



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 08.08.2023 № 01-08-360

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Е.Ф. Ховрина.

Дом. Службы. Конец XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27 (жилой дом)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27) и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Е.Ф. Ховрина. Дом. Службы. Конец XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27 (жилой дом)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «02». 08. 2023 г. № 01-08-360


Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27


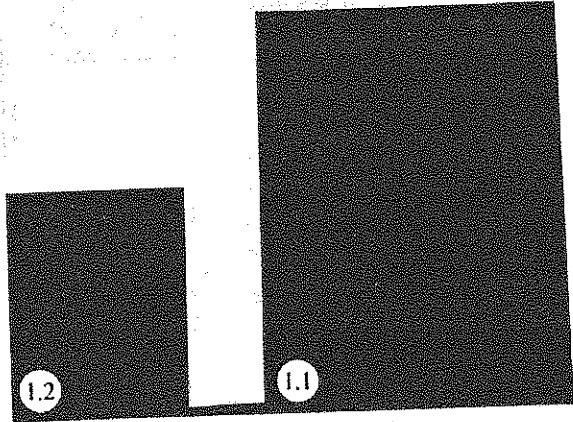
№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	«Дом жилой городской усадьбы», конец XIX в. (памятник)	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, Литера А
2.	«Флигель с лавкой», конец XIX – начало XX вв. (памятник)	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, Литера А1

Приложение № 2
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «02». 08. 2023 г. № 01-08-360


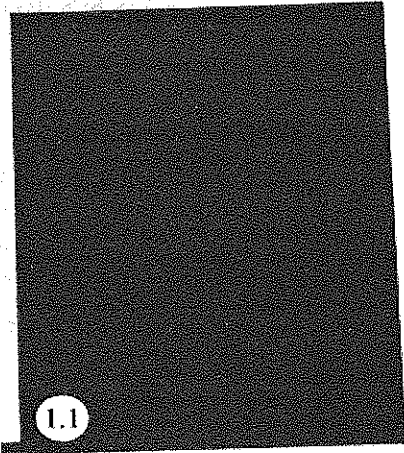
Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, и объектов
культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля



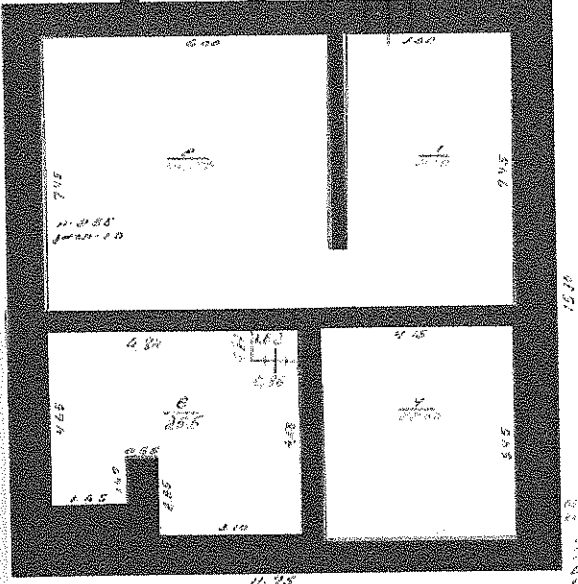
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина»,
конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27)

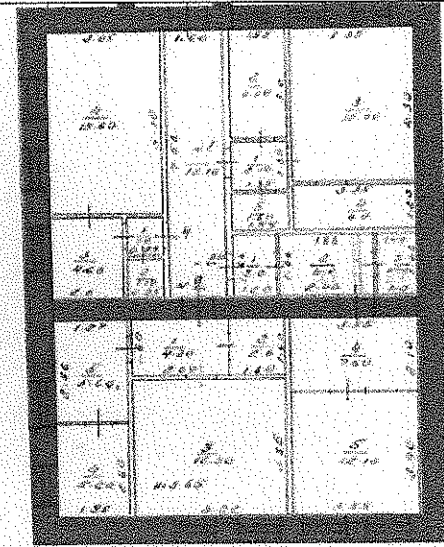
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики зданий конца XIX – начала XX вв. строительства, их роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Чичерина; - городская усадьба, состоящая из жилого дома и флигеля с лавкой, соединенных въездной аркой; - два здания, расположенные в историческом центре Оренбурга, на территории бывшей Старой (Голубиной) слободки. 	 <p data-bbox="1346 1262 2181 1300"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

