



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.10.2023 № 01-08-566
г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Дом жилой городской
усадьбы. Эклектика», вторая
половина XIX века, (Оренбургская
обл., г. Оренбург, ул. Чичерина / пер.
Хозяйственный, 75/4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы. Эклектика», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина / пер. Хозяйственный, 75/4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции


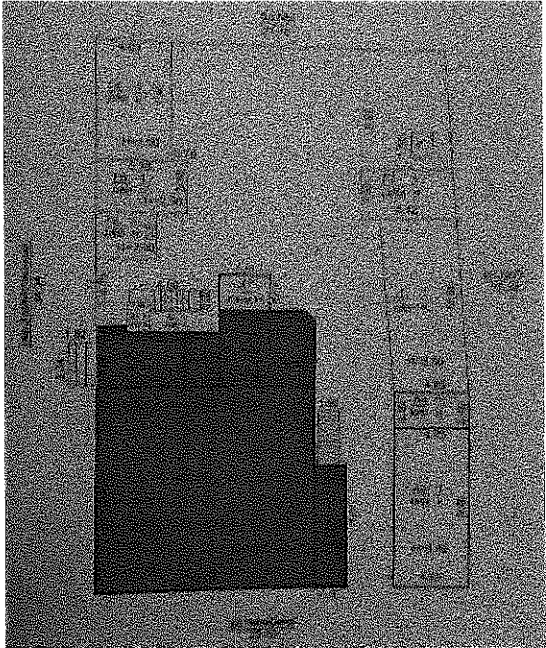


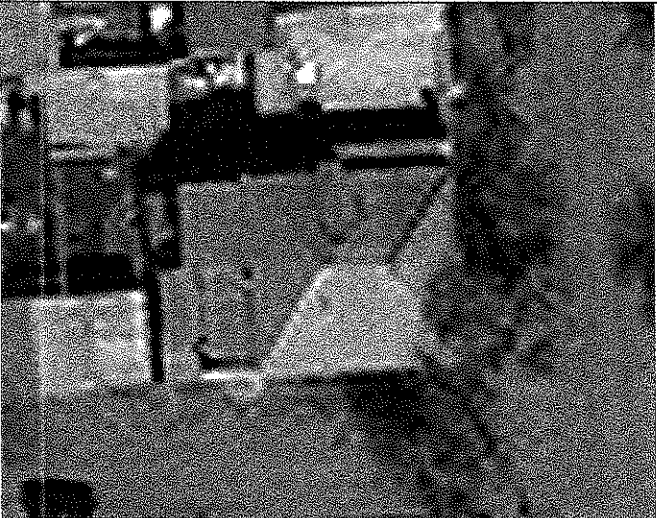
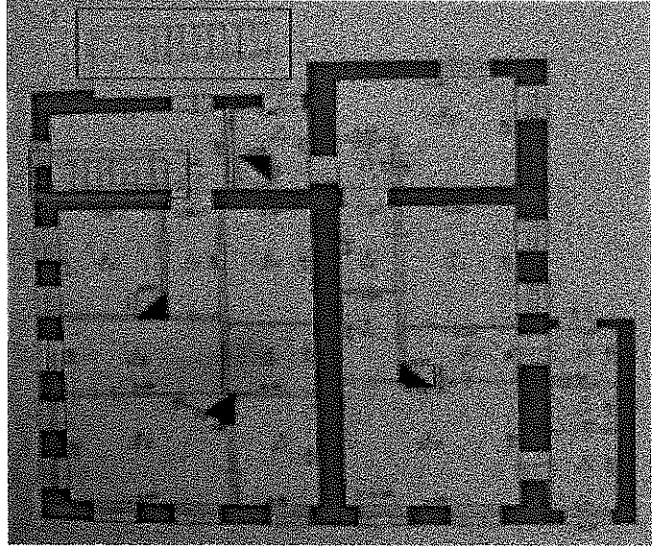
К.А. Летьго

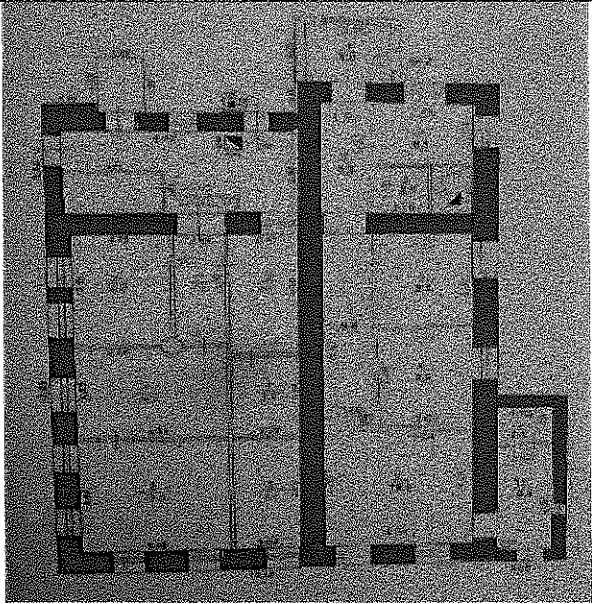
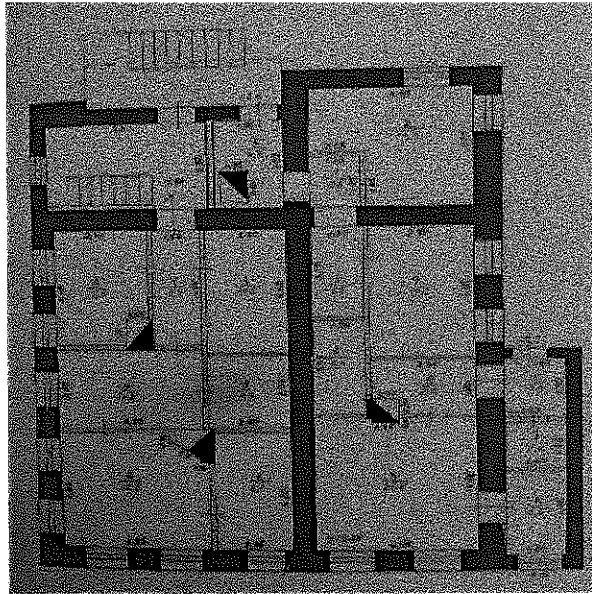
Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «11». 10.2023 г. № 01-08-566

