



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.08.2023 № 01-08-411

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2022 (эксперт Рубин В.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой В.И. Эсмонтова. Начало XX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова (жилой дом)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., расположенного по

адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А.

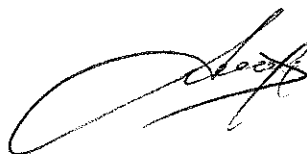
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой В.И. Эсмонтова. Начало XX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова (жилой дом)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru).

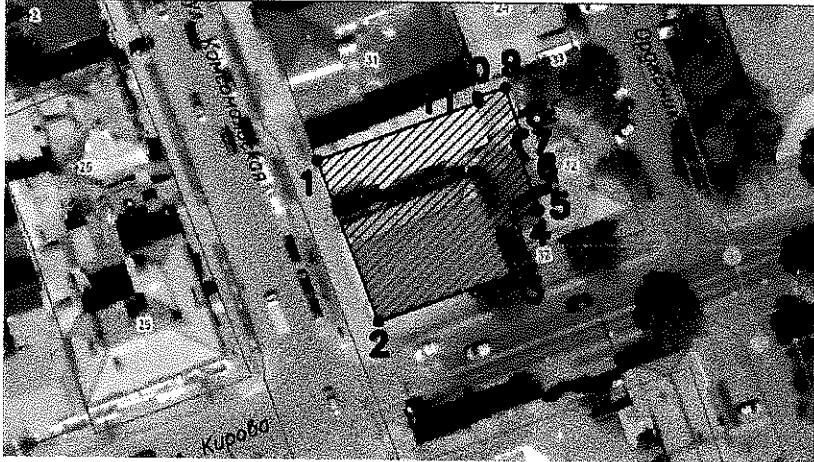
Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

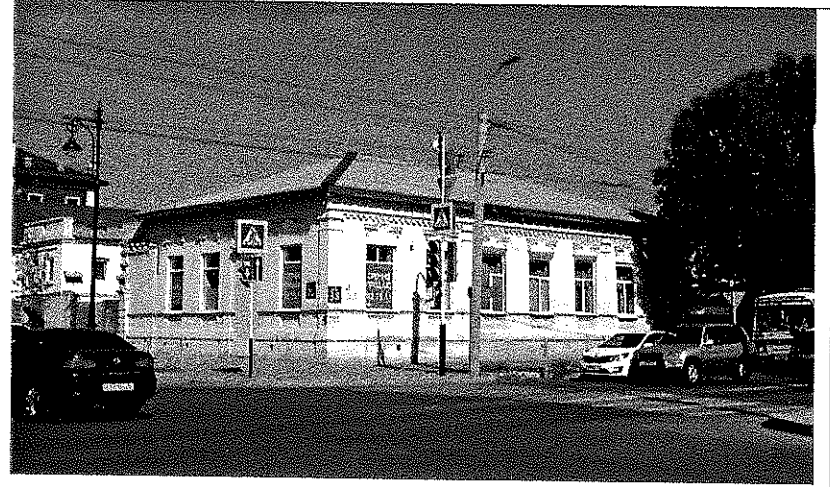
Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «09».08.2023 г. №01-08-411



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А)



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> - часть застройки исторического поселения регионального значения «город Оренбург»; - расположение на углу квартала вдоль Комсомольской улицы (бывш. Успенский пер.) и улицы Кирова (бывш. Гостинодворская ул.) в центральной части бывшей крепости Оренбург; - местоположение границ территории и объекта на ней; - культурный слой глубиной 1,0 метра. 	

2. Объемно-планировочное решение:

- прямоугольная с выступом сеней с северного фасада конфигурация плана одноэтажного с подвалом под частью помещений объема;
- исторические габариты в плане 15,3 х 21,1 квадратных метра;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.



3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">- бутовый фундамент;- белокаменный цоколь;- не оштукатуренные облицованные кирпичом стены;- вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачены).	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none">- ритмичная композиция фасадов с метром прямоугольных оконных проемов и лопаток под венчающим карнизом с угловым расположением (с севера восточного фасада) главного входа.	

			
5.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - неоштукатуренная фактура кладки фасадов; - раскрепованный под пилястрами белокаменный цоколь с пьедесталом и карнизом и кирпичным кордоном; - гладкие угловые пилястры; - муфтированная с аркатурным поясом пилястры сеней; - филенчатый подоконный фриз и двухрядный карниз; - проемы с клинчатыми перемычками; - деревянные наличники оконных проемов с прямоугольным очельем (на лицевых фасадах утрачены); - сандрики на кронштейнах с полуциркульной средней частью на лицевых фасадах; прямоугольные сандрики (на дворовых фасадах); - аркатурный пояс архитрава; - зубчатый с кронштейнами фриз; - венчающий деревянный окрашенный карниз со слезником большого выноса. 	



