



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.08.2023 № 01-08-402

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2022 (эксперт Григорьев Ю.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации № 557 от 26.04.2021 г.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. Кон. XIX-нач. XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг.,

расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8-го Марта, 43, Лит. АБЕ.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. Кон. XIX-нач. XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.ogb.ru).

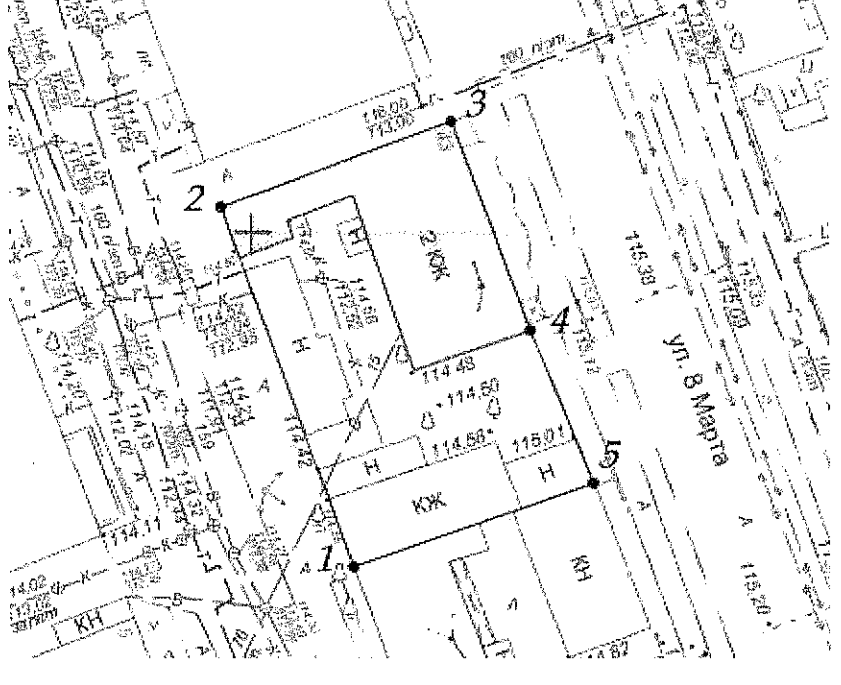
Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «08».08.2023 г. № 01-08-402

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба топографа Г.А. Каширина.
Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг.
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственные особенности территории:	Местоположение границ территории и объекта на ней; культурный слой глубиной 0,5 м.	

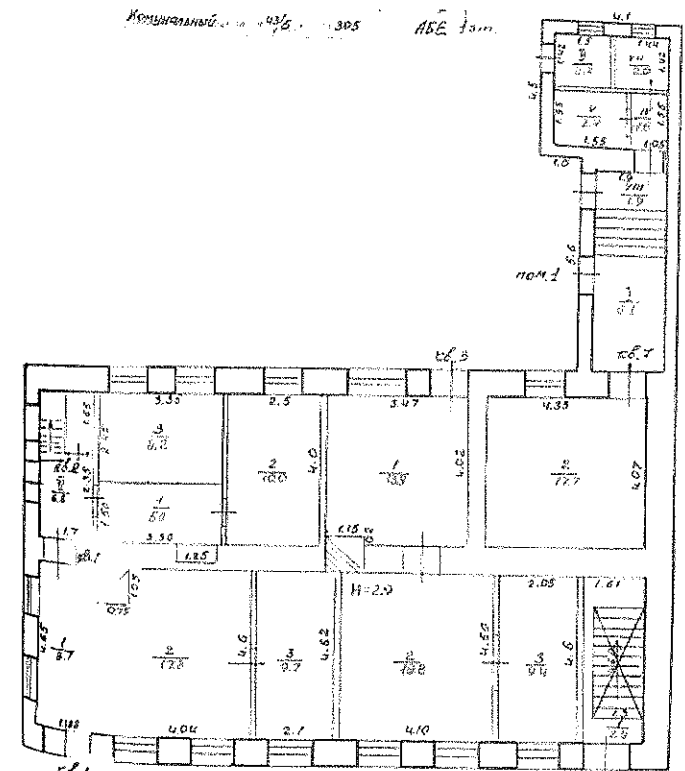
2. Объемно-планировочные особенности:

