



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29.02.2024 № 01-08-103

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «1-ый Неплюевский кадетский корпус: главное здание, флигель северный, флигель южный с казематом, службы с северным казематом, часовня, каменная ограда» (Оренбургская область, г. Оренбург, пр-т Парковый, 7, пр-д Коммунаров, 22) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г) и объектов, входящих в состав данного ансамбля и зафиксированных (№№ 2, 4, 6 таблицы) в п. 2 приложения № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «1-ый Неплюевский кадетский корпус: главное здание, флигель северный, флигель южный с казематом, службы с северным казематом, часовня, каменная ограда» (Оренбургская область, г. Оренбург, пр-т Парковый, 7, пр-д Коммунаров, 22) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Ознакомлен (а) \_\_\_\_\_  
(дата)



(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «29». 02.2024 г. № 01-08-103

1. Объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г:

№ п/п	Наименование, дата создания, вид, местонахождение объекта культурного наследия	Уточненные наименование, дата создания, вид, местонахождение объекта культурного наследия
1.	«Комплекс 1-го Неплюевского кадетского корпуса. Главное здание», 70-е годы XIX века (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Парковый, 7	«Главное здание», 1868-1872 годы (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 7, лит. ЕЕ1
2.	«1 Кадетский корпус, часовня», (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Парковый, 7	«Часовня», 1870-е – 1880-е годы (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 7, лит. В1
3.	«1 Кадетский корпус, службы», (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Парковый, 7	«Службы северные с погребями», 1870-1873 годы; 1910 год (памятник), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б

2. Состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт

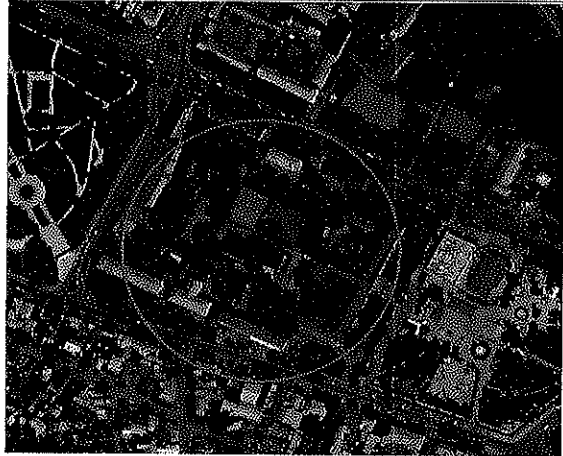
Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г:



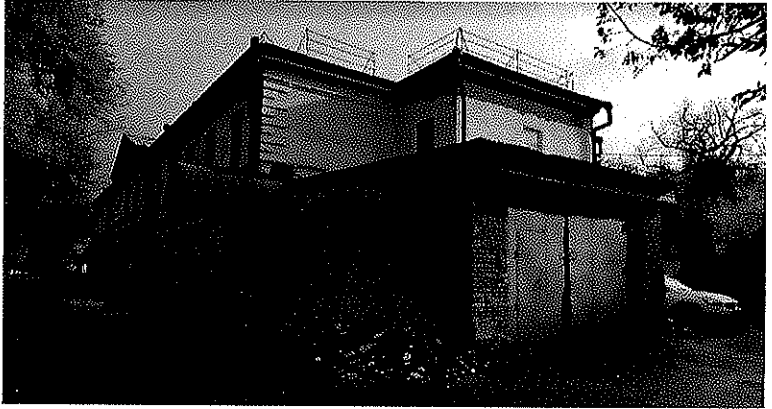
№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	«Главное здание», 1868-1872 годы (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 7, лит. ЕЕ1
2.	«Флигель», 1870-1873 годы (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 7, лит. Е2
3.	«Часовня», 1870-е – 1880-е годы (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 7, лит. В1
4.	«Флигель для квартир служащих», 1876-1877 годы (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1
5.	«Службы северные с погребями», 1870-1873 годы; 1910 год (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б
6.	«Службы южные (кладовая с погребями)», 1870-1873 годы (памятник)	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-д Коммунаров, 24, лит. Г




Приложение № 2  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «29». 02.2024 г. № 01-08-103

