



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

23.11.2023 № 01-08-703

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «1-е Мусульманское женское городское училище (дом М.С. Спицына)» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «1-е Мусульманское женское городское училище (дом М.С. Спицына)» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен 23.11.2023  
(дата)

Фасей  
(подпись)

Раввешев Д.С.  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23».11.2023 г. №01-08-703

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А)

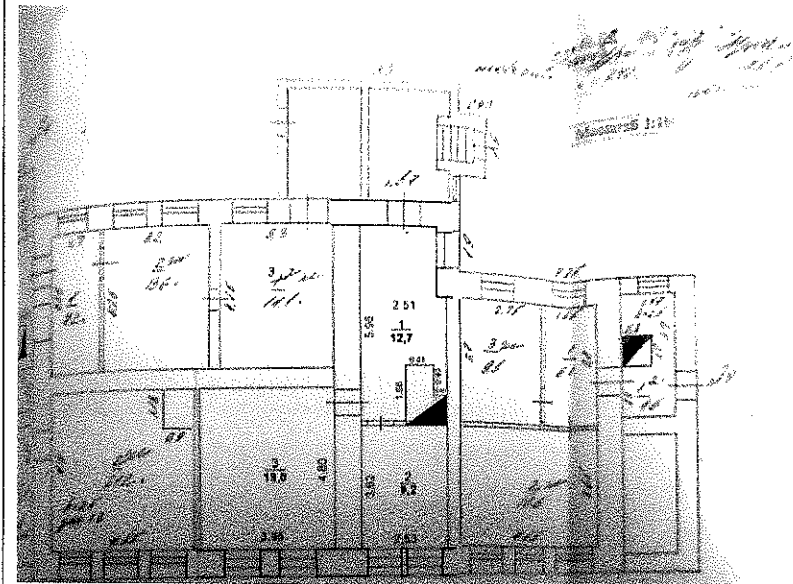
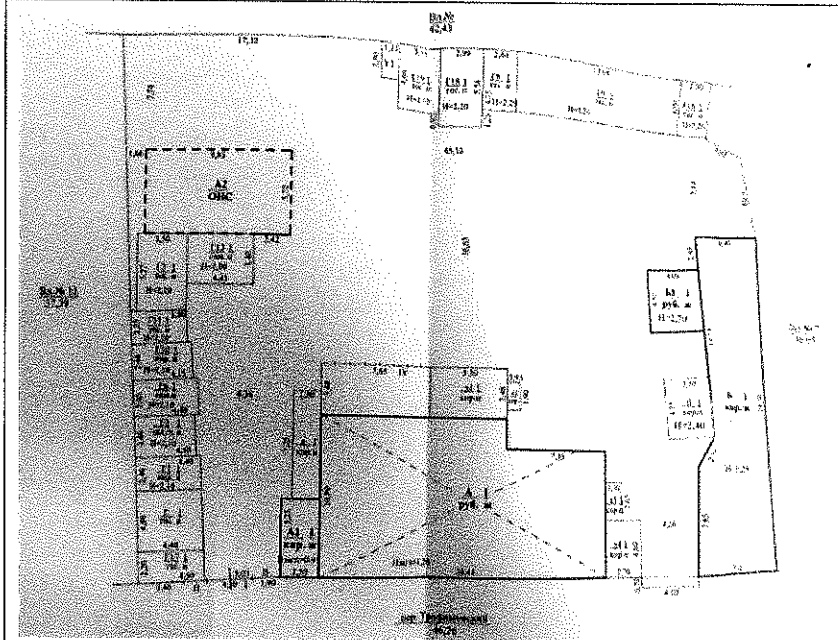
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– часть застройки исторического квартала 242 Старой (Голубиной) слободки;</li> <li>– расположен вдоль переулка Трофимовского (исторического Балтенковского);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 м.</li> </ul>	

2.

Объемно-планировочное решение:

прямоугольное в плане одноэтажное на цокольном этаже здание, вытянутое вдоль переулка Трофимовского:

- исторические габариты в плане 20,5 м × 10,9 м;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;
- расположение исторических дверных и оконных проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- вальмовая кровля.