2.	<p>Архитектурно-эстетические особенности ансамбля:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - образец небольшой городской усадьбы, построенной в кирпичном стиле с характерным для Оренбурга конца XIX – начала XX вв. декором фасадов; - объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал; - два здания в плане приближенные к квадрату, стоящие на линии застройки ул. Чичерина, с въездной аркой между ними. 	 <p style="text-align: center;"><i>Фотография, 2006 г.</i></p>  <p style="text-align: center;"> <i>1.1.-объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы»;</i> <i>1.2. – объект культурного наследия «Флигель с лавкой».</i> </p>
----	--	--	---

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы»,
конец XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, Литера А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX века строительства, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Чичерина. 	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>
2.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы:	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX века с подклетом прямоугольной формы, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен во двор; 	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания.</i></p> 

			<p>  - объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы»;  - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны. </p>
		<p> - капитальные стены конца XIX века, их конструкция и материал: кирпич; - объемно-планировочное решение здания XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с запада); </p>	<p> <i>План первого и подвального этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны.</i> </p>  <p> <i>План подвального этажа.</i> </p>


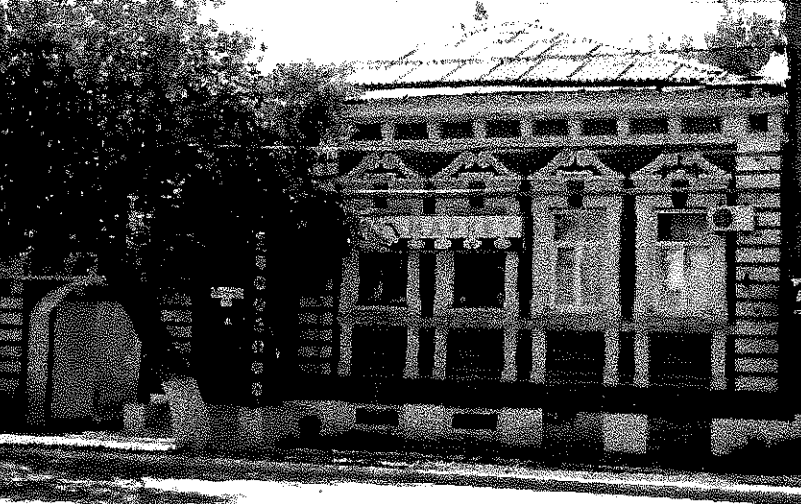



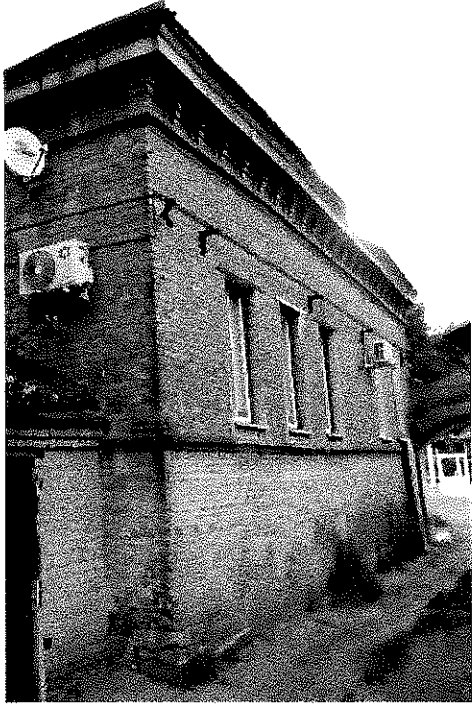
План первого этажа.



- крыша здания конца XIX века, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



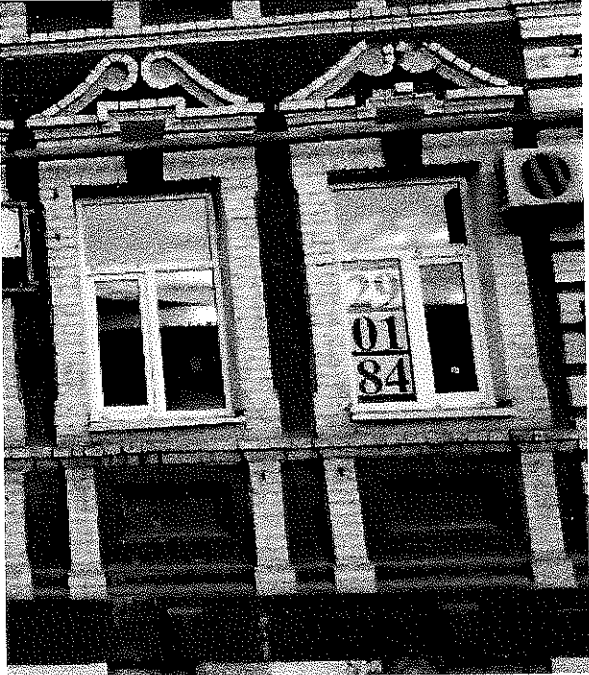

Крыша Объекта.