Историческое объемно-планировочное решение:

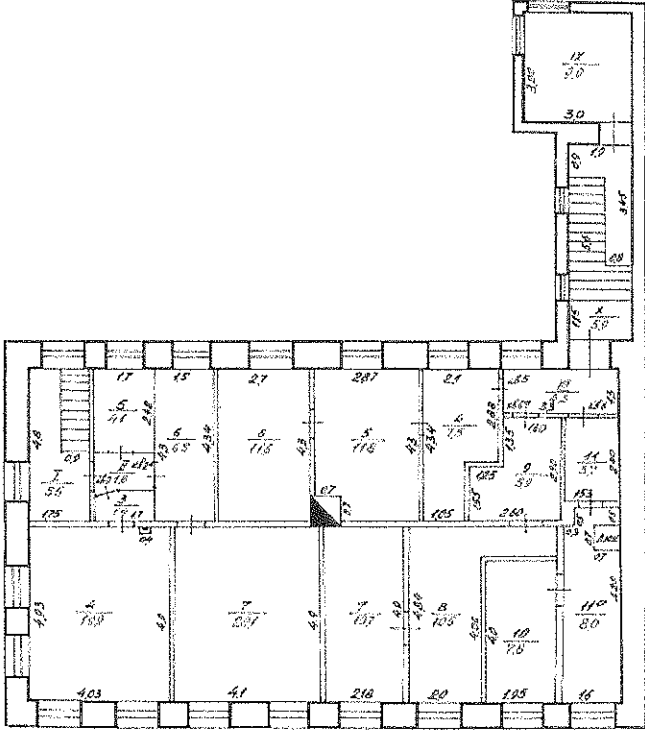
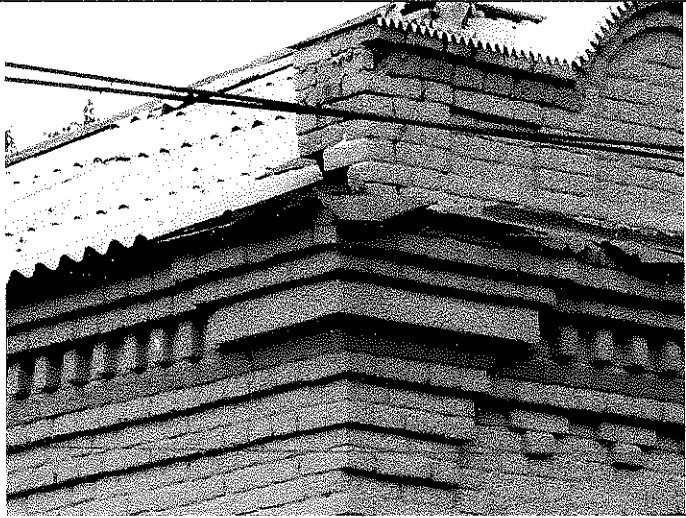
- двухэтажный с подвалом «Г»-образный в плане объём под скатной кровлей;
- исторические габариты здания 18,10 (4,10)×10,90 (21) м;
- планировка в габаритах капитальных стен и перегородок комнат с лепным и тянутым декором;
- исторические отметки перекрытий, полов этажей, карнизов и конька крыши;
- расположение, габариты, форма и отметки исторических проёмов.




План 1 этажа (2003 г)