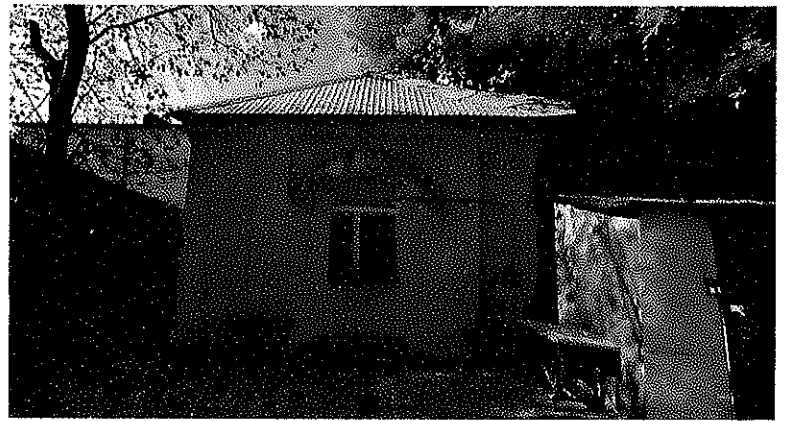
Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение с северо-запада исторического центра Оренбурга, формируя квартал вдоль красной линии проспекта Паркового (бывш. Госпитальной площади), проезда Коммунаров (Кадетского проезда), парка Тополя (бывш. Караван-Сарайский сад) и Рыбаковской улицы (бывш. Хрипуновская); – культурный слой глубиной 3,0 метра.	

2.	Объемно-планировочное решение:	<p>– историческая структура ансамбля с расположением главного здания с восточной границы, северного флигеля и служб с северной границы, южного флигеля с южной границы, часовни и южных служб во внутриворотовом пространстве и ограждения по периметру территории;</p> <p>– историческая ширина территории на всю ширину квартала между красных линий Паркового проспекта и проезда Коммунаров.</p>	  
----	--------------------------------	--	--

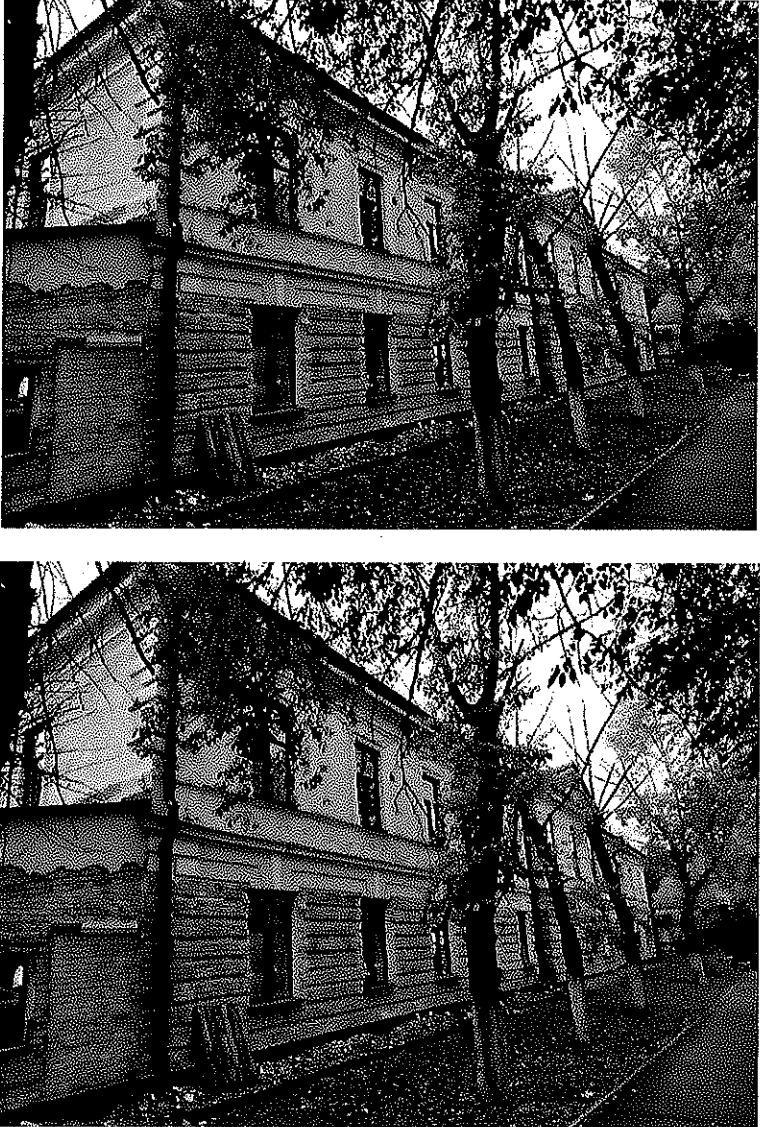
			 
3.	Декоративно-художественное решение:	— архитектурная композиция зданий и сооружений в духе эклектики с классицистическими элементами в композиции и декоре; — оштукатуренные фасады с охристой колористической гаммой; — скатные кровли из окрашенного железа.	



