

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.09.2023 № 01-08-522

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Жилой дом.
«Кирпичный» стиль», конец XIX в.,
(Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Кирова, 44)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кирова, 44, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


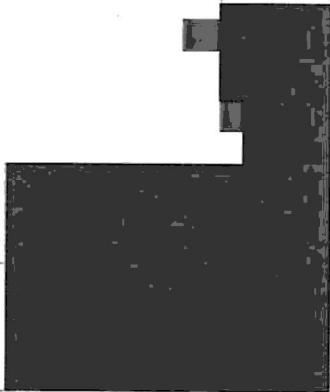
Заместитель начальника инспекции

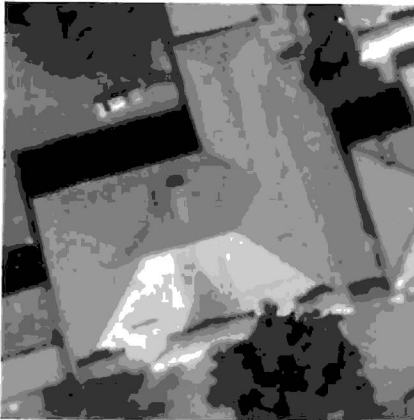

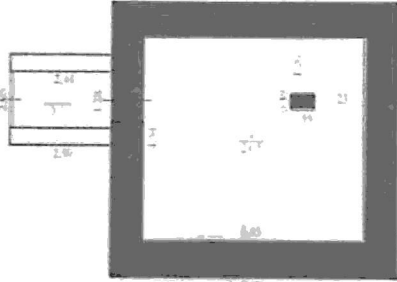


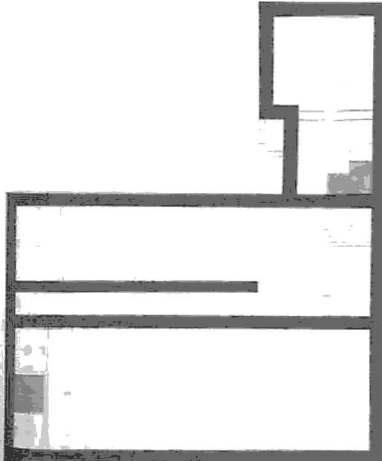
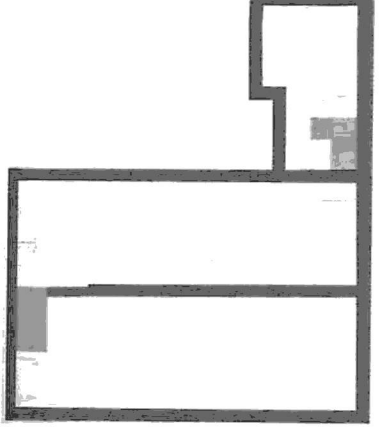
Д.Р. Тухватуллин

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «18».09.2023 г. № 01-08-522

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кирова, 44

Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
Градостроительные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. Кирова, 44	<p>– местоположение в структуре Ленинского района города Оренбург. Расположение Объекта на линии застройки ул. Кирова;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на кон. XIX в.;</p> <p>– формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Кирова (бывш. Гостиная).</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
Объемно-пространственные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. Кирова, 44	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта на кон. XIX в., с характерными особенностями для кирпичного стиля: монументальность, изобилие декоративных элементов, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность;</p> <p>– «Г»-образное в плане здание кон. XIX в. в 9 световых осей южного фасада, выходящее на ул. Кирова; высотные отметки на кон. XIX в., количество надземных этажей (2).</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> - объект культурного наследия «Жилой дом. Кирпичный стиль» - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>

Конструктивные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. Кирова, 44	<ul style="list-style-type: none"> – конструкция ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); – композиционное решение цоколя с филленчатыми нишами (<i>уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ</i>); – конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на кон. XIX в.; – высотные отметки перекрытий на кон. XIX в.; – конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховое окно; – пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на кон. XIX в. 	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент стены западного фасада</i></p>
Пространственно-планировочные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. Кирова, 44	<ul style="list-style-type: none"> – местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в.; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.; – планировочная схема здания с поэтажным зонированием; – вход осуществляется с южного и дворового западного фасадов. <p style="text-align: center;">К предмету охраны не относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поздние внутренние перегородки; – поздние пристройки и тамбуры. 	<p><i>План подвального, первого и второго этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен и лестничной клетки, относящихся к предмету охраны.</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвального этажа</i></p>