		<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - цоколь с оконными проемами в подклете. 	 <p style="text-align: center;"><i>Фотография 2010 г.</i></p>
3.	Архитектурно-художественное оформление объекта:		
3.1.	Восточный фасад, обращенный на ул. Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> - фасад в 5 световых проемов: 4 оконные оси и 1 дверную; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции, архитектурное оформление фасада. 	 <p style="text-align: center;"><i>Главный фасад.</i></p>

			 <p data-bbox="1608 582 1917 619"><i>Фотография 2000-х г.</i></p>
3.2.	Южный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения:	- фасад решен в 5 оконных проемов; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции.	 <p data-bbox="1653 1377 1877 1414"><i>Южный фасад.</i></p>


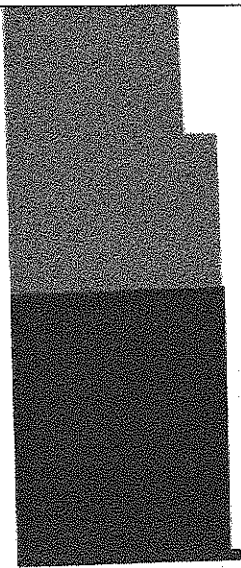
3.3.	Западный фасад, ориентированный во двор:	<ul style="list-style-type: none">- фасад решен в 4 световые оси; фасадная плоскость ризалита имеет односкатную крышу и решена в одну световую ось;- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции.	
3.4.	Все фасады:	<ul style="list-style-type: none">- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.	

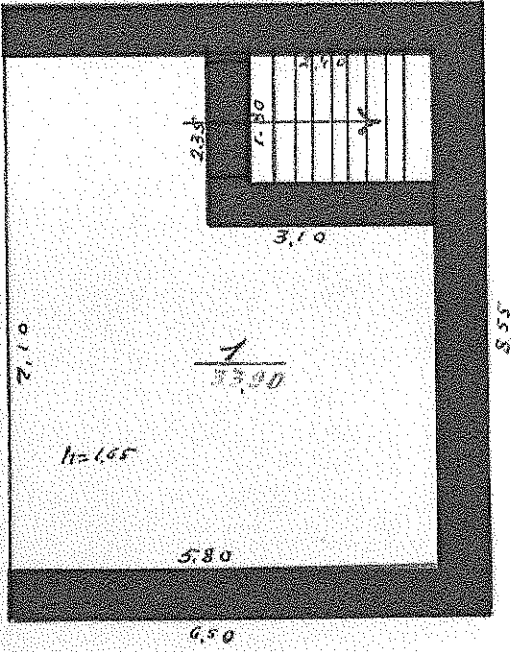
*Западный фасад.**Западный фасад.*

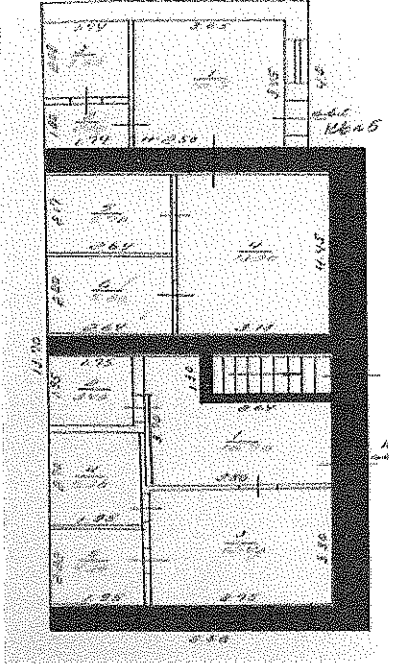

3.5.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	- «П»-образные наличники на одну треть по высоте с замковым камнем;	 <p data-bbox="1630 791 1895 823"><i>Восточный фасад.</i></p>
3.6.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> - подоконные профилированные карнизы; - рустованные пилястры, фланкирующие грани фасада; - цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; - оконные проемы подклета прямоугольные с клинчатой перемычкой и замковым камнем, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; 	 <p data-bbox="1637 1313 1899 1345"><i>Восточный фасад.</i></p>