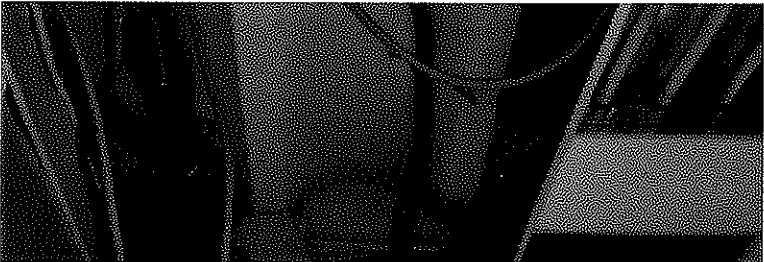




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель», 1870-1873 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Парковый, 7, Литера Е2

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение с северо-запада исторического центра Оренбурга, с северной границы территории ансамбля, вдоль красной линии Паркового проспекта;</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– прямоугольная с выступами ризалитов</li><li>– историческая конфигурация плана однодвухэтажного объема;</li><li>– исторические габариты в плане;</li><li>– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен (исключая поздние пристройки);</li><li>– расположение исторических проемов;</li><li>– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;</li><li>– скатная кровля.</li></ul>	 <p>The image contains two identical black and white photographs of a two-story building. The building features a gabled roof, a prominent front porch with a decorative railing, and several windows. The building is situated on a street with trees and a sidewalk in the foreground. The photographs are taken from slightly different perspectives, showing the building's facade and side profile.</p>
----	--------------------------------	---	--

3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– бутовый фундамент;</li><li>– белокаменный цоколь;</li><li>– кирпичные оштукатуренные стены;</li><li>– сводчатые перекрытия в части помещения;</li><li>– вальмовая фальцевая металлическая кровля.</li></ul>	  
----	-------------------------	---	--


## 4. Композиция фасадов:

– симметричная композиция северного и южного фасадов в духе классицизма с центральным малорельефным ризалитом под фронтоном, огибающими лопатками и метром оконных проемов под антаблементом;


– функциональные композиции торцевых фасадов.





5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренный белокаменный цоколь;</li> <li>– оштукатуренная фактура кирпичной кладки стен;</li> <li>– ленточный руст 1-го этажа (на ризалитах южного и северного фасадов – квадратный), с клинчатым рустом над проемами;</li> <li>– муфтированные огибающие лопатки;</li> <li>– подоконные карнизы первого этажа;</li> <li>– проемы с клинчатыми перемычками (на 1-м этаже ризалитов северного и южного фасадов – с полуциркульными перемычками);</li> <li>– филенчатый подоконный фриз ризалитов северного и южного фасадов;</li> <li>– подоконный карниз 2-го этажа;</li> <li>– тянутые рамочные наличники 2-го этажа;</li> <li>– тянутый архитрав;</li> <li>– тянутый венчающий карниз.</li> </ul>	
----	---	--	--



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель для квартир служащих», 1876-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 22, Литеры АА1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение с северо-запада исторического центра Оренбурга, с южной границы территории ансамбля, вдоль красной линии проезда Коммунаров;</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– «Т»-образная историческая конфигурация плана трех-четырехэтажного объема;</li> <li>– исторические габариты в плане;</li> <li>– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;</li> <li>– расположение исторических проемов;</li> <li>– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;</li> <li>– скатная кровля.</li> </ul>	
3.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– симметричная композиция главного фасада в духе классицизма с центральным расположением входа, фланкированным лопатками и боковыми малорельефными ризалитами, с ритмом проемов под антаблементом;</li> <li>– глухая под фронтоном композиция торца дворового ризалита;</li> <li>– ритмичные композиции дворовых фасадов с оконными проемами под антаблементом и (дворовое крыло) венчающим карнизом.</li> </ul>	