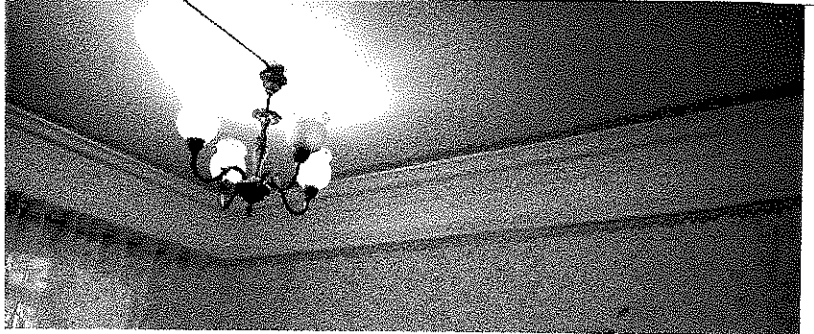
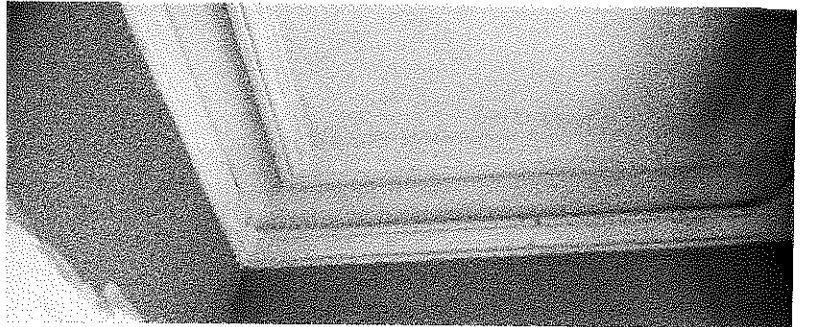
План 2 этажа (2003 г)


			
3.	<p>Конструктивные особенности:</p>	<p>Исторические конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бутовые фундаменты; - белокаменный цоколь с окнами подвала и плиты венчающего карниза; - наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе; - плоские перекрытия по деревянным балкам; - горизонтальные и лучковые кирпичные перемычки, арка; - железная фальцевая кровля. 	

4.	Архитектурно-эстетические особенности фасадов:	Архитектурное решение в «кирпичном» стиле: - симметричная композиция главного фасада, завершённая тремя аттиками.	
5.	Декоративно-художественные особенности уличного фасада:	Декоративно-художественное решение в «кирпичном стиле»: - фасадная поверхность лицевой кирпичной кладки; - элементы восьмиосного фасада: фланкирующие пилястры муфтированные в уровне второго этажа, висячие пилястры в простенках; входы в крайних осях; междуэтажный муфтированный пояс; бровки над окнами второго этажа; венчающий карниз с городчатым фризом и зубчиками; крайние арочные аттики с плечиками; центральный трёхарочный аттик.	

			
6.	Декоративно-художественные особенности дворового фасада:	Фасадная поверхность лицевой кирпичной кладки. Декоративные элементы фасадов: <ul style="list-style-type: none">- белокаменный цоколь, подоконные и межэтажный полочные карнизы;- венчающий полочный карниз малого выноса с зубчиками;- два полуциркульных слуховых окна;- деревянные наличники окон первого этажа.	



7.	Декоративно-художественные особенности боковых фасадов:	Фасадная поверхность лицевой кирпичной кладки. Декоративные элементы фасадов: - белокаменный цоколь; - венчающий полочный карниз малого выноса.	
8.	Декоративно-художественные особенности интерьеров:	Характер отделки: - оштукатуренные поверхности стен и потолков; белокаменная лестница в лит. Б; - элементы декора: припотолочные карнизы и потолочные филёнки.	 

			
--	--	--	---

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «08». 08.2023 г. № 01-08-402

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0220009:11 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 5 (см. схему границ).

