



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.10.2023 № 01-08-584
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Жилой дом.
«Кирпичный» стиль», конец XIX в.,
(Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Чичерина, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина, 9, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru).


Начальник инспекции

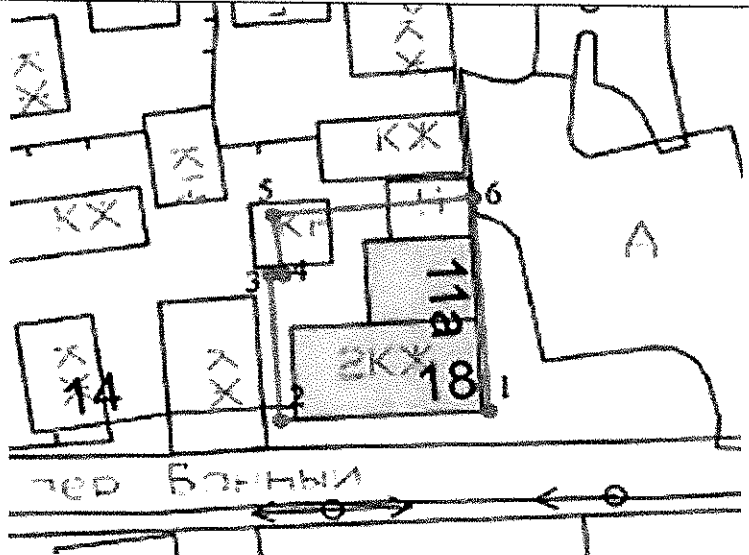



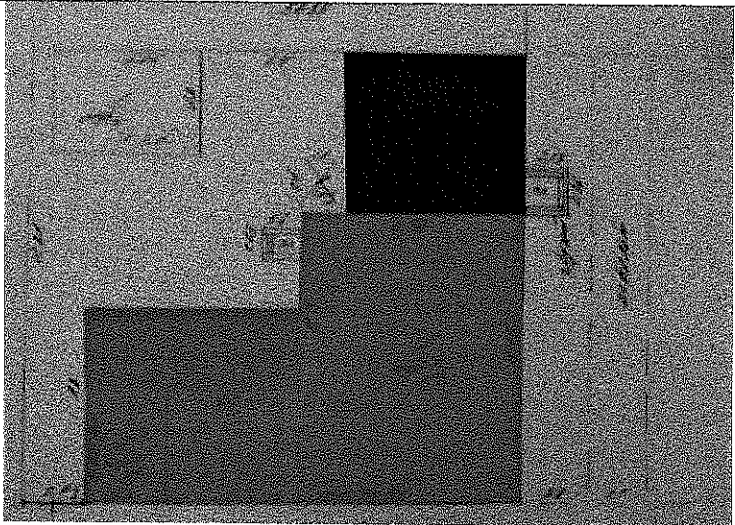

К.А. Летьго

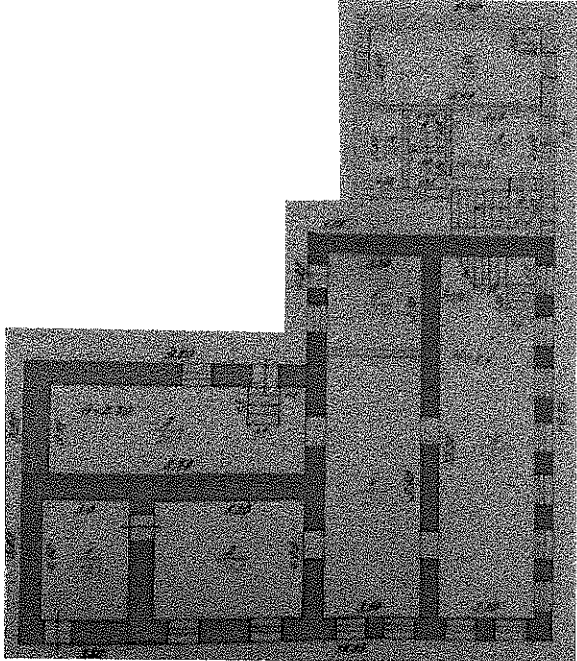
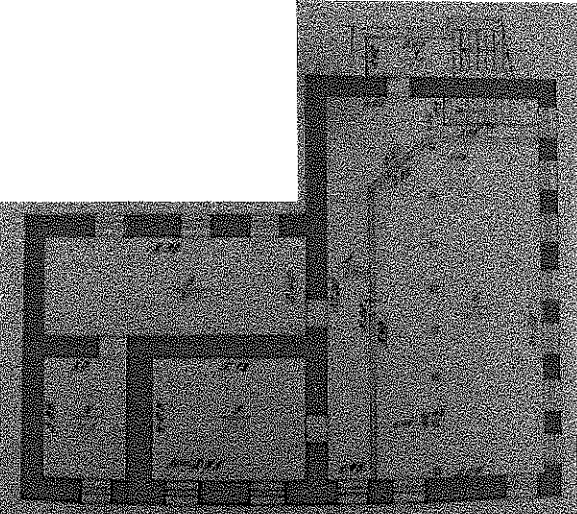
Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «17». 10.2023 г. № 01-08-587



