



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.10.2023 № 01-08-547

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид — памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2023 (эксперт Холодова Е.В. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 30.12.2021 № 2304)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил Карим Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

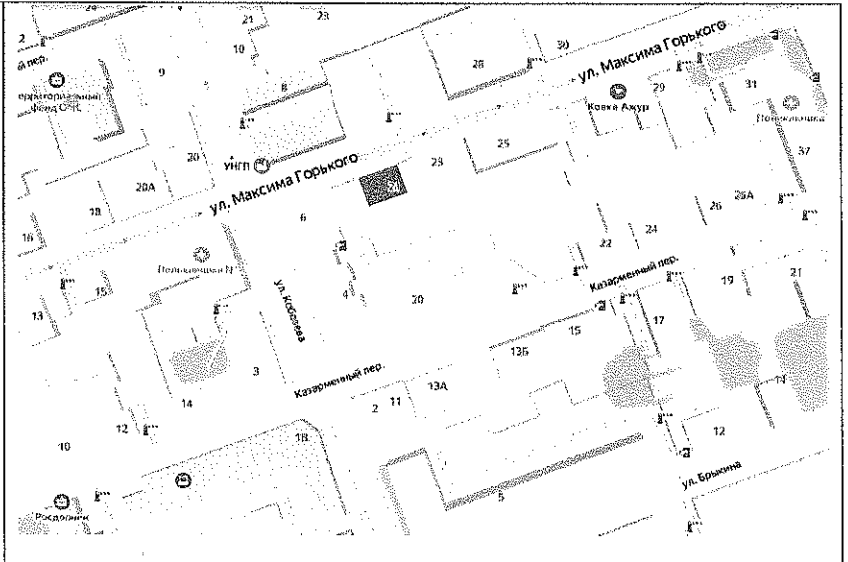
4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил Карим Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летьго



Вид с севера с ул. М.Горького



Вид с северо-запада с ул. М.Горького



Вид с запада с ул. Кобозева



Вид с юга со двора



Вид с юго-запада со двора



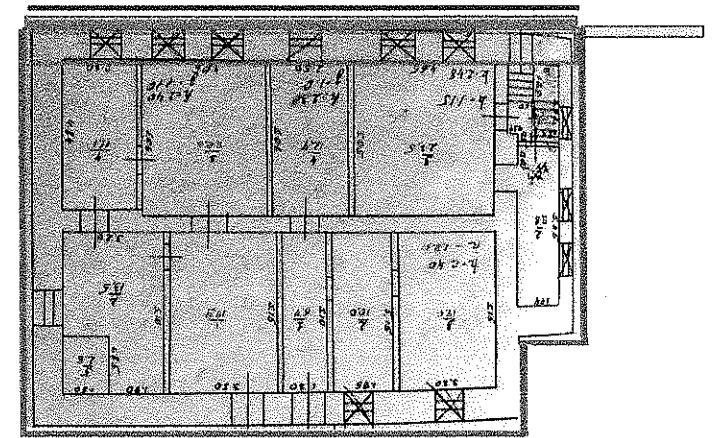
Вид с юга со двора

3. Архитектурная охрана:

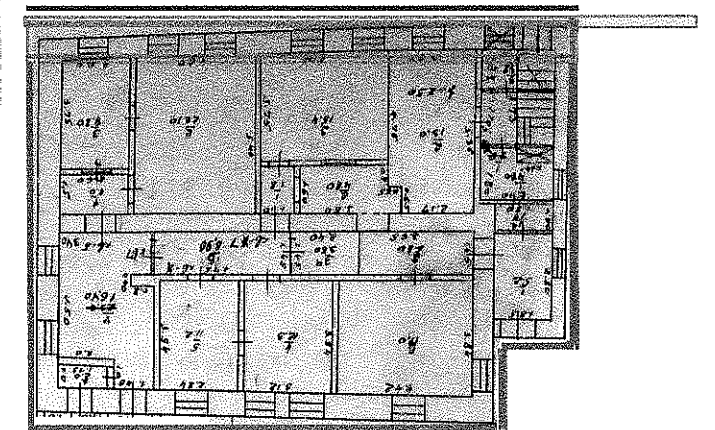
3.1. Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта (подлежит воссозданию в ходе работ по сохранению объекта):


– объёмно-пространственное решение объекта: равновесные, статичные формы двухэтажного кирпичного здания, Г-образной в плане формы;
 – объёмно-пространственное решение объекта: в пределах габаритов фундамента, наружной несущей северной стены, на полную высоту;
 – первый, цокольный этаж решен упрощенно, понижен и трактован как постамент для более высокого и парадного второго этажа;
 – крыша объекта, её конфигурация: форма скатная;
 – подлежащее воссозданию объёмно-пространственное решение объекта, параметры и форма крыши решаются в ходе работ по сохранению объекта.