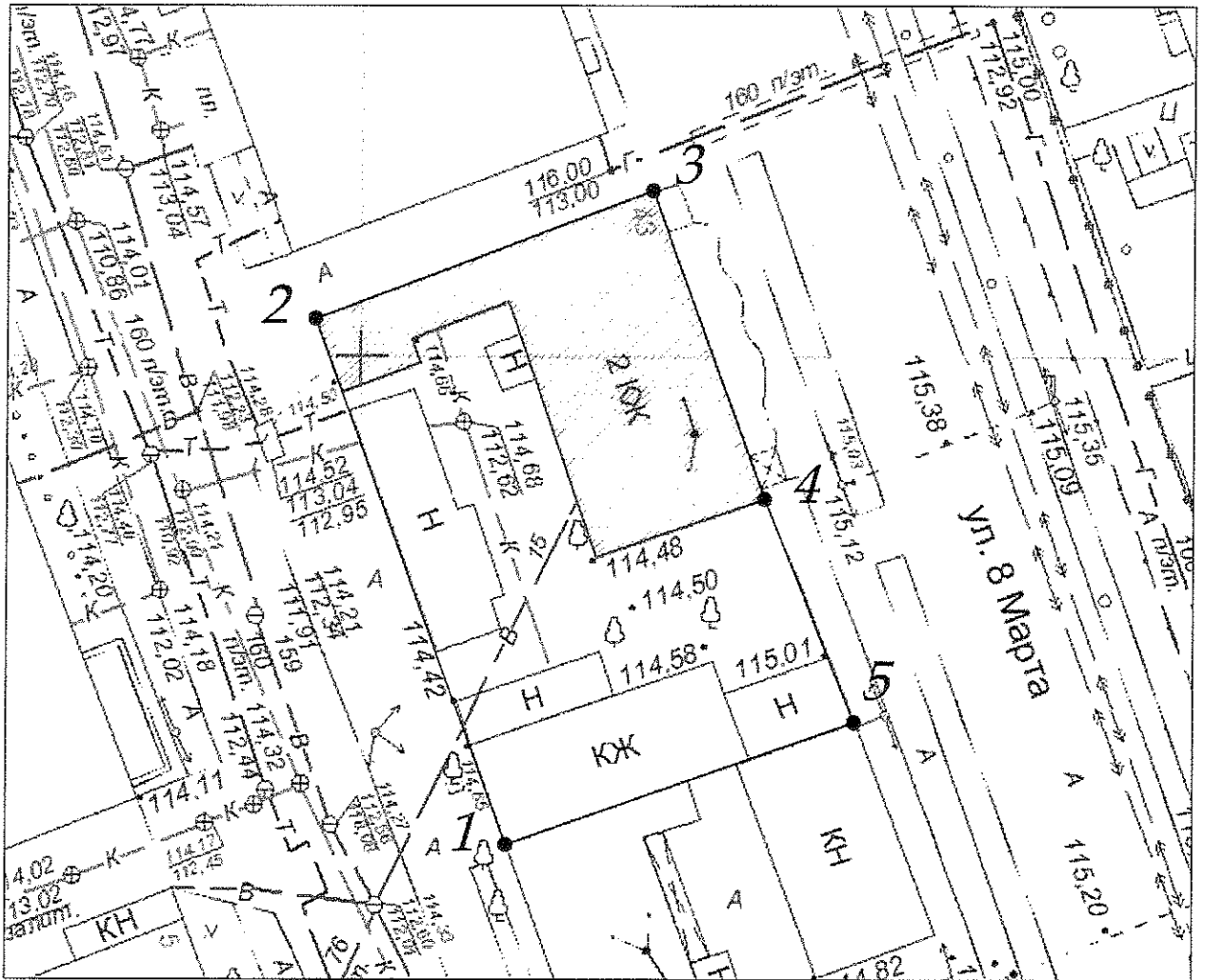
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8-го Марта, 43, лит. АБЕ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	675+/-9 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427922.03	2305061.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427952.62	2305050.48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427959.63	2305069.80	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427942.11	2305076.27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427929.12	2305081.53	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427922.03	2305061.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

-  - ОКН
-  - Номер точки границы территории ОКН
-  - Границы территории ОКН

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба топографа Г.А. Каширина. Дом жилой», 1880 г.; 1-я пол.1880-х гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 43, Лит. АБЕ (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

2.2. Снос объекта культурного наследия.

2.3. Проведение работ изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

2.4. Нарушение исторической планировочной структуры.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.6. Возведение объектов капитального строительства.

2.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.9. Распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

2.11. Установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств.

2.12. Размещение мачтовых конструкций.

2.13. Проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия.

2.14. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.15. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

2.16. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

3.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации.

3.3. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

3.4. Снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия.

3.5. Ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;

3.6. Проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

3.7. При благоустройстве и оборудовании территории использование традиционных материалов (белый камень, кирпич, дерево, кровельное железо и иные материалы, имитирующие натуральные).

3.8. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.9. Установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

3.10. Проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

3.11. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