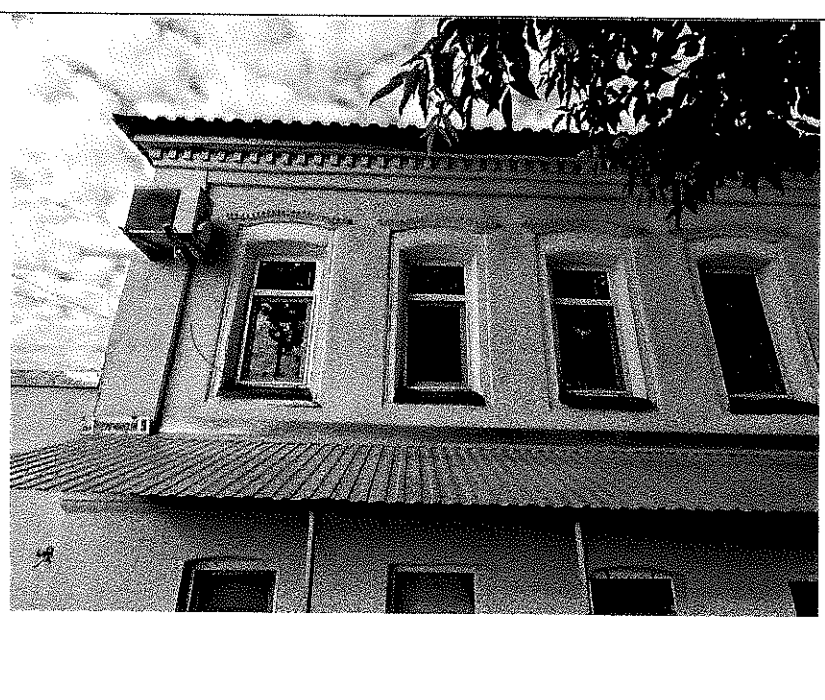


План цокольного этажа







			
4.	Композиция фасадов:	<p>– композиция лицевого фасада, формирующаяся из раскреповки, представленной прямоугольными пилястрами по бокам здания (судя по историческим фотографиям, была еще одна пилястра между двумя крайними окнами справа – ныне утрачена), и ритмично расположенных 11 окон, а также трехступенчатой горизонтальной тягой и венчающим карнизом, украшенным прямоугольными дентикулами.</p>	

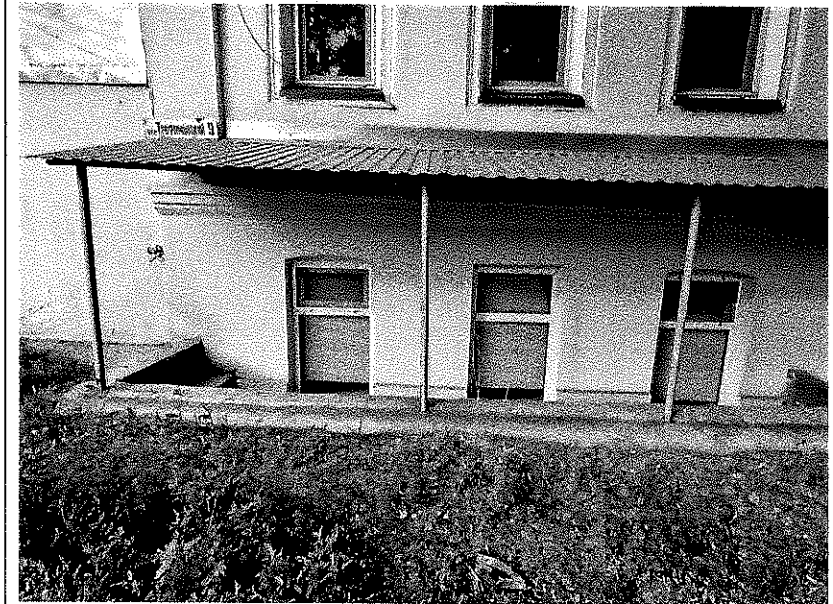
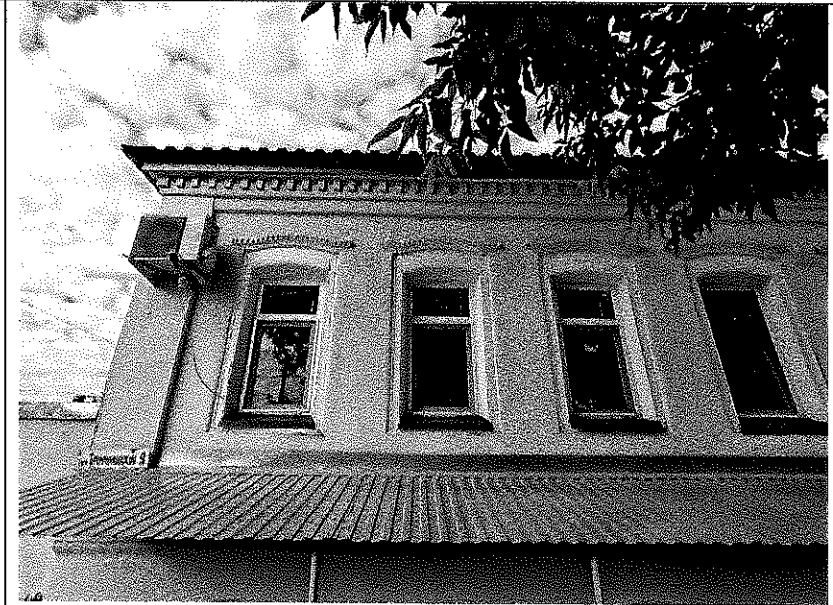




5.

Декоративно-художественное решение фасадов:

- оштукатуренная фактура стен.
- Декоративно-художественное решение, включающее:
  - гладкие прямоугольные пилястры (одна – утрачена);
  - межэтажную трехступенчатую горизонтальную тягу;
  - венчающий карниз с прямоугольными ритмично расположенными дентикулами;
  - оконные арочные проемы лучковой формы (шестое окно цокольного этажа в настоящее время заложено);
  - деревянные наличники лучковой формы с прямоугольными ритмично расположенными зубчиками поверху (первые шесть окон второго этажа с левой стороны).







Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23». 11.2023 г. №01-ОП-703

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0443006:13 и проходят по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	381 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428137.63	2303951.31	аналитический метод	0.3	—
2	428124.84	2303943.83	аналитический метод	0.3	—
3	428111.94	2303966.33	аналитический метод	0.3	—
4	428125.18	2303973.29	аналитический метод	0.3	—
1	428137.63	2303951.31	аналитический метод	0.3	—



## Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:2000



Условные обозначения:

- — граница территории Объекта;  
●2 — характерные поворотные точки.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «1-е Мусульманское женское городское училище г. Оренбурга Багбустан Мукминовой (Дом М.С. Спицына)», последняя треть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 9, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---