



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.12.2023 № 01-08-827

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1941-1943 гг. жила семья Ростроповичей», (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, д. 25) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1941-1943 гг. жила семья Ростроповичей», (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, д. 25) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 20.12.2023
(дата)

Фосун
(подпись)

Росовская Д. С.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «26».12.2023 г. № 01-08-827

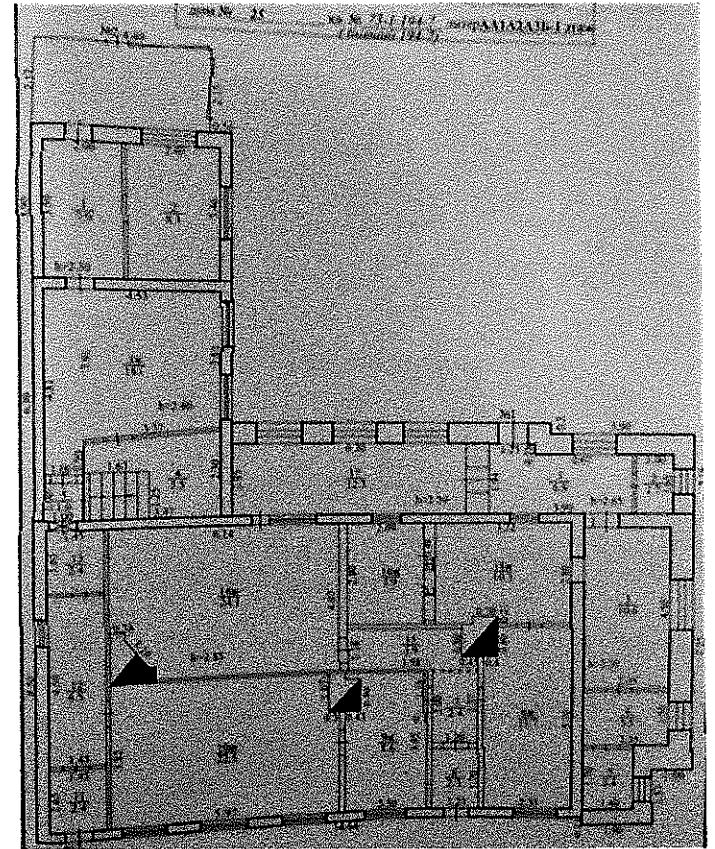
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25

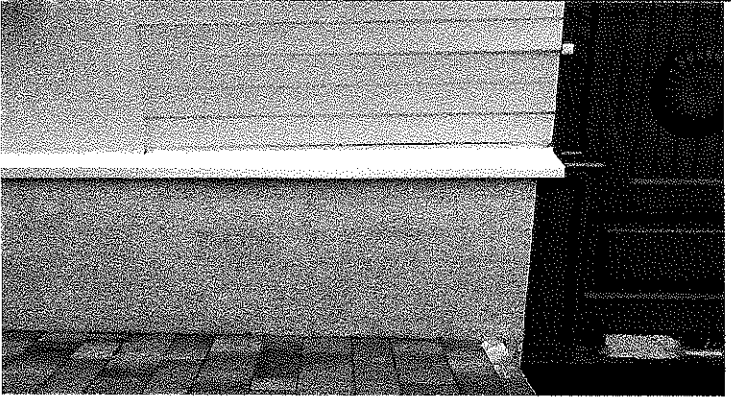


№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение с северной границы квартала исторического предместья Оренбурга Новая слободка вдоль красной линии улицы Зиминской (бывшей Мурзакаевской); – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