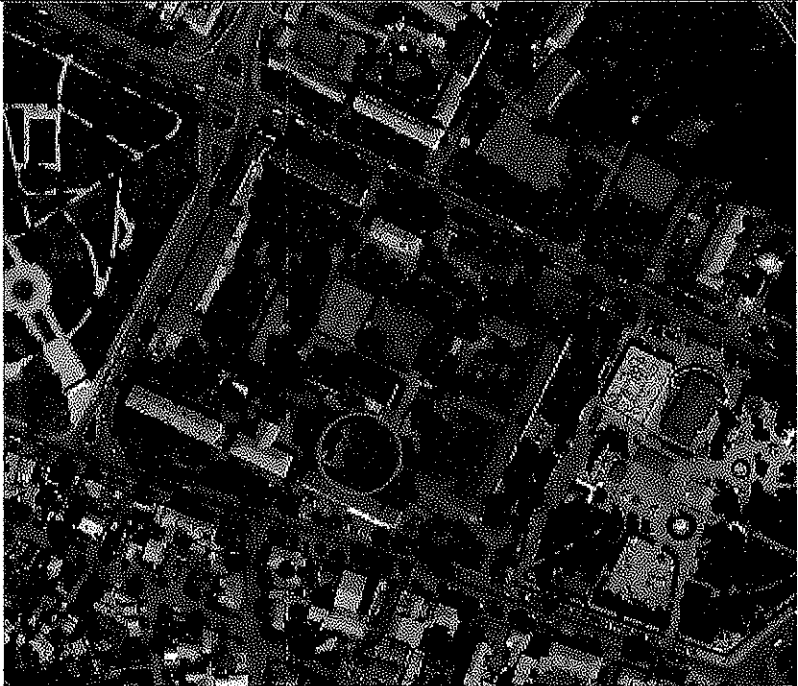


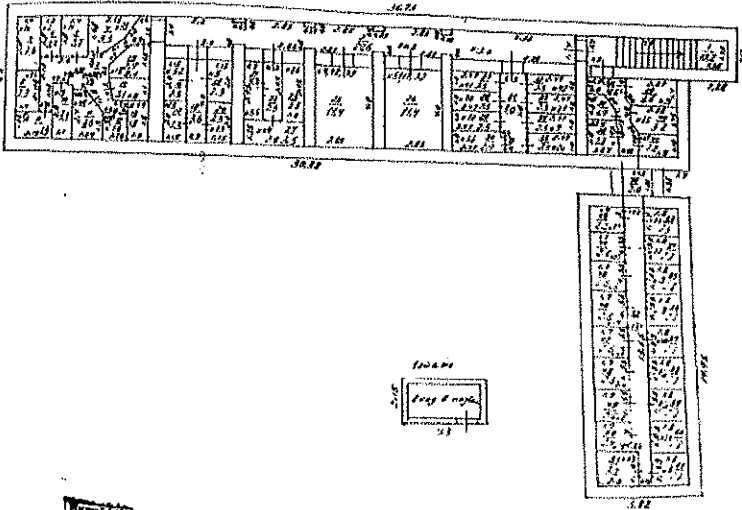
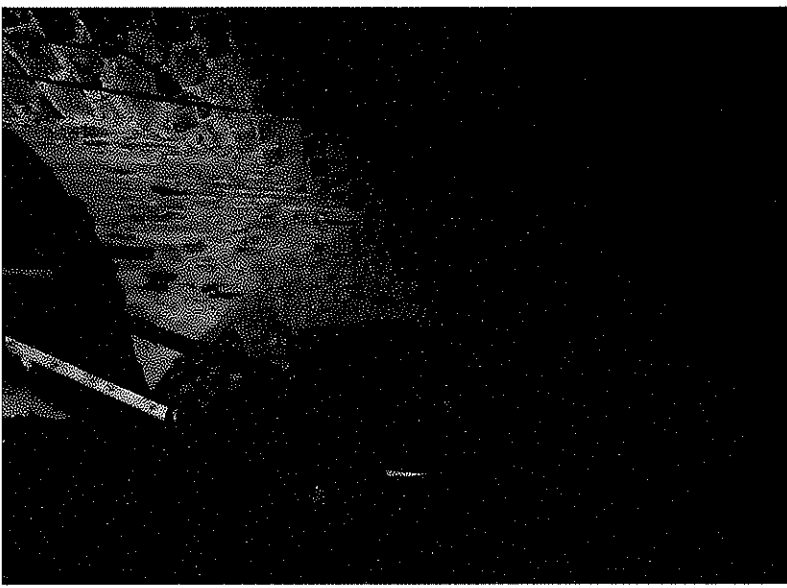


