



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

зд. 10. 2023 № 01-ОС-573

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2023 (эксперт Холодова Е.В. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 30.12.2021 № 2304)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом мусульманского общества г. Оренбурга. Библиотека. Гостиница «Урал» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5, литер А) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом мусульманского общества г. Оренбурга. Библиотека. Гостиница «Урал» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5, литер А) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

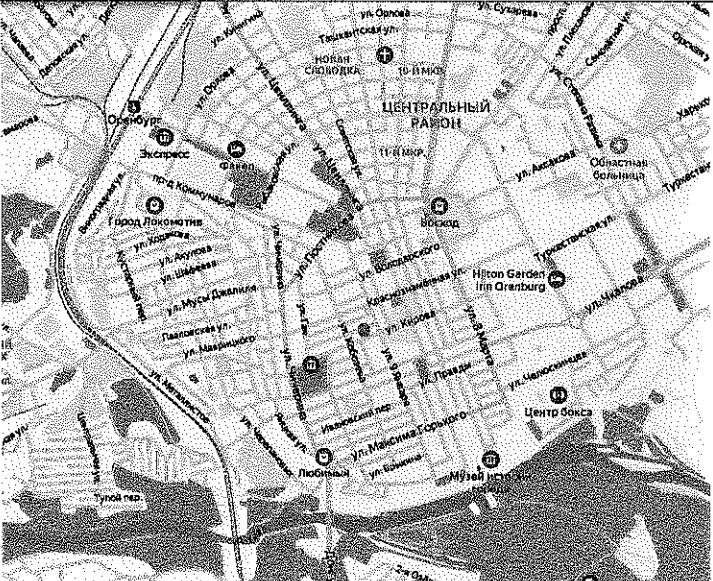
Начальник инспекции

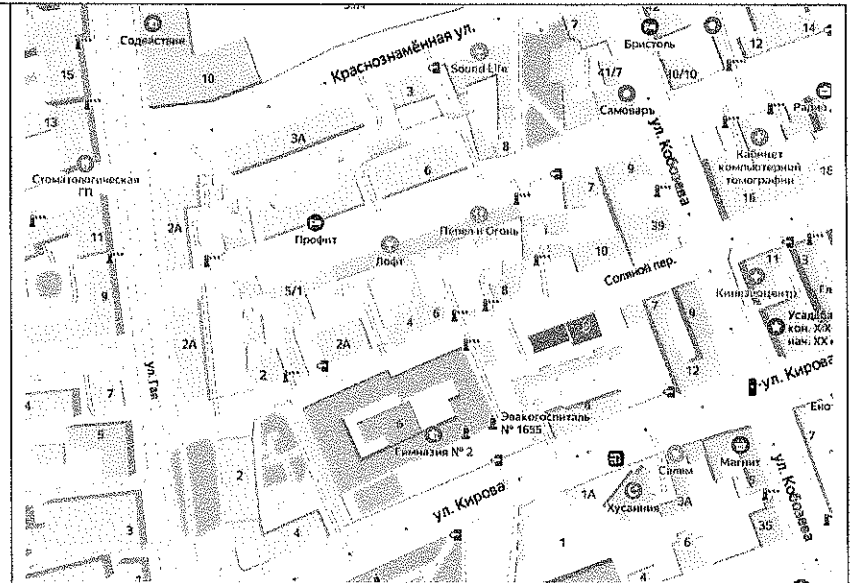


К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «12». 10. 2023 г. № 01-08-573

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Историческая ценность:	<ul style="list-style-type: none"> – значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства; – здание, в котором работало мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал». 	
2.	Градостроительная охрана:	<ul style="list-style-type: none"> – местоположение объекта, его территория, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-пространственной структуре квартала; – видовые раскрытия на здание, визуальные связи объекта с пер. Соляного и с внутриквартальной и внутривортовой территории; – силуэтные характеристики объекта, его габариты. 	



Вид с северо-востока от пер. Соляного



Вид с северо-запада от пер. Соляного



Вид с запада со двора

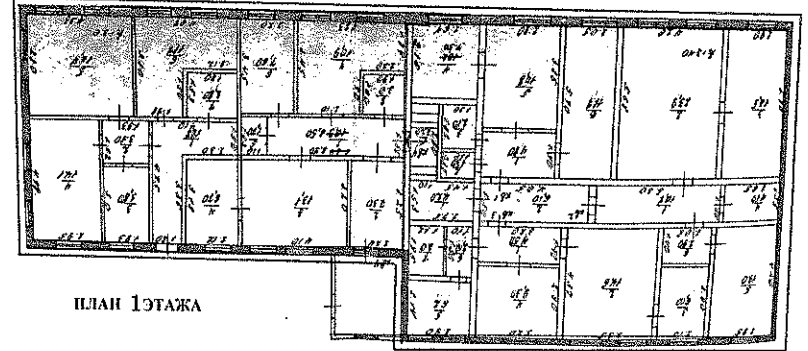


Вид с југо-запада со двора



Вид с југа со двора

			 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга со двора</i></p>
3.	Архитектурная охрана:		
3.1.	Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:	<p>– объёмно-пространственное решение объекта: состоит из двух прямоугольных в плане соединённых в одно здание двухэтажных корпусов при этом западная часть понижена относительно восточной части объекта, здание накрыто вальмовой и скатной крышей;</p> <p>– объёмно-пространственное решение объекта: в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, на их полную высоту;</p> <p>– цокольный кирпично-каменный этаж понижен и трактован как постамент для более высокого деревянного второго этажа;</p> <p>– крыша объекта, её конфигурация: форма вальмовая и скатная;</p> <p>– параметры крыши на время строительства объекта, материал каркаса крыши.</p>	 <p style="text-align: center;">ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА</p> <p> объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта </p>



