



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТРАНСПОРТА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

15.12.2023 № 298-пр

г. Оренбург

Об утверждении инвестиционной программы ООО «КомфортРесурс» в сфере теплоснабжения муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2023 – 2025 годы

В соответствии с обращением от 06.12.2023 № 16 ООО «КомфортРесурс», письмами о согласовании проекта инвестиционной программы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 12.12.2023 № 02-01-26/654 и департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 12.12.2023 № 699/37, руководствуясь третьим разделом Правил о порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, п р и к а з ы в а ю:

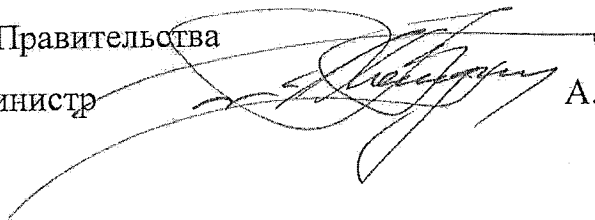
1. Утвердить инвестиционную программу ООО «КомфортРесурс» в сфере теплоснабжения муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2023 – 2025 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

3. Приказ подлежит размещению на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель председателя Правительства

Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение к приказу  
 министерства строительства,  
 жилищно-коммунального,  
 дорожного хозяйства и транспорта  
 Оренбургской области  
 от 18.12.2023 № 297-нр

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей  
 регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
 регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

**ООО «КомфортРесурс»**

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «КомфортРесурс» (ООО «КомфортРесурс»)
Местонахождение регулируемой организации	461420, Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Советская, д. 49
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 - 2025 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «КомфортРесурс» Колесник Алексей Николаевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 89619292990 E-mail: komfort.resurs@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, зд. 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (3532) 66-07-30, 8 (3532) 67-20-67 (доб.5)
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования, Сакмарский сельсовет, Сакмарского района, Оренбургской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	461420, Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пролетарская, д. 36
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования Потапенко Вячеслав Витальевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Глава муниципального образования Потапенко Вячеслав Витальевич, тел.: 8 (35331)22-2-58; 21-4-07 sk_hgv@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Оренбургская область, 460046, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов Шумский А.В.



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**ООО "КомфортРесурс"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2023-2025 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т. ч. по годам реализации		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0	0	0	0	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,04002	0,16007	0,16007	0,16007	0,16007
		т. у. т./м <sup>3</sup>					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	426	426	426	426	426
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,14	5,14	5,14	5,14	5,14
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		в норме	в норме	в норме	в норме	в норме
7.1							
7.2							



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО "КомфортРесурс"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
2023	2024		2025	2023	2024		2025	2023	2024		2025	2023	2024		2025	2023	2024		2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная № 1	0,213	0,213	0,213	0,213	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	160,07	160,07	160,07	160,07	0,350	0,350	0,350	0,350	0,426	0,426	0,426	0,426
2	Котельная № 2	0,213	0,213	0,213	0,213	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	160,07	160,07	160,07	160,07	0,350	0,350	0,350	0,350	0,426	0,426	0,426	0,426

**Финансовый план**  
**ООО "КомфортРесурс"**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы ( руб. с НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Котельная № 1	Котельная № 2		2023	2024	2025	
				3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	242 722,0	280 331,0	523 053,0	168 198,6	145 633,2	1 477 560,0	523 053
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	97 088,8	112 132,4	209 221,2	112 132,4	97 088,8	985 040,0	209 221,2
5	Прочие источники финансирования							