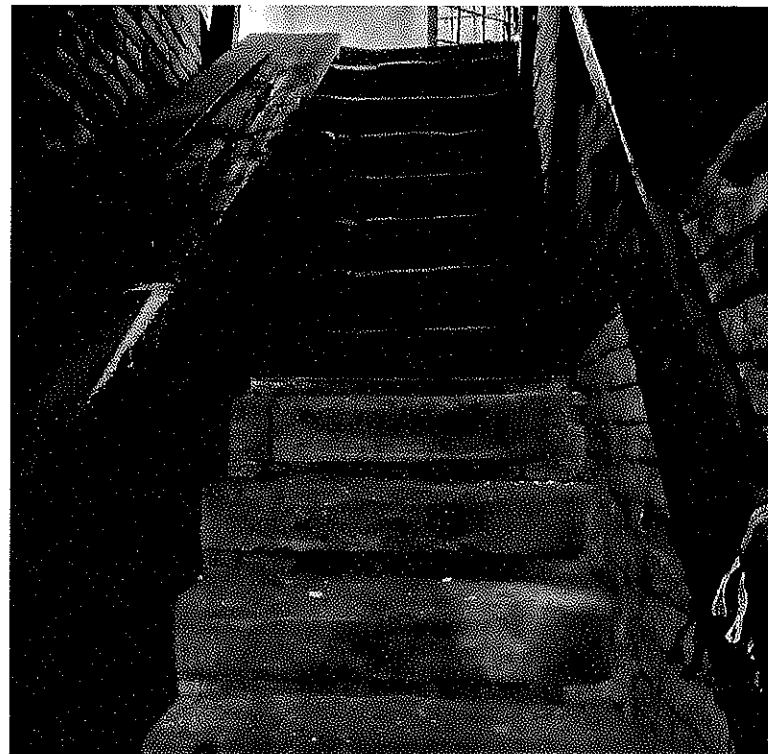
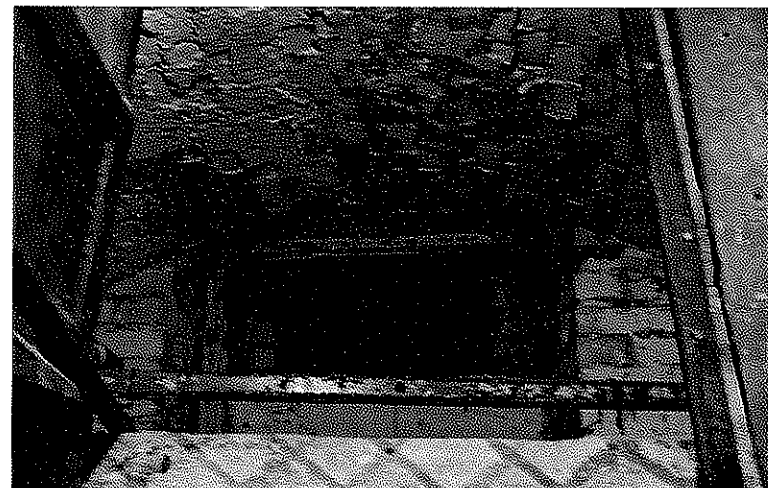
			
4.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренный белокаменный цоколь;</li> <li>– оштукатуренная фактура кирпичной кладки стен;</li> <li>– филенчатый подоконный фриз главного фасада;</li> <li>– тянутые подоконные карнизы;</li> <li>– подоконные кронштейны 2-го этажа на дворовых фасадах основного объема;</li> <li>– муфтированные лопатки;</li> <li>– оконный проем 2-го этажа главного фасада входного узла с лучковой перемычкой;</li> <li>– оконный проем 3-го этажа главного фасада входного узла с полуциркульной перемычкой;</li> <li>– прямоугольные дверной и оконные проемы;</li> <li>– тянутые рамочные наличники, на 1-м этаже основного объема с прямоугольными сандриками;</li> <li>– тянутый архитрав на основном объеме;</li> <li>– тянутый венчающий карниз.</li> </ul>	