ПЛАН 1 ЭТАЖА

- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта



Вид с севера от пер. Соляного. Фрагмент и детали главного фасада



*Вид севера от пер. Соляного. Фрагмент и детали
главного фасада*



*Вид севера от пер. Соляного. Фрагмент и детали
главного фасада*



Вид севера от пер. Соляного. Фрагмент и детали главного фасада. Характер венчающего карниза



Вид севера со двора. Фрагмент и детали южного фасада



Вид севера со двора. Фрагмент и детали южного фасада

3.2.	Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:	<ul style="list-style-type: none"> – композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта решены в формах дерево-каменного особняка характерного для жилой исторической застройки периода историзма второй половины XIX в. с классицистическими элементами; – фасады решены в штукатурке и окраске, имеют упрощенный лепной и кирпичный декор; – горизонтальную композицию фасадов создают межэтажный и венчающий профилированные карнизы; – вертикальную композицию поддерживают гладкие лопатки и каннелированные пилястры (<i>характер и местоположение уточняется в ходе работ по сохранению объекта</i>); – окна прямоугольные с прямыми перемычками в профилированных наличниках. 	
3.3.	Конструкции и строительные материалы:	<ul style="list-style-type: none"> – конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта: кирпич, камень, дерево; – фасады оштукатурены и окрашены; – крыша вальмовая, скатная: материал каркаса – дерево (<i>характер покрытия уточняется в ходе работ по сохранению объекта</i>). 	
4.		<ul style="list-style-type: none"> – утраченные и скрытые в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные элементы, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен; – рекомендуемая функция объекта – жилое, общественное здание. 	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «12». 10.2023 г. № 01-08-573

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218008:12 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	504±8 кв.м
3.	Иные характеристики	—

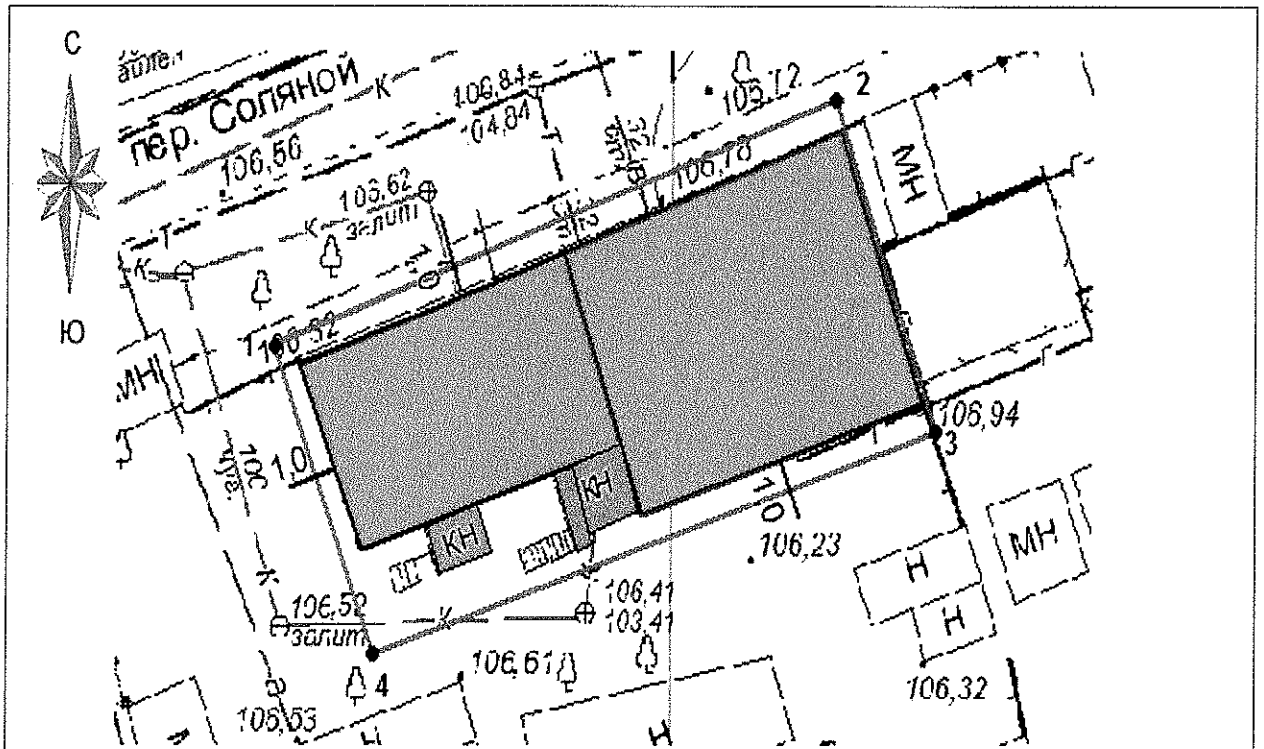
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427586.57	2304227.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427597.40	2304259.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427583.32	2304264.42	метод спутниковых	0,10	—






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427572.06	2304233.51	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427586.57	2304227.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

	объект культурного наследия		граница территории объекта культурного наследия
	иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия		характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
			расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом мусульманского общества города Оренбурга и гостиницы «Урал», 2-я половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно ст. 5 Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.
