



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22.08.2023 № 01-08-466

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2021 (эксперт Григорьев Ю.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.04.2021 № 557)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 15) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель»,

1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1) согласно приложению №1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 15) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



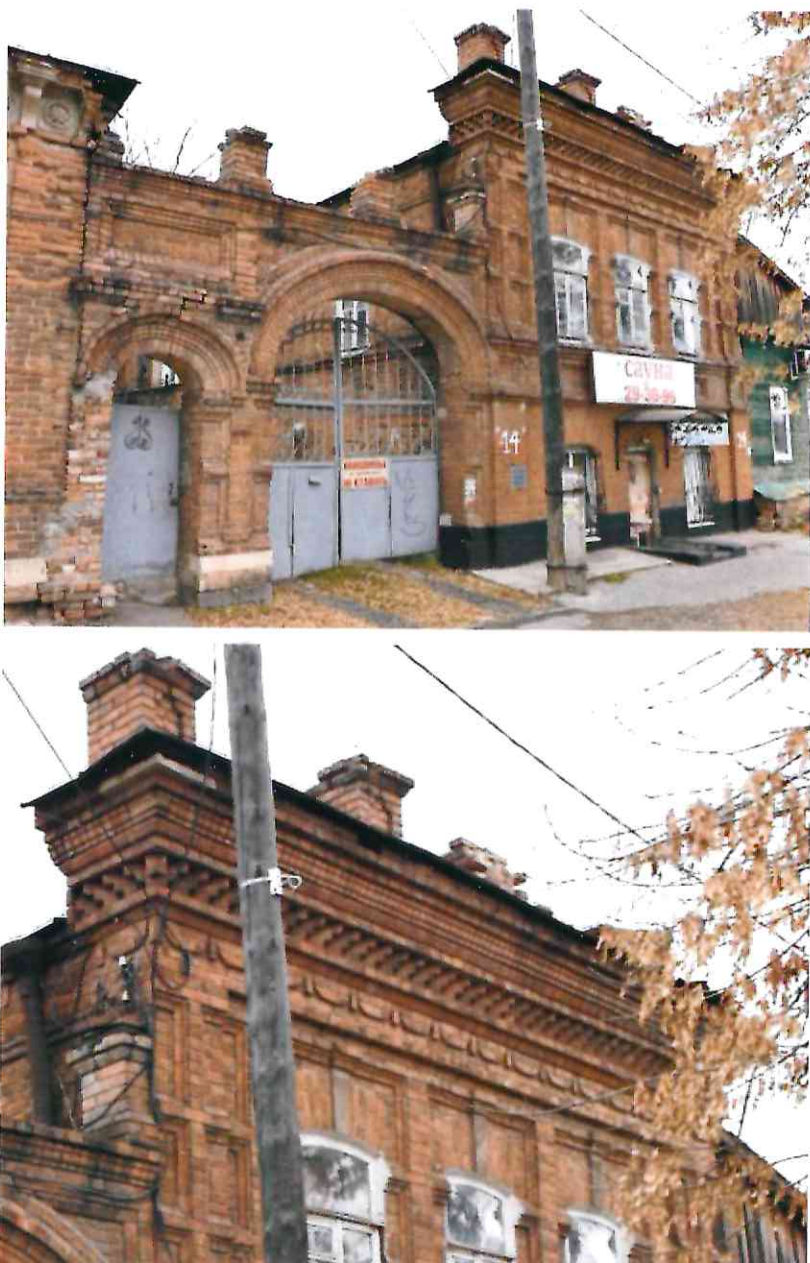
Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
 к приказу инспекции
 государственной охраны объектов
 культурного наследия Оренбургской
 области
 от «11». 08.2023 № 01-08-466

