



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.11.2024 № 36/197-ор

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 Положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп,

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

М.В. Стручкова

Приложение № 1
к приказу
от 25.11.2024 № 36/197-оп

Состав
согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту
генерального плана муниципального образования Нижнепавловский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

| | |
|------------------------------------|--|
| Цепков Виталий Валерьевич | председатель комиссии, начальник управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Полтавченко Мария Сергеевна | заместитель председателя комиссии, заместитель начальника управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Жигилева Надежда Константиновна | секретарь комиссии группы, консультант управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Члены комиссии: | |
| Охотин Сергей Викторович | Глава муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской (по согласованию) |
| Кордюков Андрей Анатольевич | начальник управления ветеринарии министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (по согласованию) |
| Мрясова Наталья Юрьевна | начальник управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного |

| | |
|------------------------------------|--|
| Быковская Светлана Владимировна | хозяйства и транспорта Оренбургской области (по согласованию) начальник управления имущественных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию) |
| Карлов Сергей Юрьевич | представитель ООО НИИ «Земля и город» (по согласованию) |

Приложение № 2
к приказу
от 25.11.2024 № 36/197 - *af*

Положение о порядке работы согласительной комиссии
по урегулированию разногласий по проекту генерального плана
муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – согласительная комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

1.2. Согласительная комиссия создается в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – МО Нижнепавловский сельсовет).

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев с даты ее создания.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия создается в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее — министерство).

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии. Персональный состав согласительной комиссии утверждается приказом министерства.

2.3. В состав согласительной комиссии входят представители органов исполнительной власти Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет, министерства, разработчика проекта генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет — ООО НИИ «Земля и город» (с правом совещательного голоса).

3. Порядок работы согласительной комиссии.

3.1. Заседание согласительной комиссии организует и ведет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя согласительной комиссии.

3.2. Время, место проведения заседания согласительной комиссии и повестка дня определяются председателем согласительной комиссии.

Повестка дня согласительной комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии. К повестке дня заседания согласительной комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

Повестка дня заседания согласительной комиссии направляется членам согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до проведения заседания согласительной комиссии.

3.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети от списочного состава согласительной комиссии.

3.4. Техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также направление повестки дня заседания согласительной комиссии ее членам, подготовку, хранение протоколов заседаний согласительной комиссии, решения и иных документов согласительной комиссии осуществляет секретарь согласительной комиссии.

На каждом заседании секретарем согласительной комиссии ведется протокол, в котором отражаются, в том числе, результаты работы согласительной комиссии.

Протокол заседания согласительной комиссии составляется в течение трех рабочих дней со дня ее заседания, подписывается председателем и секретарем согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятия

решения, вправе оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подлежит направлению секретарю согласительной комиссии в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня заседания, на электронную почту министерства – office19@mail.orb.ru

3.5 Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет с учетом действующего законодательства Российской Федерации и Оренбургской области;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.6. Решение согласительной комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов. При этом голос представителей, органов исполнительной власти Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области, направивших заключение о несогласии с проектом генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет, учитывается в соответствии с изложенным в письменной форме мнением. При равенстве голосов решающим является голос председателя (в его отсутствие — заместителя председателя) согласительной комиссии.

3.7. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

- документ о согласовании проекта генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет и подготовленный для утверждения проект генерального плана МО Нижнепавловский сельсовет с внесенными в него изменениями;

- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.