		 <p data-bbox="1133 638 1404 672"><i>План первого этажа</i></p>  <p data-bbox="1133 1108 1404 1142"><i>План второго этажа</i></p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:





Все фасады:





– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Кирова, на кон XIX в. в кирпичном стиле, форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта, расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: не оштукатурены;





– конфигурация фасадов в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасады, архитектурное оформление фасадов, местоположение, ритм, габариты, форма оконных и дверных проемов в редакции кон. XIX в.;



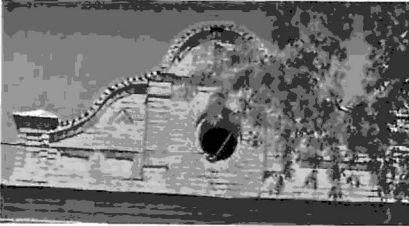


Вид с юго-запада

	<ul style="list-style-type: none"> – все оконные проемы прямоугольной формы с клинчатыми перемычками первого и лучковыми перемычками второго этажа; – все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов- деревянное. 	 <p><i>Фрагмент южного фасада</i></p>  <p><i>Цоколь</i></p>
<p>Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – фасад решен в 9 световых осей; – расположение дверного проема на первой световой оси; – композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется пилястрами на всю высоту здания на 9 частей; – композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным карнизом, подоконной полочкой и венчающим карнизом. 	 <p><i>Фрагмент фасада</i></p>  <p><i>Фотография 2019 г.</i></p>
<p>Восточный фасад, ориентированный на соседнее здание:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – построение фасада в два оконных проема второго этажа; – композиция фасадной плоскости по вертикали междуэтажным и венчающим карнизами; 	

		 <p data-bbox="1177 689 1359 721"><i>Вид на фасад</i></p>
<p data-bbox="242 721 459 869">Северный фасад, ориентированный во двор:</p>	<p data-bbox="491 721 1040 913">– построение фасада в 6 световых осей; – композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется междуэтажным карнизом, подоконной полочкой и венчающим карнизом.</p>	 <p data-bbox="1145 1115 1385 1146"><i>Фрагмент фасада</i></p>
<p data-bbox="242 1146 459 1348">Западный фасад, примыкающий к соседнему строению:</p>	<p data-bbox="491 1146 1040 1429">– фасад решен в 3 световые оси (дверной проем основной плоскости здания и 2 оконных проема ризалита); – композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется междуэтажным карнизом, подоконной полочкой и венчающим карнизом.</p>	 <p data-bbox="1145 1639 1375 1671"><i>Фрагмент фасада</i></p>  <p data-bbox="1136 2056 1375 2087"><i>Фрагмент фасада</i></p>

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		
Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:	<ul style="list-style-type: none"> – венчающий карниз из нескольких рядов полочек с дентикулами и фризовой частью, в которой находятся квадратные филенки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; – междуэтажный карниз в виде нескольких полочек плоского и скошенного кирпича с подоконной полочкой, в фризовой части которой находится горизонтальная ниша с филенкой. 	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз</i></p>
Все фасады:	<ul style="list-style-type: none"> – междуэтажный карниз в виде нескольких полочек плоского и скошенного кирпича с подоконной полочкой, с глухой фризовой частью. 	 <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз</i></p>
Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:	<ul style="list-style-type: none"> – прямая бровка из ряда плоского кирпича и скошенного, расположенная над оконной перемычкой; – лучковая бровка из ряда плоского кирпича и скошенного, расположенная над оконной перемычкой. 	 <p style="text-align: center;"><i>Оконный проем первого этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Оконный проем второго этажа</i></p>

<p>Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:</p>	<p>– пилястры на всю высоту здания с филенчатой плоскостью на первом этаже, квадратной нишей на базе и капителью на завершении.</p>	 <p><i>Пилястры</i></p>
<p>Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:</p>	<p>– боковые трехчастные аттики с центральным арочным объемом и фланкирующими боковые изогнутые части парапетными столбиками с прямоугольными филенками, декором в виде ромба и пилястрами.</p>	 <p><i>Боковые аттики</i></p>
<p>Южный фасад, ориентированный на ул. Кирова:</p>	<p>– центральный трехчастный аттик с центральным арочным объемом с круглым оконным проемом и фланкирующими, боковые изогнутые части, парапетными столбиками с двумя прямоугольными филенками, декором в виде ромба и пилястрами.</p>	 <p><i>Центральный аттик</i></p>