



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

11.10.2023 № 01-08-570

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐  
объекта культурного наследия  
регионального значения (вид –  
памятник) «Ночлежный дом И.А.  
Зарывного», 1910 г.,  
(Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.  
Терешковой, 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Ночлежный дом И.А. Зарывного», 1910 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 10, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Начальник инспекции

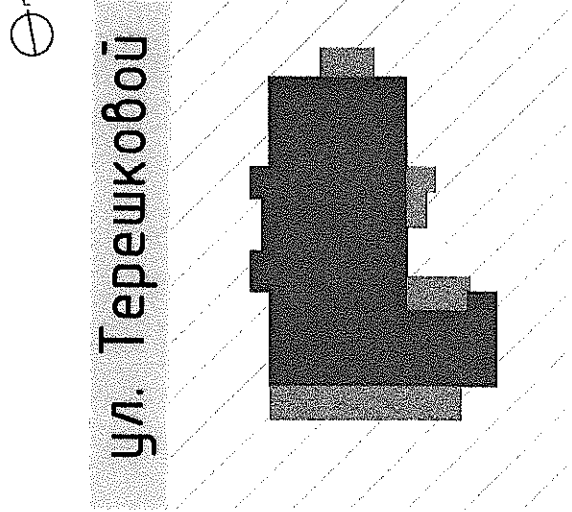








К.А. Летьго


Приложение  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «11». 10.2023 г. № 01-08-570

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Ночлежный дом И.А. Зарывного», 1910 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 10

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение вне исторического центра города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии ул. Терешковой, размещение здания на западе квартала, ограниченного улицами: Терешковой, Рыбаковская, Орлова, проспект Победы;</li> <li>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на 1910 г.</li> </ul>	 <p data-bbox="1413 1294 2145 1362"><i>Местоположение вне исторического центра города Оренбург</i></p>

			 <p>ул. Терешковой</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - исторический корпус, 1910 г.</li> <li> - поздние пристройки</li> <li> - благоустройство территории</li> </ul> <p><i>Объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на 1910 г.</i></p>
2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта на 1910 г., с характерными особенностями для неоромантического модерна: формовычитание, обращение к формам и традициям мировой архитектуры прошедших эпох с их творческим переосмыслением;</p> <p>– «Г»-образное в плане кирпичное двухэтажное здание, 1910 г., в восемь световых осей с двумя ризалитами, выходящее на ул. Терешковой, с дворовыми пристройками; симметричная композиция лицевого фасада относительно центральной оси;</p>	 <p><i>Объемно-пространственная композиция Объекта на 1910 г.</i></p>

		<p>– высотные отметки на 1910 г., количество надземных этажей (2).</p>	
3.	<p>Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<p>– конструкция ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);</p> <p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на 1910 г. (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);</p> <p>– высотные отметки перекрытий на 1910 г.;</p> <p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на 1910 г. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (уточняется по результатам изыскательских исследований);</p> <p>– надкровельные элементы: ступенчатые фронтоны с чердачными окнами;</p> <p>– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на 1910 г.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Конструкция и материал капитальных стен</i></p>

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на 1910 г. в пределах капитальных стен и перекрытий.	
5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, выходящего на ул. Терешковой, и боковых фасадов, на 1910 г., в стилистике неоромантического модерна. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация, материал оконных и дверных проемов (прямоугольные и арочные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: цоколь – белый камень, открытая кирпичная кладка фасадов, оштукатуренные и окрашенные: венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасада «под белый известняк». Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в кирпичных и белых оттенках (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <p>– горизонтальное членение фасада по ул. Терешковой и боковых фасадов. Гладкий цоколь; междуэтажный тянутый карниз; надоконная тяга второго этажа; выступающий венчающий прямой карниз на изогнутых массивных кронштейнах (северный боковой фасад без кронштейнов);</p> <p>– вертикальное членение фасада по ул. Терешковой. Выступающий руст угловых пилястр; два ризалита с арочными парадными входами; декор порталов парадных входов; окна</p>	 <p><i>Выступающий руст угловых пилястр, выступающий венчающий прямой карниз на изогнутых массивных кронштейнах</i></p>