3.7.	Все фасады:	<ul style="list-style-type: none">- оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);- материал заполнения проемов – дерево.	
3.8.	Восточный фасад:	<ul style="list-style-type: none">- въездные арочные ворота из красного кирпича, примыкающие к главному восточному фасаду здания;- арка ворот имеет замковый камень и профилированный карниз вокруг перемычки; стены, опирая арки рустованы.	 <p data-bbox="1529 847 1995 879"><i>Въездная арка. Восточный фасад.</i></p>  <p data-bbox="1547 1426 1986 1458"><i>Въездная арка. Западный фасад.</i></p>

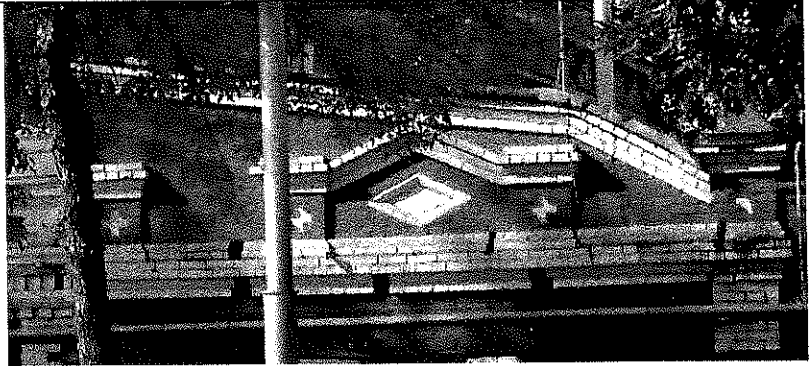
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель с лавкой», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, Литера А1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв. строительства, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Чичерина. 	 <p data-bbox="1384 815 2145 847"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>
2.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX – начала XX вв. с подвалом прямоугольной формы, перекрытого односкатной крышей; длинной стороной обращен во двор; - капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич; 	

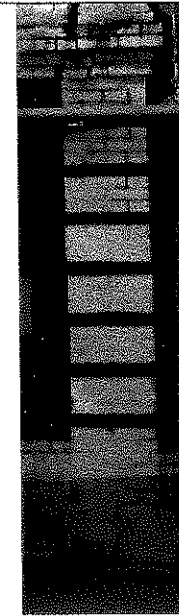
			<p>■ - объект культурного наследия «Флигель с лавкой»;</p> <p>■ - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны.</p>
		<p>- объемно-планировочное решение здания конца XIX – начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;</p> <p>- крыша здания конца XIX – начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p> <p>- композиционное решение покоя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	<p><i>План первого и подвального этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны.</i></p>  <p><i>План подвала.</i></p>

			 <p data-bbox="1601 790 1915 821"><i>План первого этажа.</i></p>
3.	Архитектурно-художественное оформление объекта:		
3.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	<p data-bbox="649 981 1344 1197">- фасад в 3 световых проема; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции, архитектурное оформление фасада, в том числе оконные проемы конца XIX – начала XX вв.</p>	 <p data-bbox="1635 1428 1904 1460"><i>Восточный фасад.</i></p>

			 <p data-bbox="1621 667 1906 703"><i>Фотография 2006 г.</i></p>
3.2.	Северный фасад, ориентированный на главный дом:	<p data-bbox="651 743 1346 959">- фасад решен в 7 оконных осей; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции, в том числе оконные и дверные проемы конца XIX – начала XX вв.</p>	 <p data-bbox="1648 1273 1883 1305"><i>Северный фасад.</i></p>
3.3.	Западный фасад:	<p data-bbox="651 1345 1346 1449">- фасад решен в 1 световую ось; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные,</p>	

		планировочные отметки и конструкции.	
3.4.	Южный фасад:	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки и конструкции.	
3.5.	Все фасады:	- оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - материал заполнения проемов – древесина.	
3.6.	Восточный фасад, обращенный на ул. Чичерина:	- аттиковая стенка трапециевидной формы, включающая в себя аттик треугольной формы с фланкирующими парапетными столбиками и два парапетных столбика над лопатками, в том числе форма, габариты, архитектурное оформление фасада;	 <p><i>Аттиковая стенка.</i></p>

- фланкирующие лопатки с рустованным основанием и раскреповкой на линии карниза.



Пилястры.

