



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16.08.2023 № 01-08-443  
г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2021 (эксперт Яковлева О.Б., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.12.2019 № 2032)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков,

расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А.

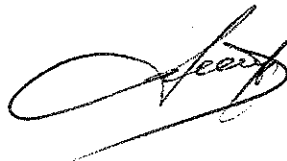
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение №1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «16». 08.2023 г. № ОГ-ОЗ-443

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков  
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания рубежа XIX – XX веков, выходящих на красную линию улицы Максима Горького, его роль в формировании линии улицы и домовладения.

2. Объёмно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом Г-образной формы кирпичного здания рубежа XIX – XX веков, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление главного фасада здания, включая межоконные пилястры со стилизованными капителями, рустованные угловые лопатки, фигурные сандрики с фризом и замковым камнем в виде капители, подоконные ниши, венчающий профилированный карниз с поясом с «сухарики», окна дворового фасада с фигурными сандриками и замковым камнем.

4. Крыша рубежа XIX – XX веков ее конфигурация, материал, высотные отметки конька, характер покрытия.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей рубежа XIX – XX веков: неоштукатуренная кирпичная кладка, обмазка, белый камень (уточняется в процессе реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов рубежа XIX – XX веков (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий рубежа XIX – XX веков.

8. Конструкция и материал капитальных стен рубежа XIX – XX веков.

9. Архитектурно-художественное оформление интерьеров рубежа XIX – XX веков, в том числе потолочные карнизы в помещениях (уточняется в процессе реставрационных исследований).

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «16».08.2023 г. № 01-08-443

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236002:38, проходят вдоль границ земельных участков по точкам 1 – 8 (см. схему границ). Точка 1 расположена на северо-западном углу здания. Остальные точки по углам здания и земельному участку в направлении по часовой стрелке.

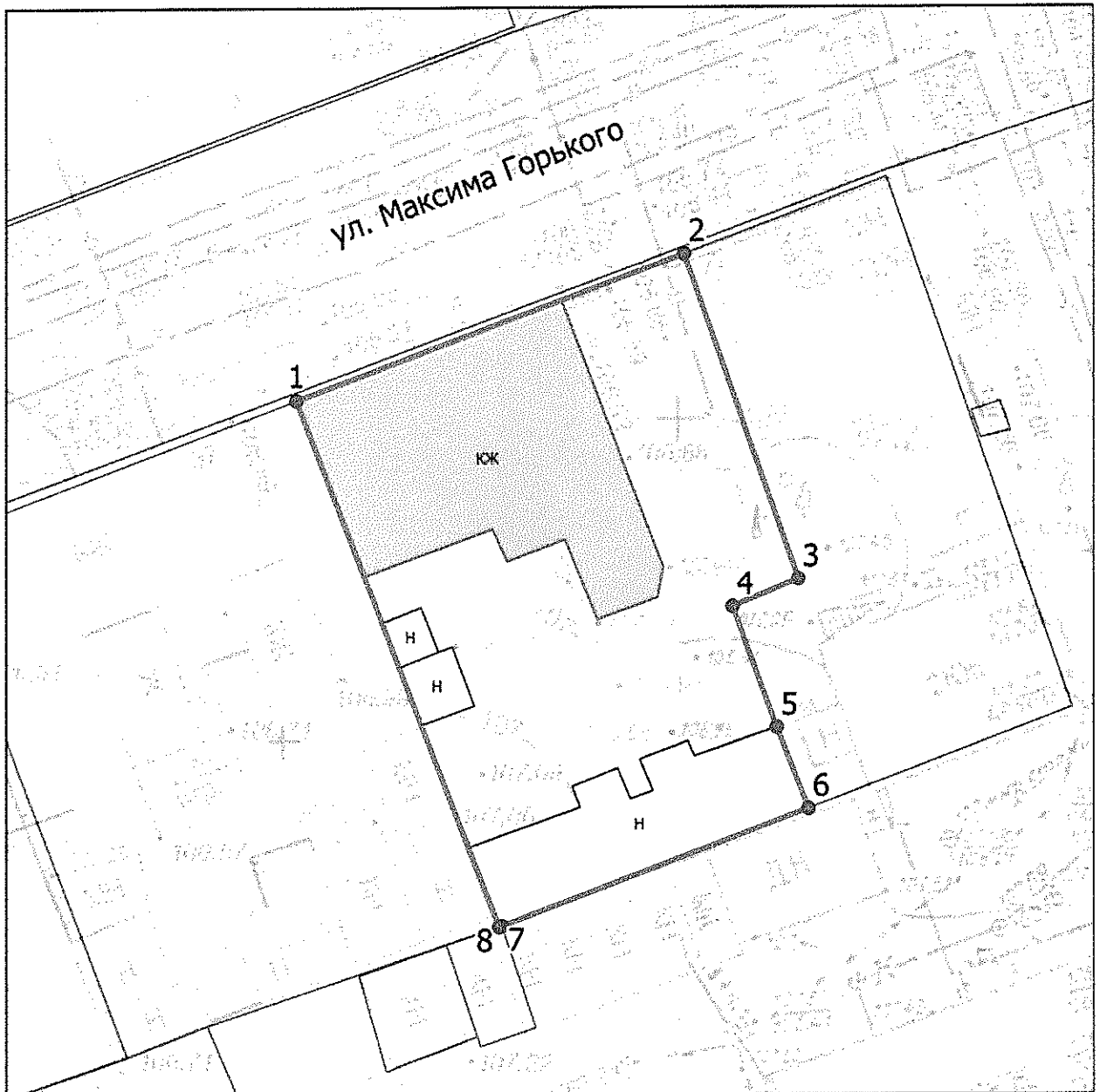
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427001.67	2304875.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427011.17	2304900.73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	426989.94	2304908.16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	426988.13	2304903.88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426980.24	2304906.75	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426974.94	2304908.81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426967.25	2304888.88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	426967.18	2304888.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427001.67	2304875.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 39, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в

современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.



3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---