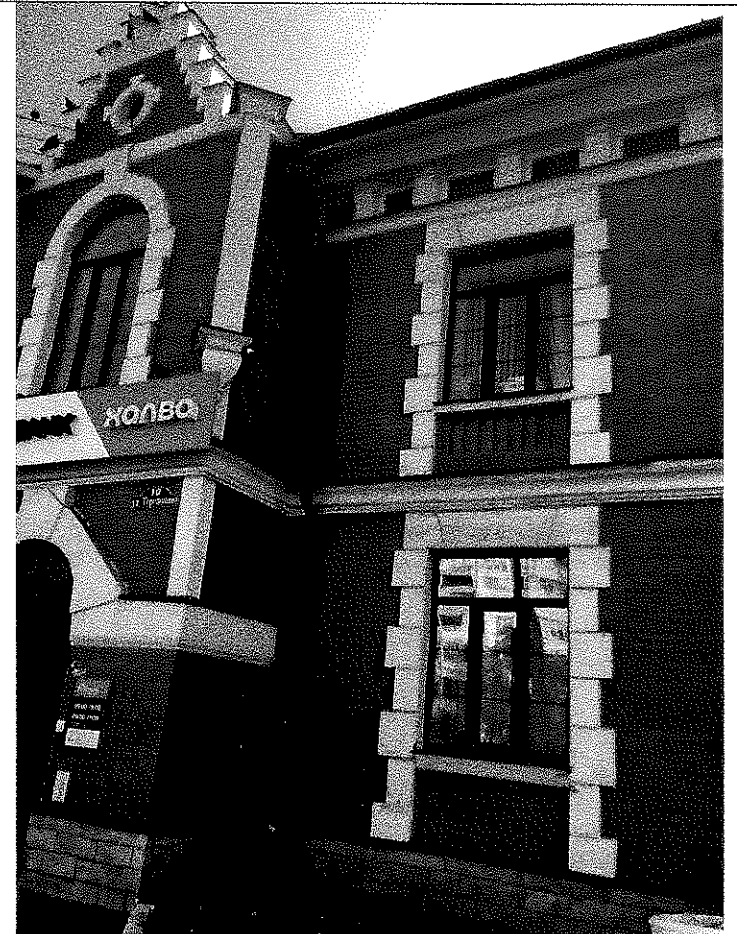
второго этажа с полуциркульными арками, с декоративным обрамлением из выступающих рустов; завершение ризалитов в виде ступенчатых фронтонов; круглые чердачные окна в центральных частях фронтонов с массивными обрамлениями в стилистике неоготики; скульптурная деталь верха фронтона, дополняющая венчающую часть здания; декор углов ризалитов в виде скошенных под 45 градусов пилястр со скульптурными капителями и массивными базами в виде свисающих «гирек»;

- вертикальное членение боковых фасадов. Выступающий руст пилястр;
- обрамление оконных проемов фасада по ул. Терешковой и южного бокового фасада. «Зубчатое» обрамление оконных проемов, подоконные филенки с гладким полем первого этажа и в виде вертикальных полос второго этажа; прямоугольное завершение с квадратными деталями окон («ушками») между ризалитами, подоконные перспективные филенки;
- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворового фасада на 1910 г. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасада: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы. Историческое колористическое решение фасадов *(уточняется)*



*Декор ризалитов*

по результатам реставрационных и лабораторных исследований).



*«Зубчатое» обрамление оконных проемов, подоконные филенки с гладким полем первого этажа и в виде вертикальных полос второго этажа*





*Характер и материал отделки фасадов*



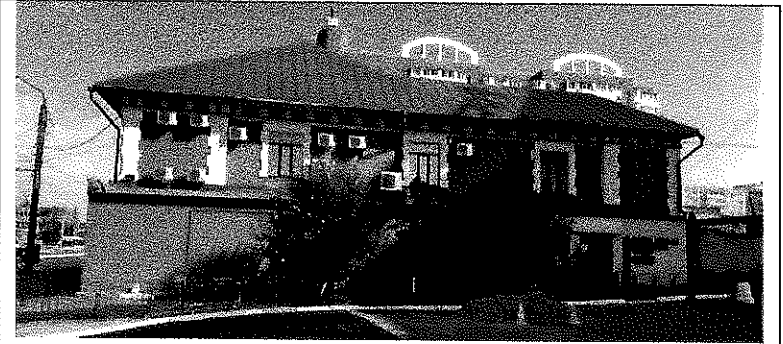
*Горизонтальное членение фасада*



*Дворовый фасад*



*Дворовый фасад*



*Декор южного бокового фасада*



*Декор северного бокового фасада*