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственные особенности территории	Местоположение границ территории и объекта на ней (№3 по схеме); культурный слой глубиной 0,5 м.	 <p>The image is a detailed architectural site plan of the Gabitov estate. It shows various buildings, courtyards, and streets. Numbered markers (1-12) are placed at specific points on the plan to indicate the location of the heritage object and its boundaries. Marker 1 is at the top-left corner of a main building. Marker 2 is at the top-right corner. Marker 3 is at the bottom-right corner. Marker 4 is at the bottom-left corner. Marker 5 is at the bottom-right corner of a smaller building. Marker 6 is at the bottom-right corner of another building. Marker 7 is at the bottom-right corner of a building. Marker 8 is at the bottom-right corner of a building. Marker 9 is at the bottom-right corner of a building. Marker 10 is at the bottom-left corner of a building. Marker 11 is at the bottom-left corner of a building. Marker 12 is at the bottom-left corner of a building. The plan also shows various other buildings, streets, and landmarks in the surrounding area.</p>

2	Объемно-планировочные особенности	<p>Историческое объемно-планировочное решение:</p> <p>одноэтажный на подвальном полуэтаже прямоугольный в плане объем под односкатной кровлей;</p> <p>габариты здания в плане 7,45×22,75 м;</p> <p>планировка в габаритах капитальных стен и перегородок комнат с декором;</p> <p>исторические отметки перекрытий, пола, карнизов;</p> <p>расположение, габариты, форма и отметки исторических проёмов.</p>	
3	Конструктивные особенности	<p>Исторические конструкции: бутовые фундаменты;</p> <p>белокаменные: цоколь, закладные плиты в венчающем карнизе и замки окон этажа;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе;</p> <p>плоские перекрытия по деревянным балкам;</p> <p>горизонтальные и лучковые кирпичные перемычки;</p> <p>металлические кованые решётки окон.</p>	
4	Архитектурно-эстетические особенности фасадов	<p>Архитектурное решение в кирпичном стиле одноэтажного на полуподвале дома под односкатной кровлей с эклектичным характером декора уличного фасада в виде объёмной выкладки с использованием тёсаного, фигурного кирпича и белокаменных элементов.</p>	

5	Декоративно-художественные особенности фасада уличного	Материал и характер кирпичной лицевой поверхности со швами под расшивку; элементы архитектурного декора трёхосного западного фасада: белокаменный цоколь, филёнчатый межэтажный фриз, фланкирующие филёнчатые пилястры. Фриз из рядов гирлянды, полук с фасками и поребрика, венчающий карниз из фаски, гуська и полук; лучковые оконные проемы с высокой белокаменной замковой вставкой; деревянные окна с отдельными трёхзвенными переплётами.	
---	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

6

Декоративно-художественные особенности дворовых фасадов

Материал и характер гладкой кирпичной поверхности со швами под расшивку с лучковыми проёмами исторических окон и дверей;
белокаменный цоколь;
подоконный двухполочный гурт;
венчающий карниз из редких сухариков и двух полочек;
металлические кованые решётки крещатого рисунка в трёх оконных проёмах литеры Б1.





7	Декоративно-художественные особенности интерьеров	Характер отделки: оштукатуренные поверхности стен и потолков; деревянные филёнчатые двери; припотолочные лепные карнизы и потолочные филёнки.	
---	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «22». 08.2023 № 01-08-466

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1, устанавливаются по границам земельного участка с кадастровым номером 56:44:0230014:4 по точкам 1 – 13 (см. схему границ территории).

