

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.07.2024 № 36/110-ор

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 10.08.2021 № 36/70-од
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«город Оренбург»

На основании части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, протоколов заседаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» от 18.04.2024 и от 27.05.2024, приказов министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 20.05.2024 № 36/68-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» и от 04.06.2024 № 36/85-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», протокола публичных слушаний на территории муниципального образования «город Оренбург» 10.06.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

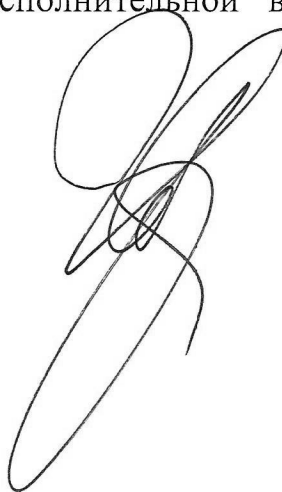
от 10.08.2021 № 36/70-од «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому отделу управления архитектуры обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves back towards the main body of the signature.

Н.Н.Ибрагимова

Приложение к приказу
от 03.07.2024 № 36/110-г

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом
министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од

1. Дополнить статью 17 частью 4 следующего содержания:

«4. Параметры земельных участков, предоставляемых для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства – 5,3х2,5=13,25 кв.м.».

2. Дополнить пункт «а» части 1 «Зона режимных объектов «СН.1»» статьи
41 «Зоны специального назначения «СН»» абзацем следующего содержания:

«- Код 8.0 - обеспечение обороны и безопасности - размещение объектов
капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в
боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск,
воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных
организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация
войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий,
направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных
университетов, военных академий;

размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной
деятельности.».

3. Дополнить часть 2 статьи 44.1 словами следующего содержания:

«В границах регламентного участка ЕР-2(52)

Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.

Высота застройки - 25,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 4,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(53)

Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.

Высота застройки - 15,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 4,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(54)

Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.

Высота застройки - 12,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 0,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(55)
Процент застройки регламентного участка - 60 процентов.
Высота застройки - 15,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах регламентного участка ЕР-2(56)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 15,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - 4,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(57)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 25,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах регламентного участка ЕР-2(58)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 25,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах регламентного участка ЕР-2(59)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 21,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах регламентного участка ЕР-2(60)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 12,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - 0,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(61)
Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.
Высота застройки - 21,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах регламентного участка ЕР-2(62)
Процент застройки регламентного участка - не устанавливается.
Высота застройки - 21,0 метра.
Отступ от линии застройки (максимальный) - 5,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(63)
Процент застройки регламентного участка - не устанавливается.
Высота застройки - 15,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 5,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(64)

Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.

Высота застройки - 21,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 4,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(65)

Процент застройки регламентного участка - 75 процентов.

Высота застройки - 15,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - 4,0 метра.

В границах регламентного участка ЕР-2(66)

Процент застройки регламентного участка - не устанавливается.

Высота застройки - 15,0 метра.

Отступ от линии застройки (максимальный) - не устанавливается.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта выделяется 2 регламентных участка с индексами ЕЛ-1 - ЕЛ-2 с едиными требованиями к градостроительным регламентам.

В границах регламентных участков ЕР-1 и ЕЛ-2

Максимальная высота некапитальных сооружений - 6,0 метра.

Максимальный процент застройки некапитальными сооружениями в рамках работ по благоустройству - 5 процентов.».

3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования города Оренбурга согласно приложению № 1.1, № 1.2.

