



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10.01, 2024 № 01-08-12

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом жилой. Эклектика», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, литер А) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой. Эклектика», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, литер А) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orgb.ru](http://www.pravo.orgb.ru)).

Начальник инспекции

*Летяго*

К.А. Летяго

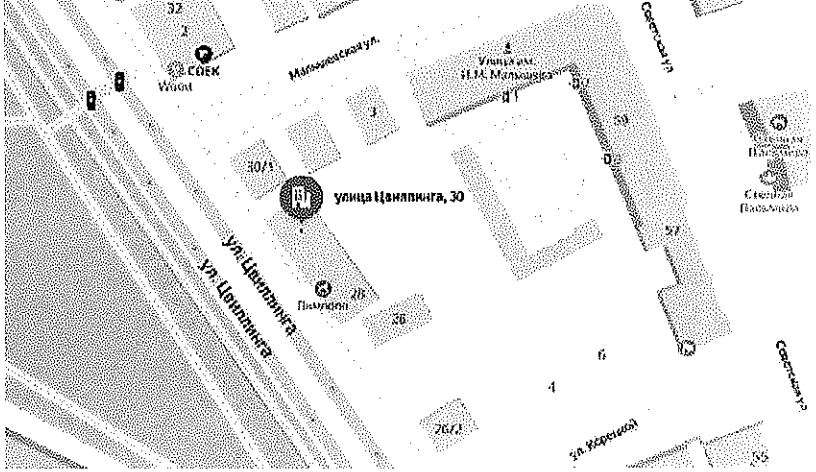
Ознакомлен(а) 10.01.2024  
(дата)

*Летяго*  
(подпись)

Летяго К.А.  
(Ф.И.О.)



Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «10».01.2024г. № 01-08-12

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– часть застройки исторического квартала 197 Новой слободки г. Оренбурга;</li> <li>– расположен на улице Цвиллинга (исторической улице Телеграфной);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 м.</li> </ul>	
2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– прямоугольное одноэтажное на цокольном этаже здание с подвалом, расположенное на улице Цвиллинга: исторические габариты в плане 14,2 м × 10 м;</li> <li>– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение исторических дверных и оконных проемов;</li> <li>– отметки исторических проемов, цоколя, горизонтальной тяги и венчающего карниза;</li> <li>– вальмовая стропильная конструкция крыши.</li> </ul>	
3.	<p>Конструктивное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– фундамент каменный ленточный;</li> <li>– кирпичные стены цокольного этажа и деревянные (сруб из бревен) оштукатуренные и окрашенные стены первого этажа;</li> <li>– прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками;</li> <li>– вальмовая стропильная конструкция крыши.</li> </ul>	



4.	Композиция фасадов:	<p>– композиция главного фасада, разбитая на прясла плоскими пилястрами полного ордера, и дополняется пятью оконными проемами с лучковыми перемычками.</p>	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<p>– неоштукатуренная фактура кирпичных стен цокольного этажа;  – оштукатуренная фактура деревянных стен первого этажа;  – декоративно-художественное решение в стиле эклектики первого этажа, разбитого на прясла плоскими с высокой базой пилястрами плоского ордера с канелюрами и капителями коринфского ордера; исполнение пилястр – 3 сдвоенные и 3 одинарные;  – венчающий карниз, украшенный ступенчатыми дентикулами и лепной гирляндой с зубчиками;</p>	

– антаблемент, составленный архитравом с лепным каблучком и гирляндой с зубчиками, фризом, богато декорированным лепниной в виде цветов, колец и других элементов, и карнизом с дентикулами под слезником малого выноса;

– окна первого этажа, завершающиеся лучковыми перемычками и обрамленные деревянными наличниками с резьбой.







Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «10» 01. 2024 г. № 01-08-12

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445008:163 и проходят по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

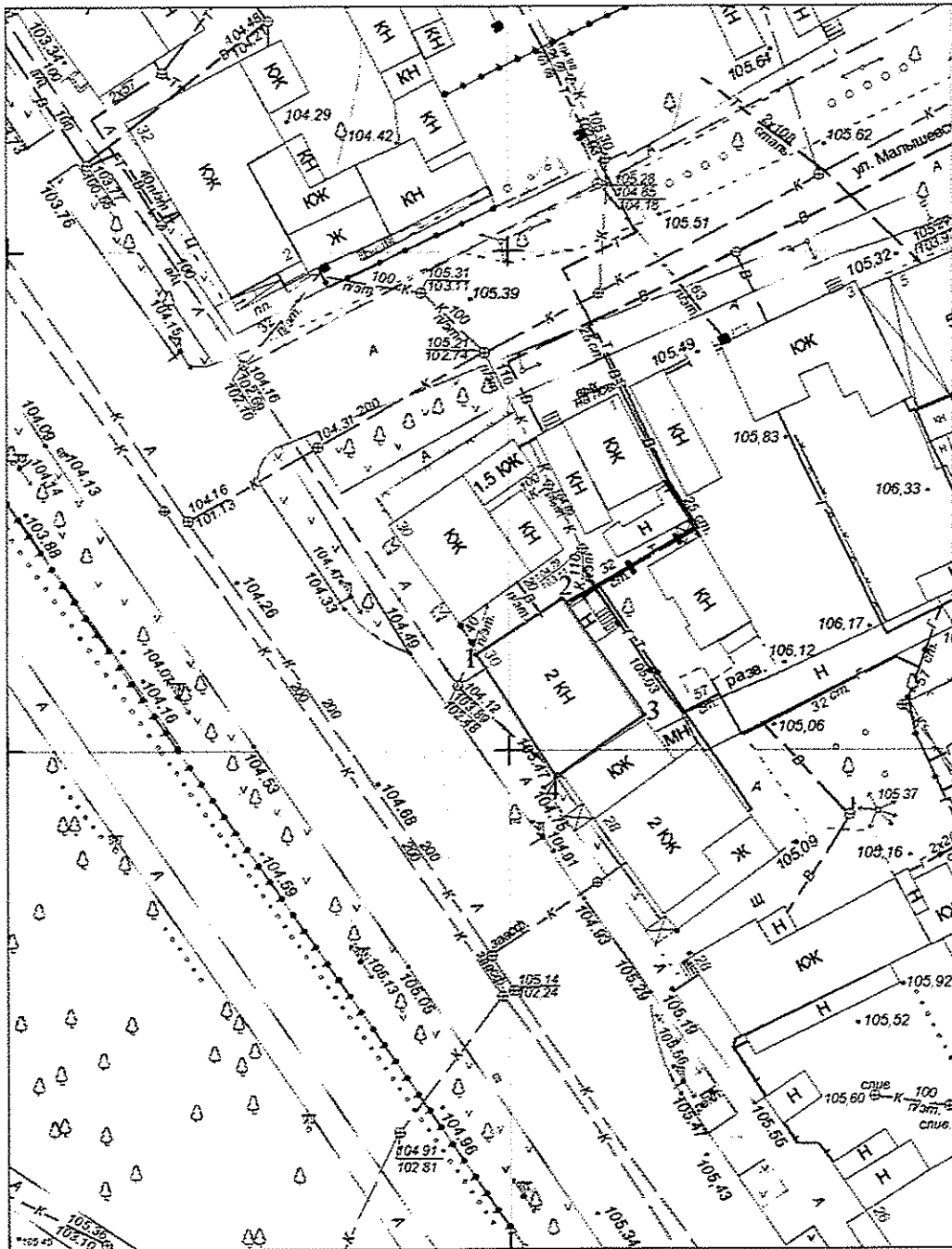
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	142 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428659.31	2304297.26	аналитический метод	0.3	—
2	428664.88	2304305.47	аналитический метод	0.3	—
3	428653.06	2304313.56	аналитический метод	0.3	—
4	428647.49	2304305.23	аналитический метод	0.3	—
1	428659.31	2304297.26	аналитический метод	0.3	—

## Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

-  — граница территории Объекта;
-  — характерные поворотные точки.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Е.Н. Алексеевой», 1904-1905 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 30, лит. А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---