ПЛАН I этажа




ПЛАН цокольного этажа



 объёмно-пространственное решение северной стены, композиция и архитектурно-художественное решение главного северного фасада, рекомендуемое к реставрации

 рекомендуемое к воссозданию объёмно-пространственное решение, общий архитектурный облик, материал основных конструкций, архитектурные детали, историческая система покраски (цветовое решение) объекта

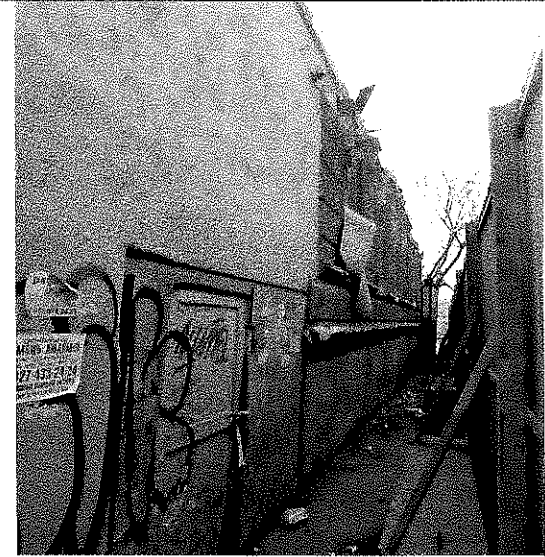
 воссоздание исторических архитектурных малых форм
 - ограда с калиткой



Вид с севера с ул. М.Горького



Вид с севера с ул. М.Горького



Вид с северо-востока с ул. М.Горького



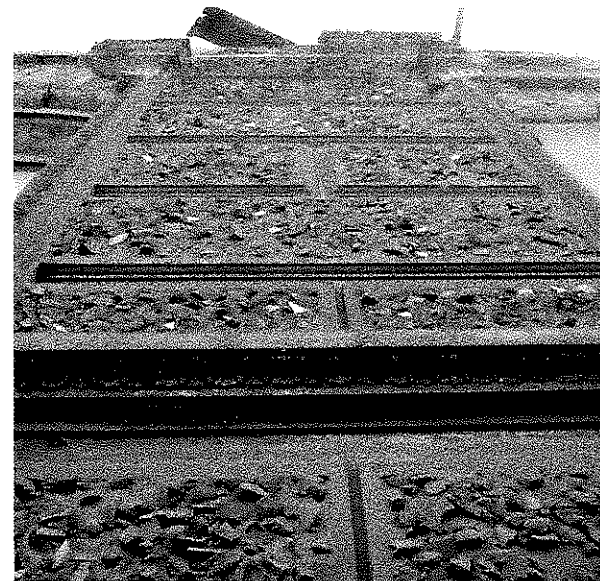
Вид с северо-запада с ул. М.Горького



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Межэтажный карниз*



Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Рустовка стены*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Верхняя часть оконного наличника.*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Часть оконного наличника.*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Оконный наличник.*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Верхняя часть оконного наличника.*



Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Венчающий карниз.*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Венчающий карниз.*



*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Венчающий карниз и верх окон.*





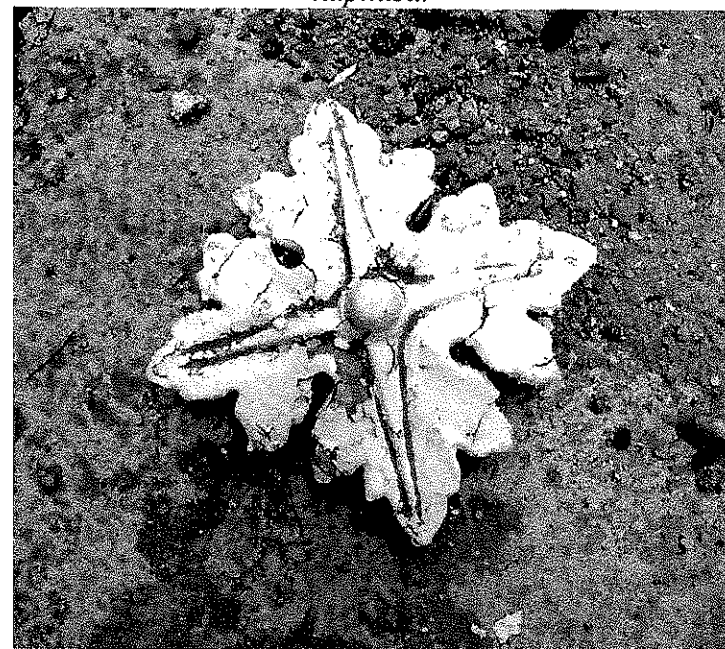
*Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.
Верх наличников окон.*



