



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

18.09.2023 № 01-ОС-528  
г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения (вид –  
памятник) «Городской особняк с  
палисадником. Классицизм», конец  
XIX века, (Оренбургская обл., г.  
Оренбург, ул. Ленинская, 41) ┐

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк с палисадником. Классицизм», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 41, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Заместитель начальника инспекции






Д.Р. Тухватуллин

Приложение  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «18».09.2023 г. №01-08-528

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк с палисадником. Классицизм», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 41

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение в структуре Ленинского района города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии застройки улицы Ленинская (нечетная сторона), на северо-западном углу квартала, ограниченного улицами: Правды, 8 Марта, Пролетарской и Ленинской;</li> <li>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта конца XIX в.</li> </ul>	

2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объемно-пространственная композиция Объекта конца XIX в., с характерными особенностями для классицизма: копирование элементов и форм архитектурных стилей прошлого, симметричная планировочная композиция, наличие декоративного убранства в виде карнизов и пилястр;</li> <li>– прямоугольное в плане здание конца XIX в. в семь световых осей фасада первого этажа, выходящего на ул. Ленинская;</li> <li>высотные отметки на конец XIX в., количество этажей, вместе с подвалом (2).</li> </ul>	
3.	Конструктивные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</li> <li>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен конца XIX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>;</li> <li>– высотные отметки перекрытий конца XIX в.;</li> <li>– конструкция, конфигурации и габариты крыши конца XIX в. (многощипцовая) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</li> <li>– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций конца XIX в.</li> </ul>	

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура конца XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	
5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного и дворовых фасадов, конца XIX в. в стилистике классицизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта.	

Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные и неокрашенные: фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов, окрашенные: цоколь, декоративные элементы оконных и дверных проемов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*);

– горизонтальное членение фасада по ул. Ленинская. Окрашенный цоколь. Карнизы: подоконный – с поясом кирпичного декора, венчающий – простого сечения и большого выноса;

– обрамление оконных проемов по ул. Ленинская. Обрамление оконных проемов первого этажа выполнено в виде плоских гладких наличников с резным декором на фризовой доске. Над оконными проемами выполнены сандрики прямоугольной формы с полуциркульным завершением. Сандрики опираются на карнизы оконных наличников. Под оконными проемами размещены подоконные простые прямоугольные доски;

– вертикальное членение фасадов по ул. Ленинская Вертикальное членение главного



	<p>фасада выполнено в виде пилястр между оконных проемов с шагом два окна через три;</p> <p>– входная группа по ул. Ленинская. имеет аналогичный декор сандриков над дверными проемами, что у оконных проемов фасада. Венчающий карниз простого профиля с фризом, выложенным в полкирпича, выступают от общего объема здания в виде крыльев в сторону красной линии. Имеют завершения в виде фронтона с двускатной крышей. Открытая лестница входной группы, выходящая в сторону ул. Ленинская украшена кованными перилами, которые завершаются квадратными в плане простыми невысокими колоннами. Второе крыло, выходящее на красную линию ул. Ленинская с дверным проемом на главном фасаде, выходящем на открытую террасу, огороженную кованными перилами. Имеет аналогичный декор сандриков над дверными проемами, что у оконных проемов фасада. Венчающий карниз простого профиля с фризом, выложенным в полкирпича;</p> <p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов конца XIX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные и неокрашенные: фасады, венчающие и</p>	
--	--	--

		междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов, окрашенные: цоколь, декоративные элементы оконных и дверных проемов (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований).	
--	--	---	--