



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02.08.2023 № 01-08-371  
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев, получивших звание Героя Советского Союза» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев, получивших звание Героя Советского Союза», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев, получивших звание Героя Советского Союза» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

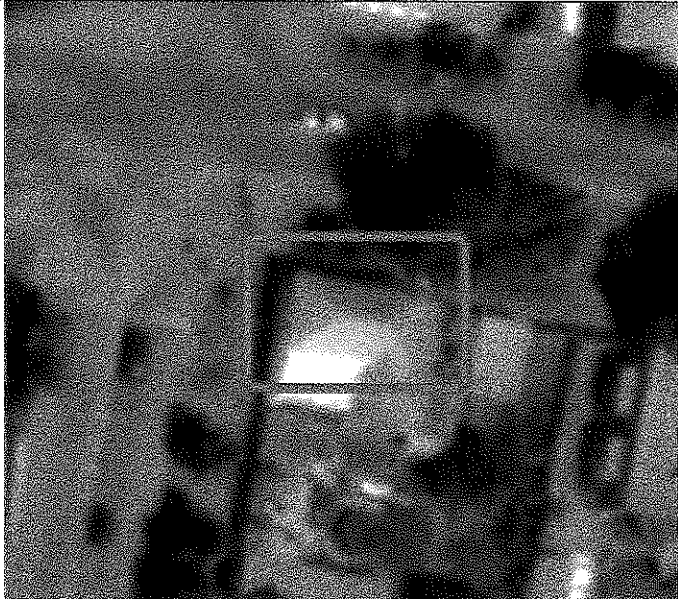
Заместитель начальника инспекции







Д.Р. Тухватуллин



Приложение 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «02».08.2023 г. № 01-08-371


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом (Бани)» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Джалиля/пер. Вяземский, 19/1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта в квартале – в северной части города Бузулук, у пересечения улиц 1 Мая и Чапаева.		
2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала – объект рядовой застройки.		

3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное здание под вальмовой крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.	
5.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажное деревянное здание на кирпичном цоколе, прямоугольное в плане, перекрытое вальмовой крышей.	

6.	Крыши:	- форма крыши - вальмовая.	
7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:	- прямоугольные оконные проемы; - фигурные сандрики с треугольным завершением и накладным декором солярных мотивов; - резные волнообразные завершения низа наличников;	

7.1.		- широкий фриз, оформленный профильным накладным декором;	
7.2.		- гладкие угловые пилястры.	

7.3.		<p>- мемориальная плита из металла, установленная на северо-восточном фасаде пристроя к объекту культурного наследия с текстом: «Здесь в 1942-1943 гг. жил Герой Советского Союза национальный Герой Чехословакии капитан Отакар Ярош».</p>	
8.	Мемориальная ценность	<p>Объект имеет ценность как памятное место, где в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев, получивших звание Героя Советского Союза.</p>	

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02».08.2023 г. №01-08-371

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев,  
получивших звание Героя Советского Союза»  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		314 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542577.04	1315714.99	аналитический	0,1 м	-
2	542574.22	1315731.13	аналитический	0,1 м	-
3	542555.31	1315727.82	аналитический	0,1 м	-
4	542558.19	1315711.64	аналитический	0,1 м	-
1	542577.04	1315714.99	аналитический	0,1 м	-



Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев,  
 получивших звание Героя Советского Союза»  
 (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69)

М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения,  
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного  
наследия

01

Номер характерной (поворотной)  
точки границ территории  
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1942–1943 годах жил чех Отокар Ярош, первый из иностранцев, получивших звание Героя Советского Союза» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 69)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
  - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
  - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и

одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

---