



ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.09.2023 № 01-08-528

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Городской особняк с
палисадником. Классицизм», конец
XIX века, (Оренбургская обл., г.
Оренбург, ул. Ленинская, 41)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк с палисадником. Классицизм», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 41, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



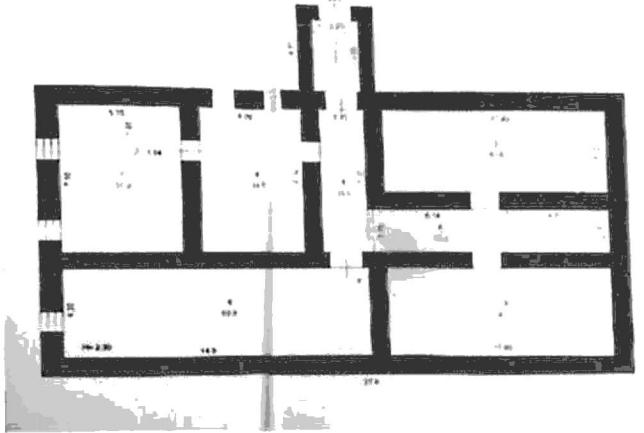
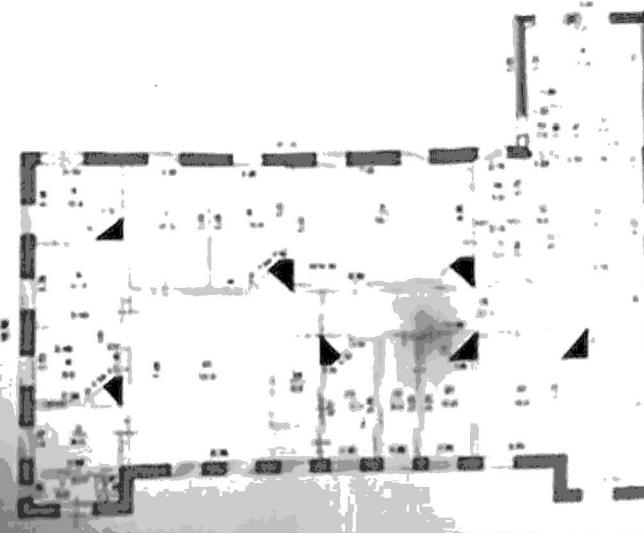
Д.Р. Тухватуллин

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «18.09.2023 г. №01-08-528

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк с палисадником. Классицизм», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 41

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – местоположение в структуре Ленинского района города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии застройки улицы Ленинская (нечетная сторона), на северо-западном углу квартала, ограниченного улицами: Правды, 8 Марта, Пролетарской и Ленинской; – объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта конца XIX в. 	

2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – объемно-пространственная композиция Объекта конца XIX в., с характерными особенностями для классицизма: копирование элементов и форм архитектурных стилей прошлого, симметричная планировочная композиция, наличие декоративного убранства в виде карнизов и пилястр; – прямоугольное в плане здание конца XIX в. в семь световых осей фасада первого этажа, выходящего на ул. Ленинская; высотные отметки на конец XIX в., количество этажей, вместе с подвалом (2). 	
3.	Конструктивные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – конструкция ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); – конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен конца XIX в. (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>); – высотные отметки перекрытий конца XIX в.; – конструкция, конфигурации и габариты крыши конца XIX в. (многощипцовая) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); – пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций конца XIX в. 	

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – пространственно-планировочная структура конца XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий. 	 
5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного и дворовых фасадов, конца XIX в. в стилистике классицизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. 	

	<p>Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные и неокрашенные: фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов, окрашенные: цоколь, декоративные элементы оконных и дверных проемов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> – горизонтальное членение фасада по ул. Ленинская. Окрашенный цоколь. Карнизы: подоконный – с поясом кирпичного декора, венчающий – простого сечения и большого выноса; – обрамление оконных проемов по ул. Ленинская. Обрамление оконных проемов первого этажа выполнено в виде плоских гладких наличников с резным декором на фризовой доске. Над оконными проемами выполнены сандрики прямоугольной формы с полуциркульным завершением. Сандрики опираются на карнизы оконных наличников. Под оконными проемами размещены подоконные простые прямоугольные доски; – вертикальное членение фасадов по ул. Ленинская Вертикальное членение главного 	 
--	--	--

	<p>фасада выполнено в виде пилястр между оконных проемов с шагом два окна через три;</p> <p>– входная группа по ул. Ленинская имеет аналогичный декор сандриков над дверными проемами, что у оконных проемов фасада. Венчающий карниз простого профиля с фризом, выложенным в полкирпича, выступают от общего объема здания в виде крыльев в сторону красной линии. Имеют завершения в виде фронтона с двускатной крышей. Открытая лестница входной группы, выходящая в сторону ул. Ленинская украшена коваными перилами, которые завершаются квадратными в плане простыми невысокими колоннами. Второе крыло, выходящее на красную линию ул. Ленинская с дверным проемом на главном фасаде, выходящем на открытую террасу, огороженную кованными периллами. Имеет аналогичный декор сандриков над дверными проемами, что у оконных проемов фасада. Венчающий карниз простого профиля с фризом, выложенным в полкирпича;</p> <p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов конца XIX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные и неокрашенные: фасады, венчающие и</p>
--	---

	междуетажный карнизы, и декоративные элементы фасадов, окрашенные: цоколь, декоративные элементы оконных и дверных проемов (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>).	
--	--	--