6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	- голландские печи; - припотолочные карнизы.	
----	------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «09». 08.2023 г. № 01-08-411

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А, определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0220007:32 (с востока) и 56:44:0220007:31 (с севера) и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 11 (см. схему границ).

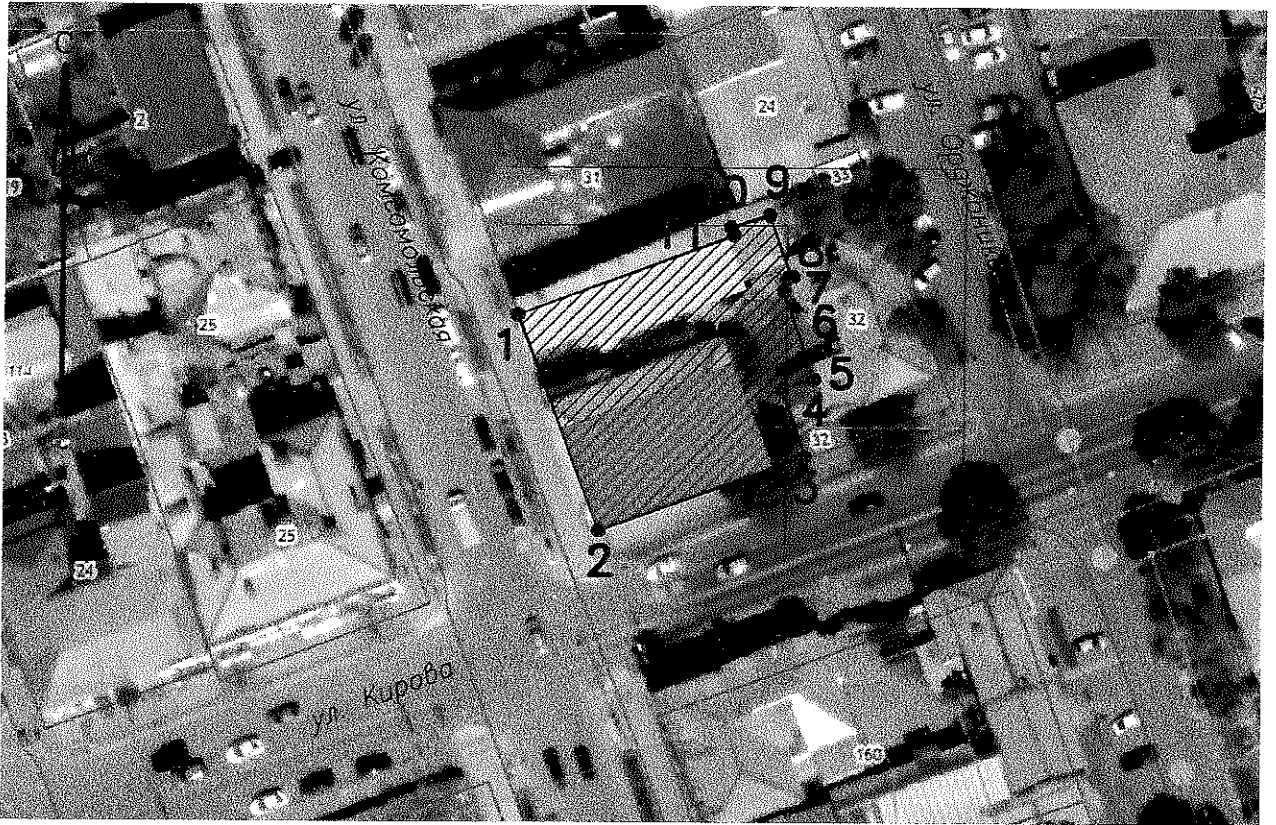
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	858,65 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427809.10	2304895.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427782.87	2304905.65	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
3	427791.91	2304930.73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427800.07	2304927.90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427801.39	2304931.80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427812.16	2304927.97	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427813.52	2304928.39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427813.73	2304928.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427821.25	2304926.15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	427819.77	2304921.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	427818.81	2304921.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427809.10	2304895.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  — Объект культурного наследия
-  — Объект историко-градостроительной среды
-  — Территория объекта культурного наследия
-  — Границы территории объекта культурного наследия
-  — Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой генерал-майора В.И. Эсмонтова», 1902–1903 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20/ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17, литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
