



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

17.10.2023 № 01-08-590  
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения (вид –  
памятник) «Дом жилой усадьбы В.Н.  
Гнездилова. Эклектика», 1905–1906  
гг., (Оренбургская обл., г. Оренбург,  
ул. Постникова / ул. Казаковская,  
24/70 (литеры АА2))

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой усадьбы В.Н. Гнездилова. Эклектика», 1905–1906 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Постникова / ул. Казаковская, 24/70 (литеры АА2), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Начальник инспекции

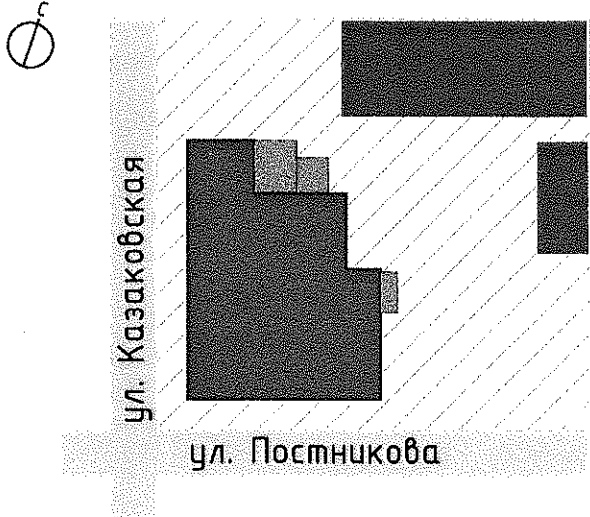








К.А. Летьго

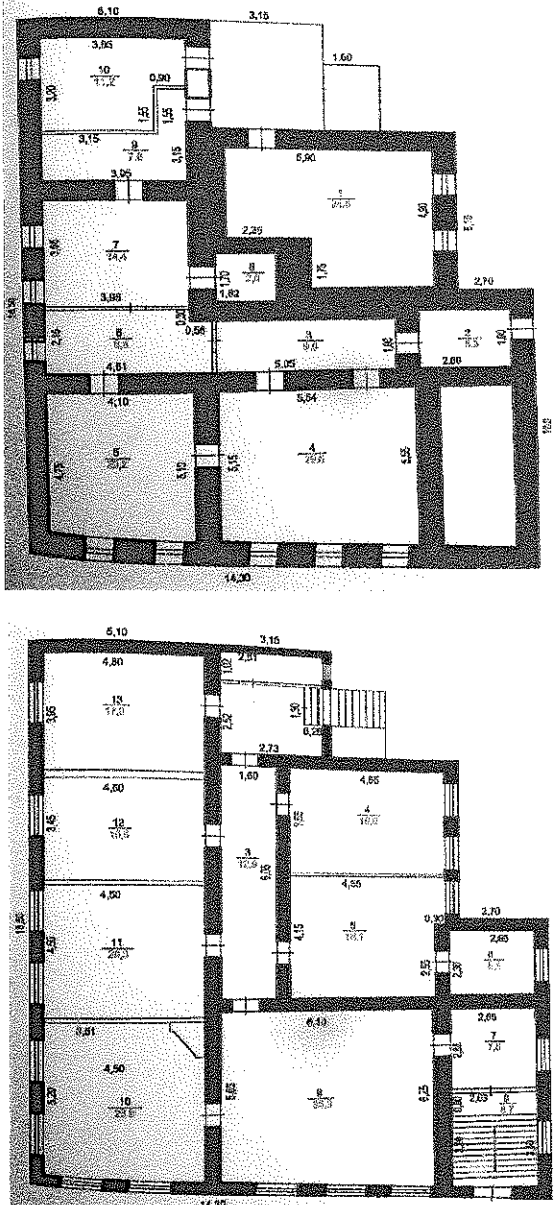
Приложение  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «14». 10.2023 г. № 01-08-590


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой усадьбы В.Н. Гнездилова. Эклектика», 1905–1906 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Постникова / ул. Казаковская, 24/70 (литеры АА2)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красным линиям, на пересечении ул. Постникова и Казаковская, размещение здания на юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами: Постникова, Казаковская, Чичерина, пр-д Коммунаров;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на 1905-1906 гг.</p>	

			 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - исторический корпус, 1905-1906 гг.</li> <li> - поздние пристройки</li> <li> - литеры, относящиеся к бывшей городской усадьбе В.Г. Гнездилова, нач. XX в.</li> <li> - благоустройство территории</li> </ul>
2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта на 1905-1906 гг. с характерными особенностями для эклектики: монументальность, изобилие декоративных элементов, иерархичная структура объемов и композиционных осей здания, лаконичность, исторические примененные пропорции и модули;</p> <p>– сложное в плане здание 1905-1906 гг., по ул. Постникова в семь оконных проемов первого этажа и восемь оконных проемов цокольного этажа, и ул. Казаковская в пять оконных проемов первого и цокольного этажей;</p>	

		<p>– высотные отметки на 1905-1906 гг., количество надземных этажей.</p>	
3.	<p>Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<p>– конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</p> <p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на 1905-1906 гг. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>;</p> <p>– высотные отметки перекрытий на 1905-1906 гг.;</p> <p>– конструкция, конфигурации и габариты крыши на 1905-1906 гг. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</p> <p>– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на 1905-1906 гг.</p>	

4.	<p>Пространственно-планировочные характеристики Объекта:</p>	<p>– пространственно-планировочная структура на 1905-1906 гг. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	
----	--	---	--

5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Постникова и Казаковская, на 1905-1906 гг. в стилистике эклектизма. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: фасады, венчающий и подоконный карнизы, и декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);</p> <p>– горизонтальное членение фасадов по ул. Постникова и Казаковская. Цоколь здания низкий, оштукатурен и окрашен в бежевый оттенок. Подоконный многопрофильный карниз, с металлическими отливами, венчающий – простого сечения с поясом дентикул, с фризом с лепным декором в виде меандра;</p> <p>– обрамление оконных проемов по ул. Постникова и Казаковская. Обрамление оконных проемов первого этажа выполнено в виде накладных деревянных прямоугольных наличников с карнизом и невысокой фризовой доской, на которой размещена накладная геометрическая резьба. Над оконными проемами выполнены многопрофильные сандрики: навершие в форме полуциркульного фронтона, лепной декор в виде вазона с растительным орнаментом в центре поля сандрика, пилястры с</p>	
----	---	--	---

		<p>каннелюрами и венчающими капителями с лепным декором. Под оконными проемами размещены подоконные простые полочки с металлическими отливами и свесами фартука в виде кистей. На цокольном этаже здания размещены небольшие прямоугольные оконные проемы и ниши без обрамления;</p> <p>– вертикальное членение фасадов по ул. Постникова и Казаковская. Выполнено в виде шага оконных проемов и пилястр с каннелюрами и лепным орнаментом, увенчанными массивными капителями с поясом дентикул и лепным декором;</p> <p>– входная группа по ул. Постникова. Имеет аналогичный декор сандрика дверного проема, что у оконных проемов главных фасадов. Имеет двускатный кованный навес на кронштейнах и приподнятую над уровнем земли бетонную плиту-площадку;</p> <p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на 1905-1906 гг. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы. Историческое колористическое решение фасадов <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>.</p>	
--	--	--	--