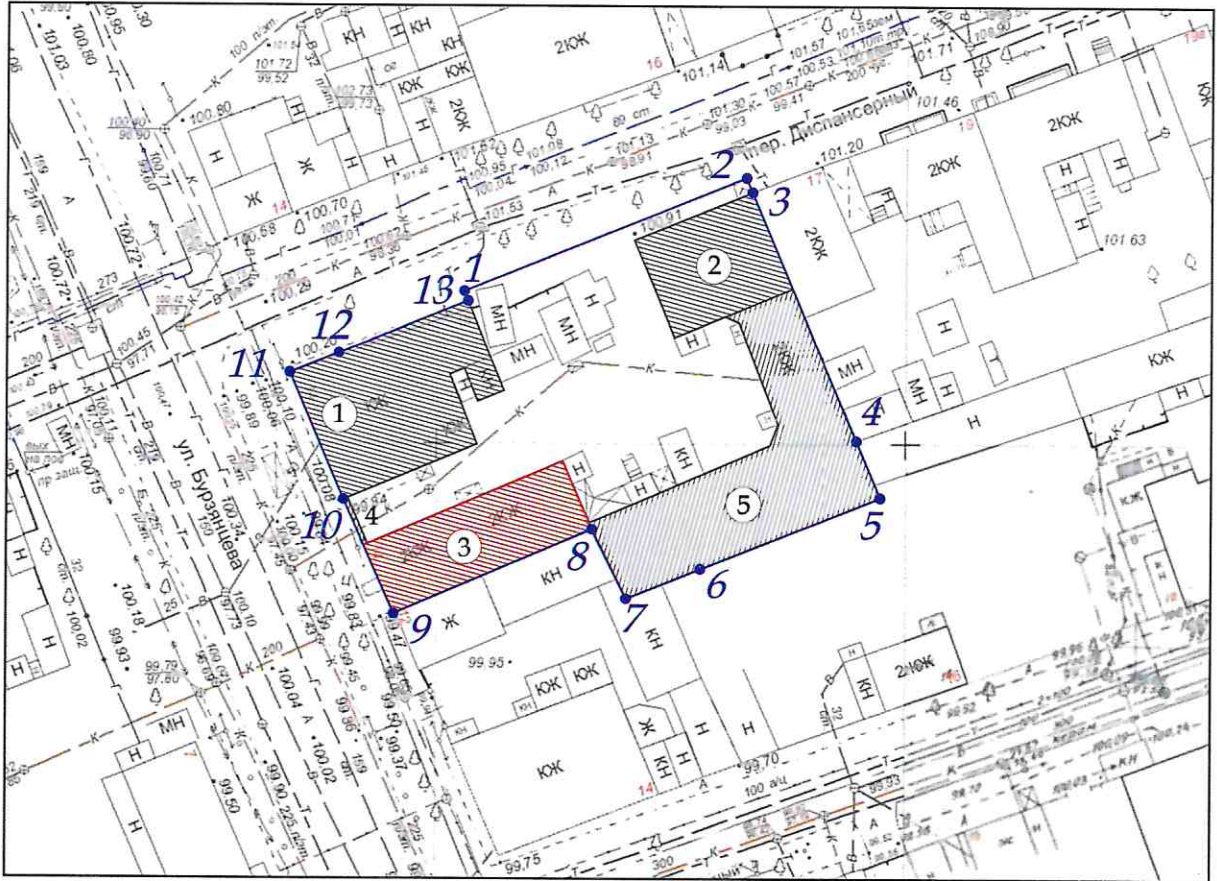
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1687+/-10 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426966.01	2304353.13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426978.00	2304383.96	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	426976.98	2304384.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	426949.86	2304395.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426946.19	2304396.49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426937.55	2304378.12	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426933.56	2304369.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	426941.45	2304366.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	426932.13	2304345.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	426943.41	2304340.49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	426957.30	2304334.12	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	426959.56	2304339.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	426964.82	2304353.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426966.01	2304353.13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

-  - ОКН «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель» (№3 на схеме)
-  - Номер точки границы территории ОКН
-  - Границы территории ОКН

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Г.С. Габитова. Флигель», 1906-1907 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14 / пер. Диспансерный, 15, литер ББ1) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

2.2. воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации;

2.3. проведение научных исследований, в том числе археологических;

2.4. снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия;

2.5. ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;

2.6. проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2.7. устройство небольших открытых автостоянок, необходимых, для функционирования объекта культурного наследия;

2.8. при благоустройстве и оборудовании территории использование традиционных материалов (белый камень, кирпич, дерево, кровельное железо и иные материалы, имитирующие натуральные);

2.9. восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

2.10. установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

2.11. проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника;

2.12. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. снос объекта культурного наследия;

3.3. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3.4. нарушение исторической планировочной структуры;

3.5. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3.6. возведение объектов капитального строительства;

3.7. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

3.8. прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

3.9. распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

3.10. осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия;

3.11. установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств;

3.12. размещение мачтовых конструкций;

3.13. проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия;

3.14. размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.15. осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

3.16. размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.