Приложение № 3
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «02». 08.2023 г. № 01-08-360

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27, устанавливаются в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0453005:23 по точкам 1 – 5 (см. схему границ территории).

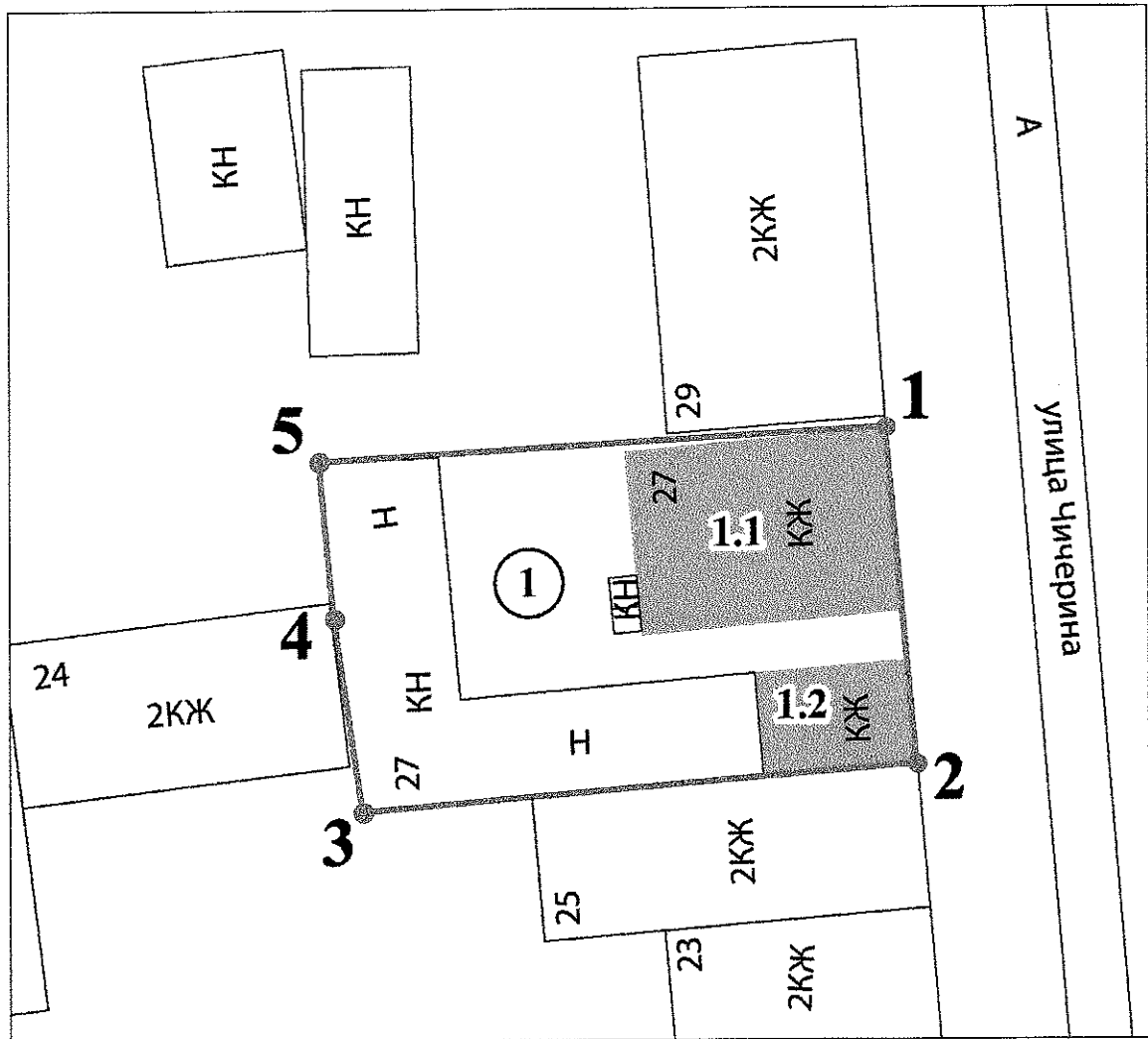
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	669 ± 9 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427468.17	2303906.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427448.41	2303908.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427445.66	2303875.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427457.08	2303873.96	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
5	427466.26	2303873.09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427468.17	2303906.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

- 1
 - объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина»;
- 1.1
 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой городской усадьбы»;
- 1.2
 - объект культурного наследия регионального значения «Флигель с лавкой»;
- территория объекта культурного наследия;
- * 1 |
 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Ф. Ховрина», конец XIX – начало XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.