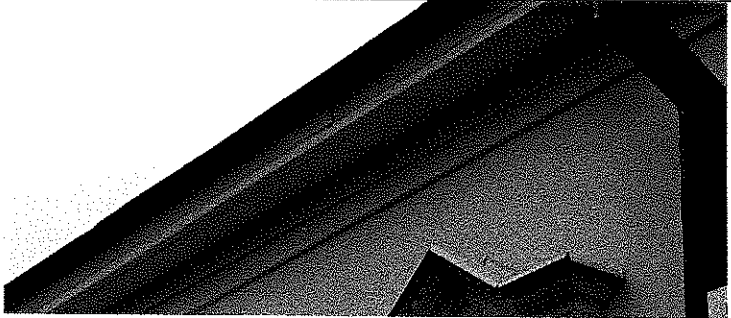
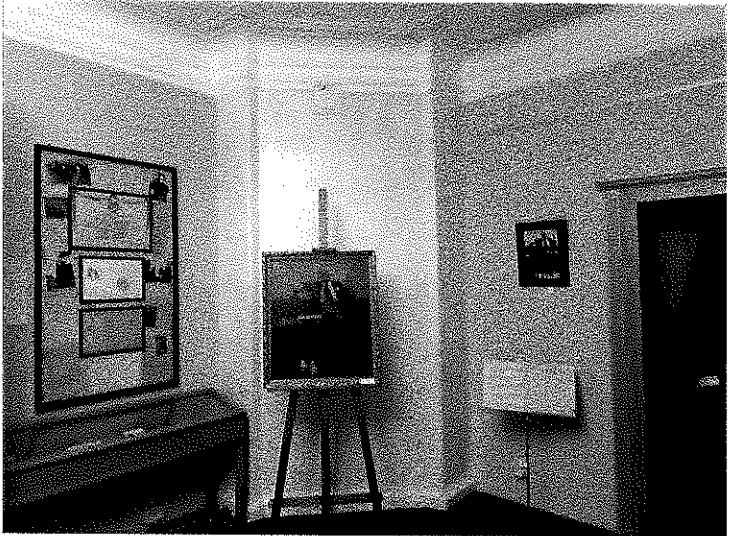
2.

Объемно-планировочное решение:

- «Г»-образная историческая конфигурация плана одноэтажного объема;
- исторические габариты в плане;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен (исключая поздние пристройки);
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.



3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– белокаменный цоколь;– оштукатуренные деревянные стены;– вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком.	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– ритмичная композиция главного фасада в стиле эклектика с боковым расположением главного входа, метром прямоугольных оконных проемов под венчающим карнизом.	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– оштукатуренная фактура фасадов;– окна в деревянных наличниках с филленчатыми ставнями;– дощатый карниз со слезником большого выноса.	

			
6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	– голландские печи с изразцовой облицовкой; – тянутые припотолочные карнизы.	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «26».12.2023 г. №01-ОГ-ПД7

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0446007:22 и проходят по точкам 1 – 16 против часовой стрелки (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	821 кв. м
3.	Иные характеристики	—

