



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.02.2024 № 01-08-84

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I-й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг. (Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2023 г. (В.А. Рубин)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I-й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I –й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23, и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Ознакомлен(а) 19.02.2024
(дата)



(подпись)

Ревенко Д.С.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «19». 02.2024 г. № 01-08-84

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I –й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева,



23

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– местоположение в историческом центре города; – культурный слой глубиной 1,0 метра.	

2. Объемно-планировочное решение:

- «Т» образная историческая конфигурация плана двухэтажного с подвалом объема;
- исторические габариты в плане;
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.




3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– кирпичные неоштукатуренные стены верстовой кладкой с расшивкой швов;– своды Монье в подвале;– скатная металлическая кровля.	 
----	-------------------------	---	--

4. Композиция фасадов:

- симметричная композиция главного фасада с боковыми малорельефными ризалитами и центральным расположением главного входа и ритмом разновеликих оконных проемов под венчающим карнизом;
- функциональная композиция торцевых фасадов.



			
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен;– цоколь;– проемы под клинчатыми перемычками;– подоконные карнизы 2-го этажа;– венчающий карниз с городчатым фризом.	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19».02.2024 г. № 01-08-84

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I –й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг. (Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I –й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23, совпадают с территорией земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:37 и проходят по точкам 1 – 10 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	699.4 +/- –
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	502846.84	1376609.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
2	502859.78	1376589.88	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	502863.06	1376584.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
4	502849.02	1376575.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
5	502844.70	1376582.29	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
6	502837.58	1376577.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
7	502824.16	1376598.19	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
8	502828.08	1376600.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
9	502829.59	1376598.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
10	502835.24	1376602.27	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—
1	502846.84	1376609.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  – Объект культурного наследия
-  – Территория объекта культурного наследия
-  – Границы территории объекта культурного наследия
-  – Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I –й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов исторического участка, на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия, включая поздние пристрой, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
