток:	<p>- венчающий профилированный карниз со сложными лепными рядами иоников и ряда стилизованных листьев, раскрепованный над пилястрами, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Южный фасад. Карниз.</i></p>

- деревянные наличники со ставнями, повторяющие лучковое завершение оконных проемов;
- профилированная бровка с полуциркульным завершением; в основании находится лепной растительный декор, профилированные ряды завершаются рядом иоников, по бокам плоские кронштейны с цветочным лепным декором;
- горизонтальная филенка с полукруглым завершением боковых стен и лепным декоративным элементом внутри;



*Южный фасад.*

- пилястры со стилизованной композитной капителью под венчающим карнизом, основание - с четырьмя канелюрами, завершенное лепным орнаментом, капитель с лепным орнаментом цветочного декора с лицами под завитками.



*Южный фасад.*

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «31». 07.2023 г. № 01-08-345

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина / ул. Маврицкого, 41/74) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина/ул. Маврицкого, 41/74, определены в границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0452007:35 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 5 (см. схему границ).

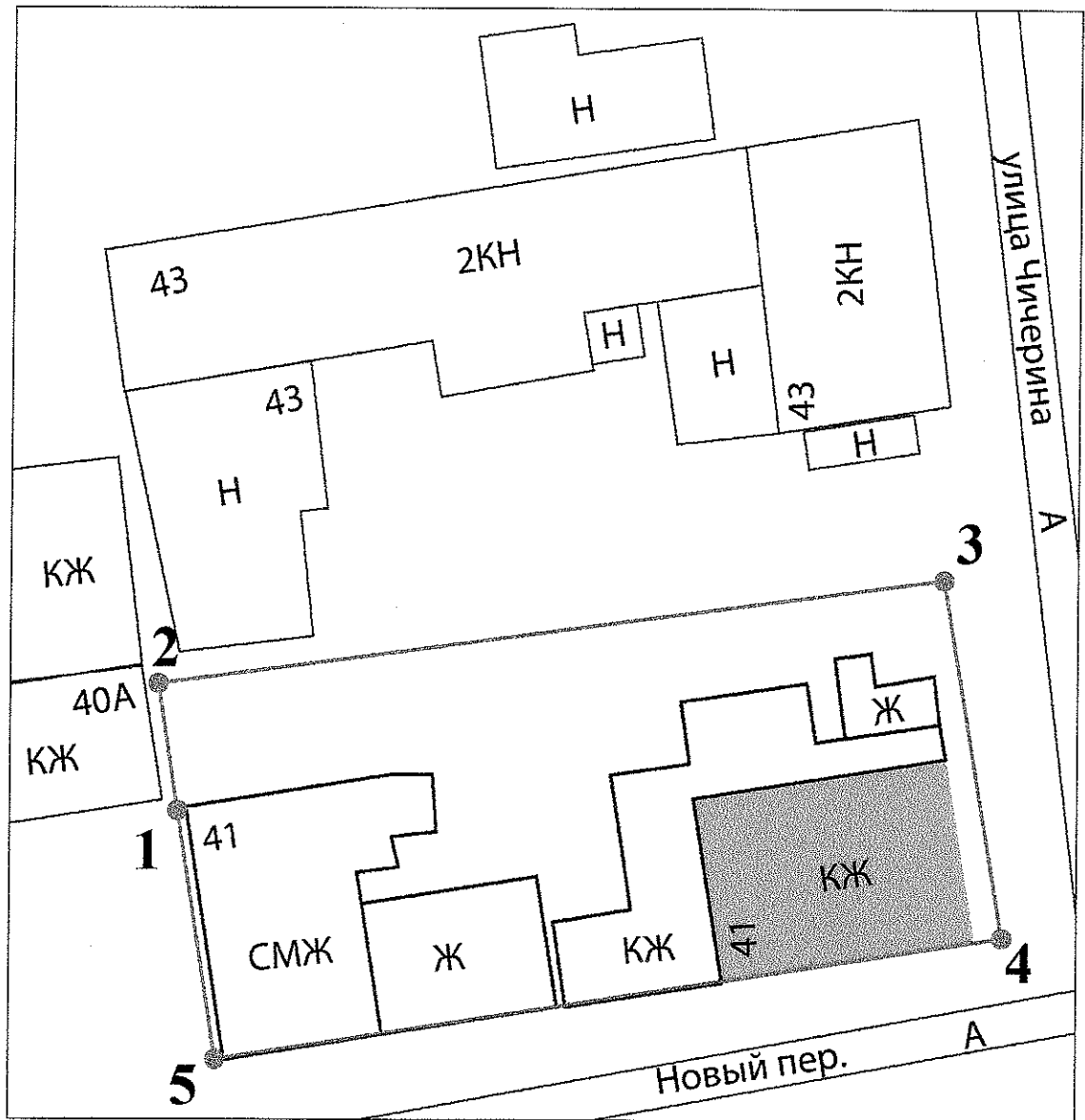
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина/ул. Маврицкого, 41/74
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	870 ± 10 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427628.46	2303852.21	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427635.37	2303851.14	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427641.10	2303893.68	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427621.61	2303896.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427614.92	2303854.31	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427628.46	2303852.21	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения



- территория объекта культурного наследия

\* 1

- характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) Дом есаула Степана Исаенко», 3-я четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина/ул. Маврицкого, 41/74 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

---