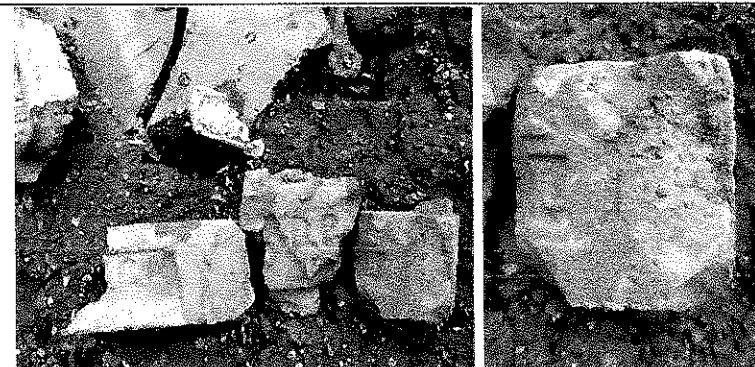
Вид с севера с ул. М.Горького. Детали главного фасада.



Детали главного северного фасада. Декор венчающего карниза.



Детали главного северного фасада. Розетка венчающего карниза.



*Исторические материалы Характер кирпичных клейм
(местоположение – восточная и северная наружные
стены)*





*Исторические материалы Характер кирпичных клейм
(местоположение – восточная и северная наружные
стены)*





*Исторические материалы Характер кирпичных клеев
(местоположение – восточная и северная наружные
стены)*

3.2.	Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей (<i>подлежит воссозданию в ходе работ по сохранению объекта</i>):	<ul style="list-style-type: none"> – композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта решены в формах кирпичного особняка характерного для жилой исторической застройки периода историзма последней трети XIX в. (<i>уточняется в ходе работ по воссозданию и сохранению объекта</i>); – главный северный фасад здания, выполнен с большой декоративной насыщенностью; – первый, цокольный этаж решен упрощенно, понижен и трактован как постамент для более высокого и парадного второго этажа. – фасад в семь световых осей; – все окна с лучковыми перемычками; – окна первого этажа близкие к квадрату в деревянных простых рамочных наличниках с
------	---	---

деревянными двустворчатыми филенчатыми ставнями (*уточняется в ходе работ по сохранению объекта*);

- в уровне второго этажа фасад оштукатурен и насыщен лепным декором и отделкой стен – рустовкой с тонкой профилировкой боковых граней;
- главный вход с деревянной филенчатой дверью имеет боковое расположение;
- горизонтальную композицию всего фасада создают межэтажный, подоконный и венчающий карнизы;
- межэтажный карниз тонко профилирован, обогащен рядами мелких сухариков и поясом акантовых листьев;
- профилированный подоконный карниз акцентирован поясом акантовых листьев;
- венчающий декор с богатой лепной обработкой фриза и карниза с применением орнаментальных мотивов, сочетающих листья аканта в чередовании со сложными декорированными растительным орнаментом кронштейнами и лепными сложными розетками;
- лепное обрамление окон второго этажа в виде тонко профилированных наличников с поясом акантов и кувшинок;
- завершают окна хорошего выноса, профилированные сандрики с поясами кувшинок, с полуциркульным срединным элементом, в поле которого размещены маскароны-ангелы на фоне остrolучевых ракушек;
- дворовые фасады решены упрощенно, их композиция и оформление решаются в ходе работ по воссозданию объекта.

3.3.	Конструкции и строительные материалы (<i>подлежит воссозданию в ходе работ по сохранению объекта</i>):	<ul style="list-style-type: none"> – конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – керамический кирпич; – крыша – скатная: материал каркаса – дерево; – характер кровельного покрытия – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами. 	
4.		<ul style="list-style-type: none"> – утраченные и скрытые в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные элементы, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен; – рекомендуемая функция объекта – жилое, общественное здание. 	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «03».10.2023 г. № 01-08-547

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236003:18 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	396 ±7 кв.м
3.	Иные характеристики	—