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина, 9

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красным линиям, формируя угол пересечения ул. Чичерина и Банного пер., в глубине улицы Чичерина, размещение здания на юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами: Яицкая, Чернореченская, Чичерина, Банный пер.;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на конец XIX в.</p>	 <p><i>Местоположение в структуре Центрального района города Оренбург</i></p>

			 <p><i>Объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на конец XIX в.</i></p>
2.	<p>Объемно-пространственные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – объемно-пространственная композиция Объекта на конец XIX в., с характерными особенностями для эклектики: монументальность, изобилие декоративных элементов, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность, исторические примененные пропорции и модули; – «Г»-образное в плане двухэтажное здание, конец XIX в., без подвала, с центральными люкарнами и с двухэтажной западной пристройкой, в шесть световых осей фасада по Банному пер., в семь световых осей по ул. Чичерина; – высотные отметки на конец XIX в., количество надземных этажей (2). 	 <p><i>Пространственная композиция Объекта на конец XIX в.</i></p>

			 <p data-bbox="1480 699 2074 730">«Г»-образное в плане двухэтажное здание</p>
3.	<p data-bbox="309 730 663 799">Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="707 735 1379 839">– конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; <li data-bbox="707 847 1379 1023">– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на конец XIX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>; <li data-bbox="707 1031 1379 1094">– высотные отметки перекрытий на конец XIX в.; <li data-bbox="707 1102 1379 1318">– конструкция, конфигурации и габариты кровли на конец XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; <li data-bbox="707 1326 1379 1358">– надкровельные элементы: люкарны; <li data-bbox="707 1366 1379 1430">– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на конец XIX в. 	 <p data-bbox="1653 1401 1895 1433">Кровля Объекта</p>

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на конец XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	<p data-bbox="1653 177 1899 209"><i>План 1-го этажа</i></p>  <p data-bbox="1653 879 1899 911"><i>План 2-го этажа</i></p> 
----	---	---	--

5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Чичерина и Банный переулок, на конец XIX в. в стилистике эклектизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация, материал оконных и дверных проемов, включая заложенные (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов; акцент цветом декоративных элементов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в розовых оттенках (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <p>– горизонтальное членение фасадов по ул. Чичерина и Банному пер. Плоский цоколь; междуэтажный тянутый карниз с поясом дентикул; подоконный фриз второго этажа с нишами по оконным осям; подоконная тяга второго этажа; надоконный аркатурный пояс; фриз с рядом ширинок; профилированный венчающий карниз с рядом дентикул по периметру здания; раскреповка в уровне лопаток;</p> <p>– вертикальное членение фасадов по ул. Чичерина и Банному пер. Угловые и межоконная в уровне несущей стены лопатки на постаментах в уровне цокольного этажа, рустованные в уровне первого этажа, с филенками в уровне фриз и второго этажа; декор в виде креста в</p>	 <p><i>Декор фасада по ул. Чичерина</i></p>  <p><i>Декор фасада по ул. Чичерина</i></p>
----	---	---	--

филенках лопаток второго этажа; межоконные выемки первого этажа;

– обрамление оконных проемов по ул. Чичерина и Банному пер. Окна первого этажа без наличников, с лучковыми перемычками, прямые гладкие наличники окон второго этажа с лучковым завершением и лучковой перемычкой, сандрики лучковой формы с П-образным завершением;

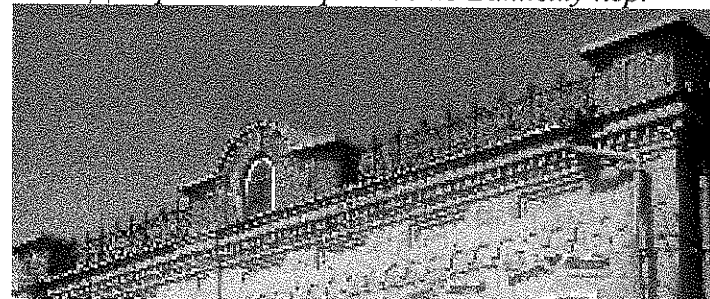
– прямоугольные люкарны по центральной оси лицевых фасадов, с полууиркульным завершением и замковым камнем, украшенные полуколоннами и поясом из дентикул; парапетные угловые столбики с полуколоннами по периметру и поясом из дентикул; металлическая ажурная ограда между парапетными столбиками и люкарной на кровле;

– западная двухэтажная пристройка с дверным проемом. Клинчатая перемычка над дверным проемом, плоский декор в виде круга над дверью, прямой гладкий наличник окна второго этажа с лучковым завершением и лучковой перемычкой, сандрик лучковой формы; подоконная тяга, ступенчатый венчающий карниз; угловая лопатка на постаменте в уровне цокольного этажа, рустованная в уровне первого этажа, с филенками в уровне фриза и второго этажа; декор в виде креста в филенке лопатки второго этажа;

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на конец XIX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты,



Декор оконных проемов по Банному пер.



Люкарна и парапетные столбики



Декор фасада по Банному пер.

конфигурация, материал оконных и дверных проемов, включая заложенные (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований).



Западная пристройка



Вертикальное и горизонтальное членение фасада