



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.09.2023 № 01-ОС-515

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Дом купца Н.А.
Смочилина. Кирпичный стиль»,
конец XIX века (входит в состав
ансамбля «Усадьба Н.А.
Смочилина») (Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. 9 Января, 58)

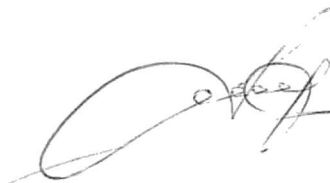
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купца Н.А. Смочилина. Кирпичный стиль», конец XIX века (входит в состав ансамбля «Усадьба Н.А. Смочилина»), расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 9 Января, 58, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

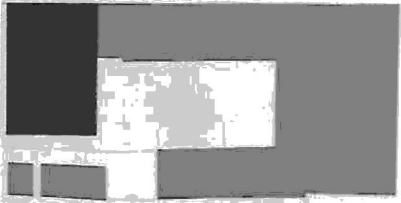
Заместитель начальника инспекции

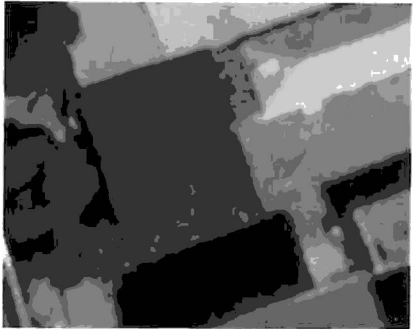


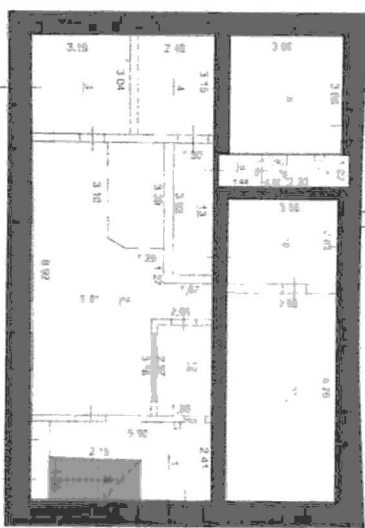
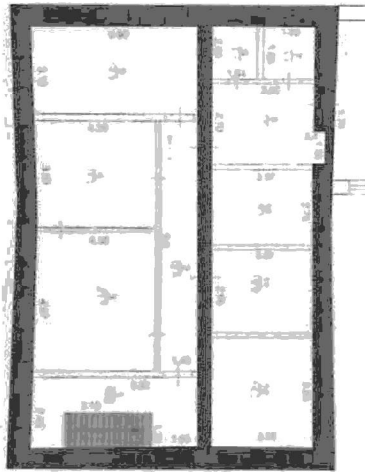


Д.Р. Тухватуллин

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «18». 09.2023 г. № 01-08-515




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Дом купца Н.А. Смочилина. Кирпичный стиль», конец
XIX века (входит в состав ансамбля «Усадьба Н.А. Смочилина»),
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 9 Января, 58


Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
Градостроительные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. 9 Января, 58	<p>– местоположение в структуре Ленинского района города Оренбург. Расположение Объекта на линии застройки ул. 9 Января;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на кон. XIX в.;</p> <p>– градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. 9 Января (бывш. Госпитальная).</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
Объемно-пространственные характеристики Объекта:		
г. Оренбург, ул. 9 Января, 58	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта в редакции кон. XIX в., с характерными особенностями для кирпичного стиля: монументальность, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность;</p> <p>– прямоугольное в плане здание в редакции кон. XIX в. в 6 световых осей, выходящих на ул. 9 Января, перекрытое вальмовой крышей;</p> <p>– высотные отметки в редакции кон. XIX в., количество надземных этажей (2).</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции</i></p>  <p>■ - объект культурного наследия «Дом купца Н.А. Смочилина. Кирпичный стиль (входит в состав ансамбля «Усадьба Н.А. Смочилина»)»</p>

		 - флигель и пристройки, не относящиеся к предмету охраны
Конструктивные характеристики Объекта:		
<p>г. Оренбург, ул. 9 Января, 58</p>	<p>– конструкция ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p> <p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен в редакции кон. XIX в. (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <p>– высотные отметки перекрытий в редакции кон. XIX в.;</p> <p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли в редакции кон. XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховое окно;</p> <p>– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций в редакции кон. XIX в.;</p> <p>– композиционное решение цоколя (<i>уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ</i>).</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фотография 1999 г.</i></p>
Пространственно-планировочные характеристики Объекта:		
<p>г. Оренбург, ул. 9 Января, 58</p>	<p>– местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в.; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.; фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. XIX в.;</p>	<p><i>План первого и второго этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен и расположения лестничной клетки, относящихся к предмету охраны.</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> – планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками; – местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен; – вход осуществляется западного и восточного фасадов. <p>К предмету охраны не относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поздние пристройки и внутренние перегородки. 	 <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады:</p>	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада, выходящий на ул. 9 Января, на кон. XIX в. в кирпичном стиле. Форма, материал и техника исполнения фасадной плоскости Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: не оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов. (цветовое решение уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с северо-запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фотография 2019 г.</i></p>

	<p><i>осуществления производства реставрационных работ);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, декоративные элементы в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; – плоскости фасадов прорезаны прямоугольными оконными проемами с лучковыми перемычками. Оконные проемы второго этажа обрамляются лучковой бровкой с двумя подвесами по бокам. 	 <p><i>Бровка над оконным проемом</i></p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. 9 Января:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – фасад решен в 6 световых осей с боковыми одноосевыми участками; – фасад разделяется на три части пилястрами на всю высоту этажа; – центральная часть фасада в четыре оконных проема разделяется пилястрами на втором этаже, расположенные в простенках; – композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным карнизом с подоконной полочкой и венчающим карнизом. 	 <p><i>Фрагмент фасада</i></p>  <p><i>Фрагмент фасада</i></p>  <p><i>Фрагмент фасада</i></p>

Южный фасад, ориентированный на соседнее строение:	– фасад решен в три световые оси.	 <p data-bbox="1137 658 1374 680"><i>Фрагмент фасада</i></p>
Восточный фасад, ориентированный во двор:	– фасад решен в четыре световых проема.	
Декоративные элементы, расположенные на фасадах Объекта:		
Западный и южный фасад:	<p data-bbox="472 880 1026 1093">– междуэтажный карниз, из двух кирпичных полочек, разделенных между собой фризовой частью, в которой расположены горизонтальные ниши с филенкой, равные ширине оконного проема;</p> <p data-bbox="472 1104 1026 1205">– венчающий карниз ступенчатой формы из рядов кирпичной кладки с рядом дентикул.</p>	 <p data-bbox="1126 1240 1374 1263"><i>Венчающий карниз</i></p>  <p data-bbox="1086 1563 1406 1585"><i>Междуэтажный карниз</i></p>

<p>Западный фасад, ориентированный на ул. 9 Января:</p>	<p>– пилястры с базой на уровне цоколя с раскрепкой на уровне междуэтажного карниза и второй базой на уровне фризовой части.</p>	 <p>9 Января 58</p>
---	--	---

Пилястра