



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минсоцразвития Оренбургской области)

П Р И К А З

05.09.2024 № 520

г. Оренбург

О порядке взаимодействия министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок взаимодействия министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 1;

форму реестра сертификатов согласно приложению № 2;

форму заявки на доведение предельных объемов финансирования на предоставление сертификата на лицевые счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства бюджетам муниципальных образований за счет средств областного бюджета согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра социального развития Оренбургской области и заместителя министра по направлению деятельности.

3. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Е.А. Сладкова

Порядок взаимодействия министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, подтверждаемой сертификатом (далее – выплата).

2. Вручение сертификата его получателю и ведение реестра сертификатов осуществляется органом местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области в установленном им порядке. Форма реестра сертификатов утверждается министерством социального развития Оренбургской области.

3. Ответственность за выдачу, учет и хранение сертификатов несут органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области не позднее дня, следующего за днем получения ответов на межведомственные запросы, направленные в соответствии с пунктом 10 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227), о соответствии

приобретаемого жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ), а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляет в министерство социального развития Оренбургской области:

ответы на межведомственные запросы, полученные органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, а также об отсутствии информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

проект договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению лицом из числа детей-сирот с использованием выплаты (далее – проект договора купли-продажи).

5. Министерство социального развития Оренбургской области рассматривает поступившие документы в течение 5 рабочих дней со дня их получения и принимает одно из следующих решений:

а) о возможности использования сертификата на покупку жилого помещения, указанного в проекте договора купли-продажи;

б) о невозможности использования сертификата на покупку жилого помещения, указанного в проекте договора купли-продажи.

О принятом решении министерство социального развития Оренбургской области уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области не позднее дня, следующего за днем принятия решения.

6. Министерство социального развития Оренбургской области принимает решение о невозможности использования сертификата на покупку жилого помещения, указанного в проекте договора купли-продажи, при несоответствии жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, а также в случае наличия информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. После принятия министерством социального развития Оренбургской области решения о возможности использования сертификата на покупку жилого помещения, указанного в проекте договора купли-продажи, орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области принимает решение о соответствии приобретаемого лицом из числа детей-сирот жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области в течение одного рабочего дня со дня получения ответа на межведомственный запрос о подтверждении права собственности лица из числа детей-сирот на жилое помещение направляет в министерство социального

развития Оренбургской области заявку на доведение предельных объемов финансирования в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица.

Перечисление бюджетам муниципальных образований субвенции осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств областного бюджета по перечислению субвенции в бюджеты муниципальных образований в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются данные субвенции, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Приложение № 2
к приказу министерства
социального развития
Оренбургской области
от 05.09.24 года № 520

Реестр сертификатов

№ п/п	Номер сертификата	Дата выдачи сертификата	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата	Размер выплаты, удостоверяемой сертификатом, рублей	Перечислено средств всего, рублей	Дата перечисления выплаты по сертификату на счет продавца жилого помещения (на счет кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой)	Отметка о продлении, замене сертификата, выдаче дубликата, аннулировании сертификата	Отметка о получении лицом из числа детей-сирот сертификата (подпись, дата)	Отметка о получении лицом из числа детей-сирот сертификата в порядке продления, замены, выдачи дубликата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, ведущего реестр)

Приложение № 3
к приказу министерства
социального развития
Оренбургской области
от 25.05.14 года № 520

Министру социального развития
Оренбургской области
Сладковой Е.А.

Заявка

на доведение предельных объемов финансирования на предоставление сертификата на лицевые счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства бюджетам муниципальных образований за счет средств областного бюджета

на _____ 20__ года
(месяц)

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, № очередности, дата включения в список	Реквизиты сертификата (№, дата выдачи)	Расчет размера выплаты, удостоверяемой сертификатом	Адрес приобретенного жилого помещения	Общая площадь приобретенного жилья (квадратные метры) / доля, принадлежащая гражданину	Срок возникновения денежного обязательства муниципального образования	Дата, № договора купли-продажи, дата государственной регистрации права собственности и регистрационный номер	Сумма (рубли)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава муниципального образования

Главный бухгалтер

Исполнитель, тел. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.