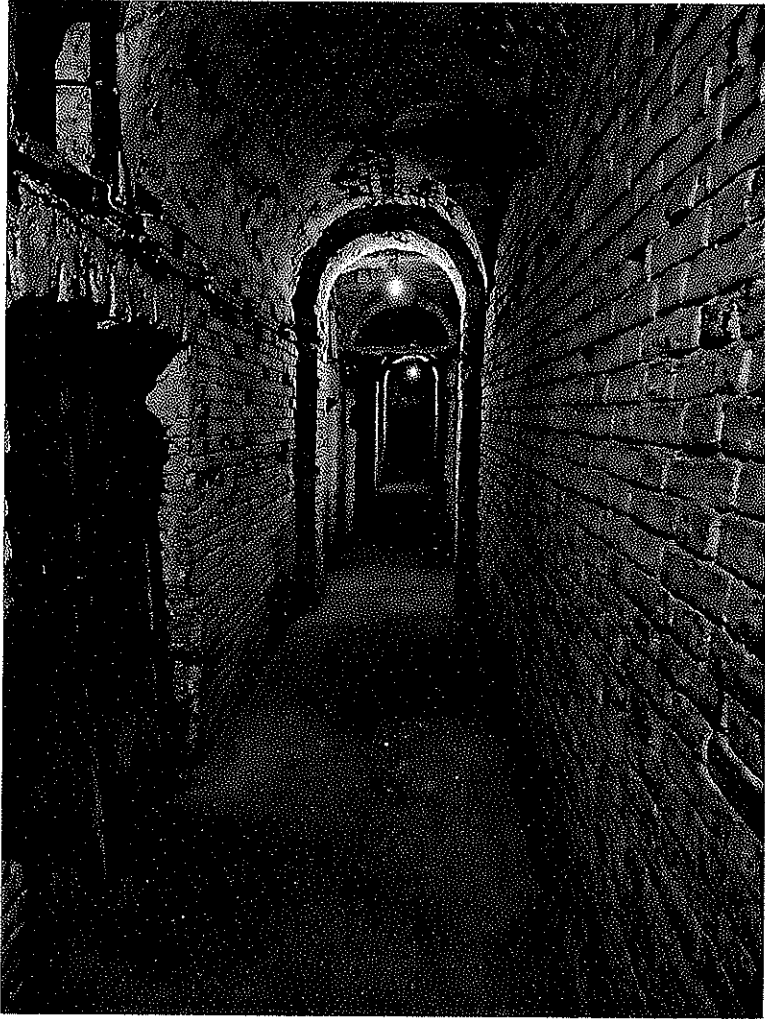


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Службы южные (кладовая с погребями)», 1870-1873 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 24, Литера Г

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение во внутриворотовом пространстве с юго-восточной части территории ансамбля, вдоль проезда Коммунаров (Кадетской площади);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

2.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– «Г»-образная историческая конфигурация подземной части объема;</li> <li>– исторические габариты в плане;</li> <li>– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;</li> <li>– расположение и отметки исторических проемов.</li> </ul>	
3.	<p>Конструктивное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– бутовый фундамент;</li> <li>– каменные ступени;</li> <li>– кирпичные стены, столбы и своды с распалубками над проемами;</li> <li>– оконные решетки с квадратными звеньями.</li> </ul>	



4.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<ul style="list-style-type: none"><li>– крестовые и цилиндрические кирпичные своды с распалубками над проемами;</li><li>– неоштукатуренная фактура стен и сводов.</li></ul>	
----	--	---	--

Приложение № 3  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «29». 02.2024 г. № 01-08-103

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г, определены в границах кадастрового квартала 56:44:0443001 и проходят по точкам 1-14 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Парковый, 5а, Литера Б; проспект Парковый, 7, Литеры В1, ЕЕ1, Е2; проезд Коммунаров, 22, Литеры АА1; проезд Коммунаров, 24, Литера Г.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	62191 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428522.40	2303783.44	аналитический	0.10	—



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	428470.72	2303758.23	аналитический	0.10	—
3	428412.67	2303883.60	аналитический	0.10	—
4	428408.14	2303892.27	аналитический	0.10	—
5	428403.85	2303892.22	аналитический	0.10	—
6	428381.51	2303940.50	аналитический	0.10	—
7	428364.91	2303970.19	аналитический	0.10	—
8	428344.94	2304027.19	аналитический	0.10	—
9	428529.40	2304115.97	аналитический	0.10	—
10	428567.39	2304042.48	аналитический	0.10	—
11	428589.23	2303999.75	аналитический	0.10	—
12	428593.04	2303991.07	аналитический	0.10	—
13	428615.52	2303942.37	аналитический	0.10	—
14	428660.35	2303854.11	аналитический	0.10	—
1	428522.40	2303783.44	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Оренбургский (первый) Неплюевский кадетский корпус (Неплюевская военная гимназия)», 1868-1877 годы, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Парковый, 5а, лит. Б; пр-кт Парковый, 7, лит. В1, ЕЕ1, Е2; пр-д Коммунаров, 22, лит. АА1; пр-д Коммунаров, 24, лит. Г (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов ансамбля на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваябойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---