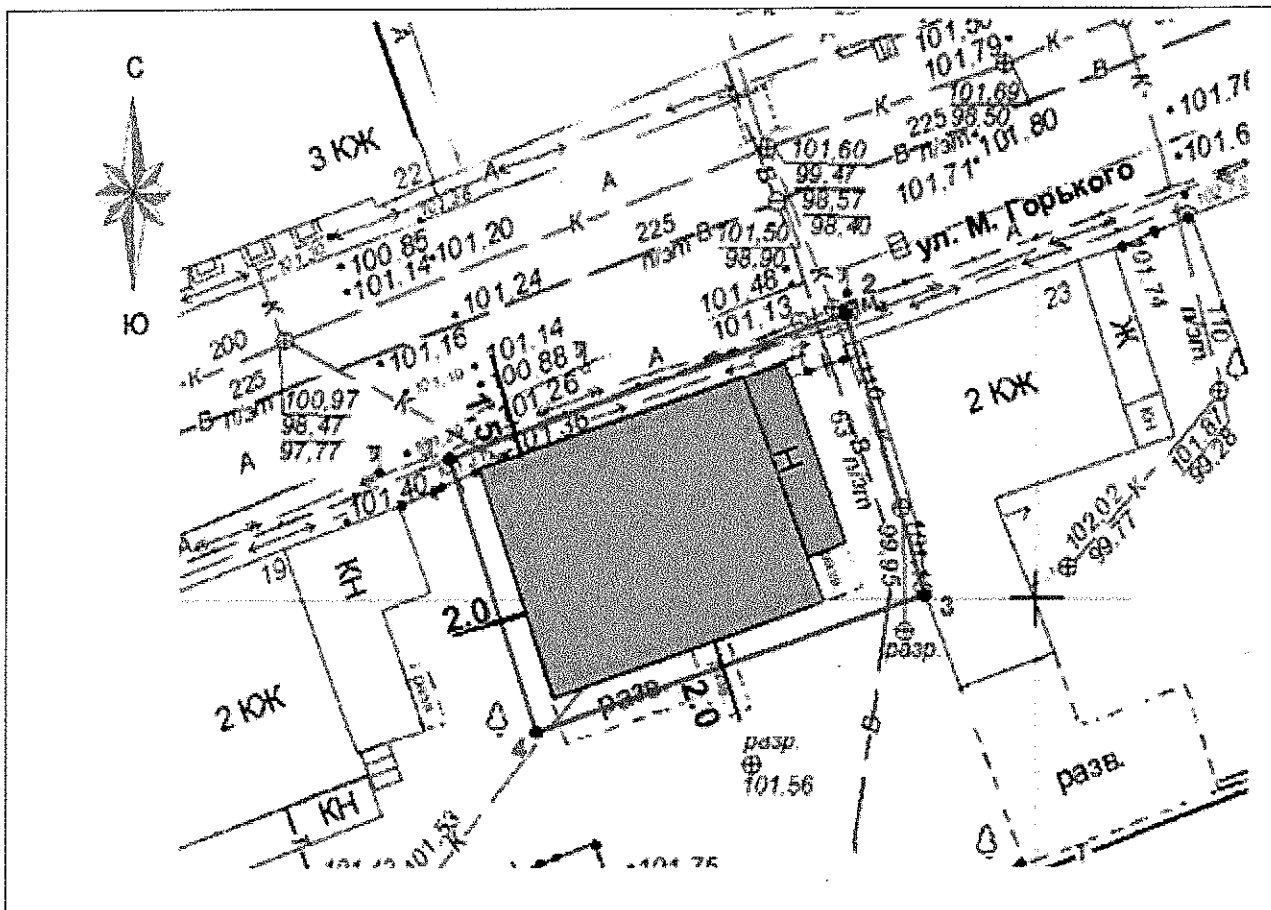
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426907.95	2304616.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426915.81	2304638.80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	426900.29	2304644.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	426892.33	2304621.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426907.95	2304616.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | объект культурного наследия |  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия |  | характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия |
| | |  | расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН |

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно ст. 5 Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

6. В дополнении ст. 5, 5.1 ФЗ-73 в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918–1919 гг. жил видный советский политический деятель К.А. Хакимов», по адресу (местонахождению) объекта культурного наследия: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д. 21 необходимо:

6.1. Воссоздание всего объекта на его первоначальном местоположении и приспособление к современному использованию; воссозданию подлежат объёмно-пространственное решение, общий архитектурный облик, материал основных конструкций, архитектурные детали, историческая система отделки и покраски (цветовое решение) объекта; воссоздание исторических архитектурных малых форм – ограда с калиткой и воротами усадебной территории.

6.2. Проведение реставрации сохранившейся северной стены здания и главного северного фасада.