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы. Эклектика», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина / пер. Хозяйственный, 75/4

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красным линиям, на пересечении ул. Чичерина и Хозяйственного переулка, размещение здания на юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами: Яицкая, Косогорный пер., Чичерина, Хозяйственный пер.;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на вторую половину XIX века.</p>	 <p>■ – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой городской усадьбы. Эклектика», вторая половина XIX века по адресу: г. Оренбург по ул. Чичерина / пер. Хозяйственный, 75/4.</p>

2.	<p>Объемно-пространственные характеристики Объекта:</p>	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта на вторую половину XIX в., с характерными особенностями для эклектики: монументальность, изобилие декоративных элементов, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность, исторические примененные пропорции и модули;</p> <p>– прямоугольное в плане здание второй половины XIX в. в пять световых осей первого и второго этажа фасадов, выходящих на ул. Чичерина и Хозяйственный переулок, с пристройками по краям в виде входной группы на первом этаже и оконного проема над входом, не подведенные под общий венчающий карниз; высотные отметки на вторую половину XIX в., количество надземных этажей (2).</p>	 <p><i>Пространственная композиция Объекта на вторую половину XIX в.</i></p>  <p><i>Прямоугольное в плане здание второй половины XIX в.</i></p>
----	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	<p>Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; – конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на вторую половину XIX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>; – высотные отметки перекрытий на вторую половину XIX в.; – конструкция, конфигурации и габариты кровли на вторую половину XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; надкровельные элементы: слуховое окно; – пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на вторую половину XIX в. 	 <p style="text-align: center;"><i>Кровля Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на вторую половину XIX в.</i></p> <p style="text-align: center;">в.</p>
----	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на вторую половину XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	 <p data-bbox="1653 778 1899 810"><i>План 1-го этажа</i></p>  <p data-bbox="1653 1409 1899 1441"><i>План 2-го этажа</i></p>
----	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Чичерина и Хозяйственный переулок, на вторую половину XIX в. в стилистике эклектизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований).</p> <p>– Горизонтальное членение фасадов по ул. Чичерина и Хозяйственному пер. Цоколь в форме полувалика. Многопрофильный карниз с поясом дентикул между первым и вторым этажами, подоконный карниз с поясом дентикул и фризом, украшенным лепным декором; венчающий широкий карниз простого сечения с поясом дентикул, надоконный фриз с филенками, кронштейнами и лепными элементами; раскреповка венчающего карниза в уровне пятого окна от центрального угла.</p> <p>– Оформление оконных проемов по ул. Чичерина и Хозяйственному пер. Оконные проемы первого этажа в виде плоских гладких наличников с лучковым завершением; многопрофильные сандрики в форме двух лебединых шей, склонившихся друг к другу,</p>		<p><i>Общий вид на фасад по ул. Чичерина</i></p>		<p><i>Входная группа по ул. Чичерина с парпетным столбиком</i></p>
----	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

увенчанных листом, опирание на кронштейны с лепным декором, лепной растительный орнамент в поле сандриков; подоконные простые полочки с отливами. Наличники оконных проемов второго этажа в виде плоских лент с выступом в уровне фрамуги и лучковым завершением; обрамление в виде пилястр на базах, с филенками и лепным орнаментом; многопрофильные волнообразные сандрики на кронштейнах с лепным декором; лепной растительный орнамент в поле сандриков;

– Вертикальное членение фасадов по ул. Чичерина и Хозяйственному пер. Группирование окон этажей по три окна по центру и по одному окну по краям фасадов. Лопатки с филенками и лепным орнаментом в виде косички на первом этаже и пилястрами на втором этаже с филенками и лепным орнаментом, увенчанными массивными капителями коринфского ордера;

– мемориальная доска на фасаде по ул. Чичерина с изображением открытой книги с надписью «В этом доме в 1913-1918 годах жил видный Казахский ученый и просветитель Ахмет Байтурсынов» на двух языках;

– Входная группа по ул. Чичерина и Хозяйственному переулку с дверным проемом и одним окном на втором этаже. Венчающий карниз простого профиля с парапетным столбиком на кровле, украшенным филенками с круглым вырезом и карнизным завершением с поясом дентикул.

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на вторую половину XIX в. Форма, материал и



Декоративное убранство по ул. Чичерина



Горизонтальное и вертикальное членение фасада по ул. Чичерина

техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований).



Архитектурно-художественное оформление фасада по Хозяйственному пер.



Фрагмент архитектурно-художественного оформления фасада по Хозяйственному пер.



*Горизонтальное и вертикальное членение фасада по
Хозяйственному пер.*



*Архитектурно-художественное оформление
дворовых фасадов*



Общий вид на фасад по Хозяйственному пер.



Общий вид на фасад по ул. Чичерина



*Сандрик, венчающий карниз, лопатка с
декоративными элементами*



Мемориальная доска