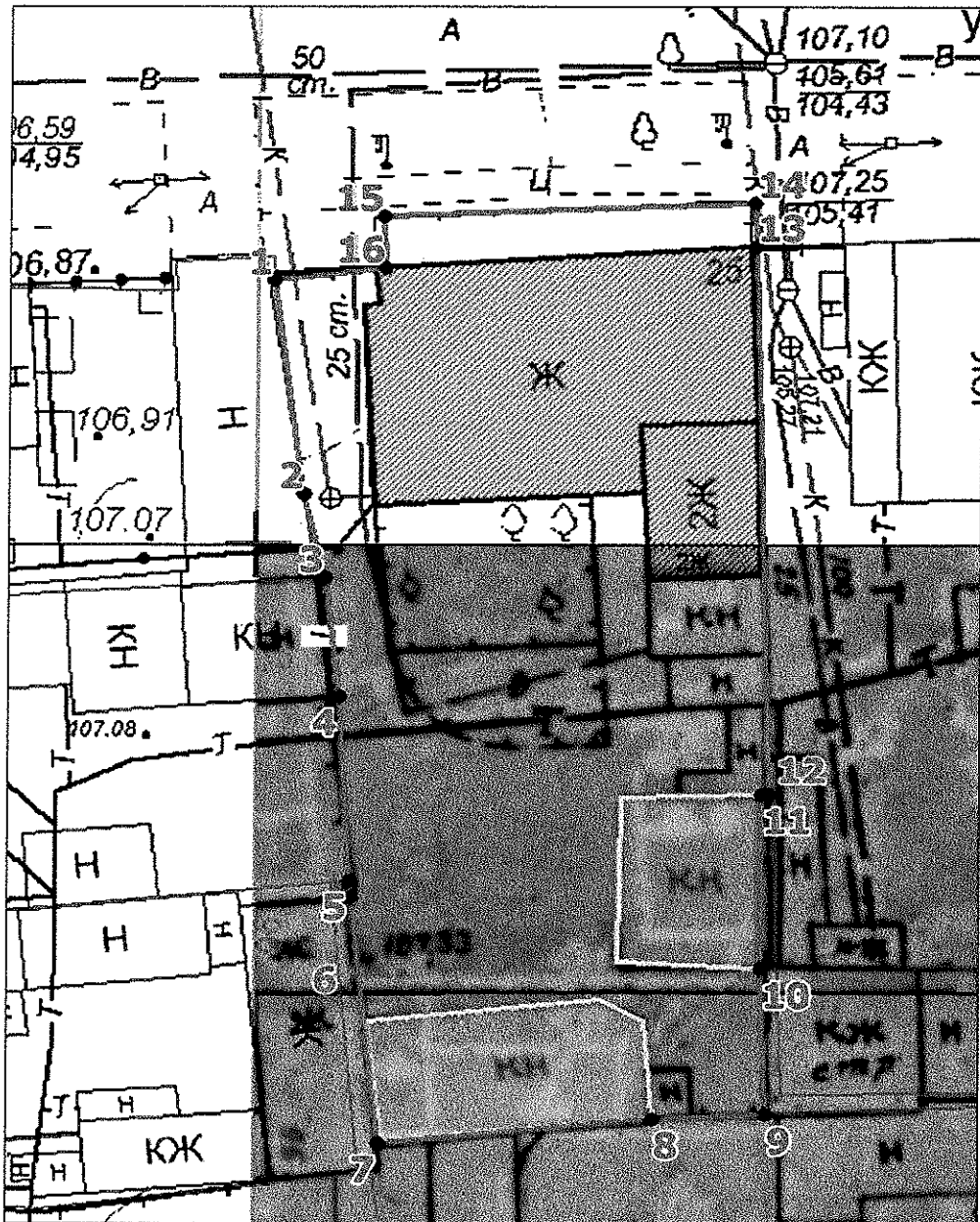
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428862.51	2304550.76	аналитический метод	0.3	—
2	428852.36	2304552.09	аналитический метод	0.3	—
3	428848.39	2304553.08	аналитический метод	0.3	—
4	428842.77	2304553.70	аналитический метод	0.3	—
5	428833.94	2304554.16	аналитический метод	0.3	—

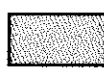



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	428833.14	2304554.20	аналитический метод	0.3	—
7	428821.48	2304555.50	аналитический метод	0.3	—
8	428822.62	2304567.57	аналитический метод	0.3	—
9	428822.92	2304572.54	аналитический метод	0.3	—
10	428829.76	2304572.34	аналитический метод	0.3	—
11	428838.02	2304572.34	аналитический метод	0.3	—
12	428838.03	2304572.68	аналитический метод	0.3	—
13	428864.09	2304571.97	аналитический метод	0.3	—
14	428866.11	2304571.90	аналитический метод	0.3	—
15	428865.50	2304555.56	аналитический метод	0.3	—
16	428863.07	2304555.62	аналитический метод	0.3	—
1	428862.51	2304550.76	аналитический метод	0.3	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – объект историко-градостроительной среды;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Лонткевичей, в котором в 1941-1943 годах жила семья музыкантов Ростроповичей», конец XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Зиминская, 25 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований;

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
