

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.09.2023 № 01-08-526

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Дом городской усадьбы.
Кирпичный стиль», конец XIX–
начало XX века (Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Ленинская, 31)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом городской усадьбы. Кирпичный стиль», конец XIX– начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 31, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

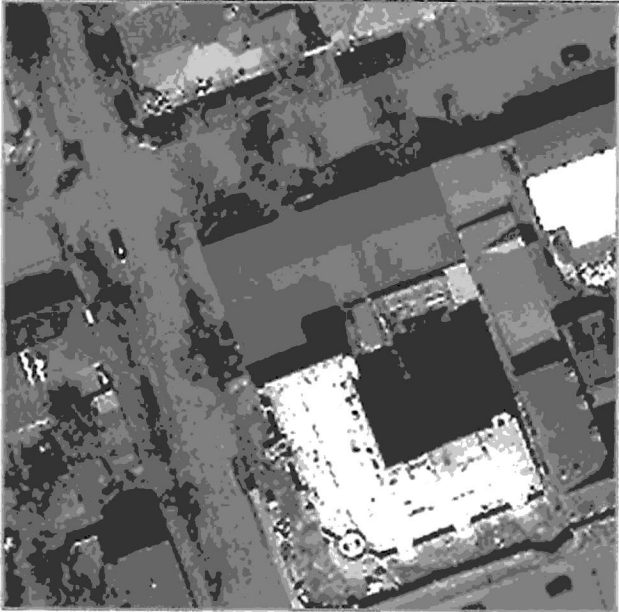
Заместитель начальника инспекции



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.


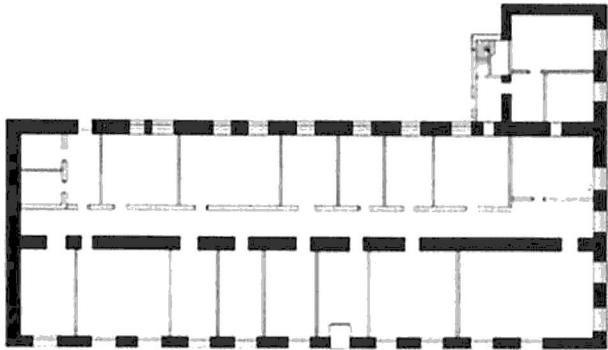
Д.Р. Тухватуллин


Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «18».09.2023 г. № 01-08-526

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом городской усадьбы. Кирпичный стиль», конец XIX– начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 31

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красным линиям, на пересечении ул. Ленинская и 9 января, размещение здания на северо-западном углу квартала, ограниченного улицами: Ленинская, 9 января, Правды, пер. Каширина;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на конец XIX – начало XX века.</p>	

2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – объемно-пространственная композиция Объекта на вторую половину XIX – начало XX вв., с характерными особенностями для эклектики: монументальность, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность, исторические примененные пропорции и модули; – прямоугольное в плане здание конца XIX – начала XX вв. в одиннадцать световых осей фасада, выходящего на ул. Ленинская и семь световых осей фасада, выходящего на ул. 9 января, подведенных под общий венчающий карниз; – высотные отметки на конец XIX – начало XX вв., количество надземных этажей (1). 	
3.	Конструктивные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> – конструкция ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований); – конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на конец XIX – начало XX вв. (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований); – высотные отметки перекрытий на конец XIX – начало XX вв.; – конструкция, конфигурации и габариты кровли на конец XIX – начало XX вв. Материал кровельного покрытия – металл (уточняется по результатам изыскательских исследований). 	

			
4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на конец XIX – начало XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий.	

5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Ленинская и 9 января, на конец XIX – начало XX вв. в стилистике эклектизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы). Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады, венчающий карниз, и декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>;</p> <p>- горизонтальное членение фасадов по ул. Ленинская и 9 января. Цоколь украшен ритмично расположенными нишами по осям оконным проемов. Многопрофильный карниз простого сечения, поддержан рядом консолей, проходит по всему периметру здания;</p> <p>– обрамление оконных проемов по ул. Ленинская и 9 января. Обрамление оконных проемов выполнено в виде наличников, выложенных с отступом по периметру проема и выступом от плоскости стены. Над оконными проемами выполнены многопрофильные сандрики. Сандрики опираются на консоли. Под оконными проемами размещены подоконные простые полочки с отливами;</p> <p>– вертикальное членение фасадов по ул. Ленинская и 9 января выполнено в виде ритма</p>	

пилястр, которые расположены на плоскостях стен между оконными проемами;

- Входная группа по ул. Ленинская. Выделяется ажурным крыльцом и 2-мя скульптурами львов.
- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на конец XIX – начало XX вв. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы). Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады, венчающий карниз. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*).



