



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22.04.2024 № 36/60-ор

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 10.08.2021 № 36/70-од
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«город Оренбург»

На основании части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, протоколов заседаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» от 09.10.2023 и от 06.12.2023, приказов министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 07.11.2023 № 36/134-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» и от 31.01.2024 № 36/5-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», протокола публичных слушаний на территории муниципального образования «город Оренбург» 28.03.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

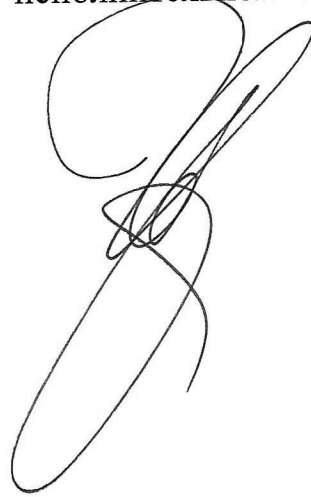
от 10.08.2021 № 36/70-од «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому отделу управления архитектуры обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



Н.Н.Ибрагимова

Приложение к приказу
от 22.04.2024 № 36/60-ор

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом
министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од

1. Таблицу № 1 пункта 1 статьи 24 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.1.
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования города Оренбурга согласно приложениям № 1.2, 1.3.

Состав
сведений государственной информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности Оренбургской области

№ п/п	Наименование документа	Состав материалов по документу (в случае, если документ содержит много разделов разного состава)	Ответственный за ведение
Документы территориального планирования муниципального образования город Оренбург:			
1	Генеральный план городского округа	- Положение о Генеральном плане городского округа. - Карты (схемы) генплана городского округа. - Материалы по обоснованию проекта Генерального плана городского округа	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Нормативный правовой акт об утверждении Генерального плана городского округа		
3	Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану городского округа		
Нормативы градостроительного проектирования			
1	Местные нормативы градостроительного проектирования		Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Нормативный правовой акт об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования		
Градостроительное зонирование			
1	Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменений	- Правила землепользования и застройки (текстовая часть) - Правила землепользования и застройки (карты)	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки		
3	Заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки		

4	Отклонение от предельных параметров, установленных в Правилах землепользования и застройки		Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	
5	Нормативный правовой акт об утверждении изменений отклонения от предельных параметров, установленных в Правилах землепользования и застройки			
6	Заключение о результатах общественных обсуждений по правилам землепользования и застройки			
7	Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки			
8	Нормативный правовой акт об утверждении изменений условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки			
9	Заключение о результатах общественных обсуждений по правилам землепользования и застройки			
Планировка территории				
1	Проект планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории (текстовая часть). - Чертежи проекта планировки территории. - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий 		Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории			
3	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории			

4	Проект межевания территории	- Проект межевания территории (текстовая часть). - Чертежи проекта межевания территории	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
5	Нормативный правовой акт об утверждении проекта межевания территории		
6	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории		
Инженерные изыскания			Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
План наземных и подземных коммуникаций			
Изыскание и резервирование земельных участков			Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
1	Документ об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		
2	Документ о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд		
Застроенные и подлежащие застройке земельные участки			
1	Ситуационный план расположения земельного участка для реализации инвестиционного проекта		Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Градостроительное заключение о возможности предоставления земельного участка		
3	Решение Совета		
4	- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ) - Нормативный правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ)		
5	Сведения о земельном участке		

6	Результаты инженерных изысканий	
7	Градостроительный план земельного участка	
8	Проектная документация	Разделы проектной документации в соответствии с 3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	
10	Заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	
11	Сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких документов	
12	Заключение по архитектурно-градостроительному решению ОКС	
13	Разрешение на строительство	
14	Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
15	Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования	
16	Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации	
17	Схема, отображающая расположение построенных объектов капитального строительства, СИТО в границах ЗУ и планировочную организацию ЗУ	

18	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
19	Акт проверки земельного участка		
20	Акт проверки объектов капитального строительства		
21	Уведомления		
Иные виды информации			
1	Документы административного деления территории Оренбургской области		Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
2	Границы населенных пунктов		
3	Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков, ОКС, зоны охраны, линейные объекты на Цифровой карте Оренбургской области и сведения о них	Сведения из Росреестра (КПГ и выписка из ЕГРП), получаемые в рамках межведомственного взаимодействия для подготовки СРЗУ и формирования градостроительных заключений	
4	Иные документы по градостроительной деятельности		



